



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 125 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 334
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Gunde Hansen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		9 000	-227 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 7	223 000	345 000
Sum kostnader		232 000	118 000
Driftsresultat		-232 000	-118 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 000	47 000
Sum finansinntekter		33 000	47 000
Annen rentekostnad			1 000
Sum finanskostnader			1 000
Netto finans		33 000	46 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 000	-72 000
Skattekostnad på resultat	3	-43 000	-16 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 000	-57 000
Årsresultat	6	-156 000	-57 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 000	-57 000
Totalresultat		-156 000	-57 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-156 000	-57 000
Sum overføringer og disponeringer		-156 000	-57 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 000	116 000
Sum immaterielle eiendeler		159 000	116 000
Sum anleggsmidler		159 000	116 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	768 000	968 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 000	968 000
Sum omløpsmidler		768 000	968 000
SUM EIENDELER		927 000	1 084 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	897 000	1 054 000
Sum opptjent egenkapital		897 000	1 054 000
Sum egenkapital		927 000	1 084 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 000	1 084 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633070

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 125 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 334
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Gunde Hansen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 998 125 529
ØST BOLIGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		9 000	-227 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 7	223 000	345 000
Sum kostnader		232 000	118 000
Driftsresultat		-232 000	-118 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 000	47 000
Sum finansinntekter		33 000	47 000
Annen rentekostnad			1 000
Sum finanskostnader			1 000
Netto finans		33 000	46 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-200 000	-72 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 000	-16 000
Årsresultat	6	-156 000	-57 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 000	-57 000
Totalresultat		-156 000	-57 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-156 000	-57 000
Sum overføringer og disponeringer		-156 000	-57 000



Organisasjonsnr: 998 125 529
ØST BOLIGPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 000	116 000
Sum immaterielle eiendeler		159 000	116 000
Sum anleggsmidler		159 000	116 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	768 000	968 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 000	968 000
Sum omløpsmidler		768 000	968 000
SUM EIENDELER		927 000	1 084 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	897 000	1 054 000
Sum opptjent egenkapital		897 000	1 054 000
Sum egenkapital		927 000	1 084 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

927 000

1 084 000



Organisasjonsnr: 998 125 529
ØST BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Hallgeir Scharche
2024-03-22

 BankID Signing
Ketil Gurde Hansen Andersen
2024-03-22

 BankID Signing
Jan Erik Østersvig
2024-03-22

 BankID Signing
Per Inge Heen
2024-03-22

Øst Boligprosjekt AS

Årsrapport for 2023

Org.nr.: 998 125 529

Inneholder:


- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning





Øst Boligprosjekt AS

RESULTATREGNSKAP

(beløp i kr 1 000)

 BankID Signing
Hallgeir Scharche
2024-03-22

 BankID Signing
Ketil Gurde Hansen Andersen
2024-03-22

 BankID Signing
Jan Erik Østersvig
2024-03-22

 BankID Signing
Per Inge Heen
2024-03-22


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		9	-227
Annen driftskostnad	2, 7	223	345
Sum driftskostnader		232	118
Driftsresultat		-232	-118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	47
Rente-/finanskostnader		0	1
Resultat av finansposter		-33	-46
Resultat før skattekostnad		-200	-72
Skattekostnad på resultat	3	-43	-16
Årsresultat	6	-156	-57
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-156	-57
Sum overføringer		-156	-57





Øst Boligprosjekt AS

BALANSE

(beløp i kr 1 000)

 BankID Signing
Hallgeir Scharche
2024-03-22

 BankID Signing
Ketil Gurde Hansen Andersen
2024-03-22

 BankID Signing
Jan Erik Østersvig
2024-03-22

 BankID Signing
Per Inge Heen
2024-03-22


EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	159	116
Sum immaterielle eiendeler		159	116
Sum anleggsmidler		159	116
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	768	968
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		768	968
Sum omløpsmidler		768	968
Sum eiendeler		927	1 084





Øst Boligprosjekt AS

BALANSE

(beløp i kr 1 000)

 BankID Signing
Hallgeir Schanche
2024-03-22

 BankID Signing
Ketil Gunde Hansen Andersen
2024-03-22

 BankID Signing
Jan Erik Østensvig
2024-03-22

 BankID Signing
Per Inge Heen
2024-03-22

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30	30
Sum innskutt egenkapital		30	30
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	897	1 054
Sum opptjent egenkapital		897	1 054
Sum egenkapital		927	1 084
Gjeld			
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		927	1 084

Halden, 18.03.2024
Styret i Øst Boligprosjekt AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
Styreleder

Per Inge Heen
Styremedlem

Hallgeir Schanche
Styremedlem

Jan Erik Østensvig
Daglig leder



Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023 (beløp i kr 1 000)



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nye regnskapsprinsipper

Det er i 2023 ikke implementert nye regnskapsprinsipper.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023 (beløp i kr 1 000)

 BankID Signing
Hallgeir Scharche
2024-03-22

 BankID Signing
Ketil Gurde Hansen Andersen
2024-03-22

 BankID Signing
Jan Erik Østervig
2024-03-22

 BankID Signing
Per Inge Heen
2024-03-22

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og rev...

Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør TNOK 27 inkl.mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-43	-16
Skattekostnad ordinært resultat	-43	-16
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-200	-72
Permanente forskjeller	3	1
Skattepliktig inntekt	-197	-72
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-268	-72	197
Avskåret rentefradrag	-454	-454	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-722	-526	197
Utsatt skattefordel (22 %)	-159	-116	43

Note 4 Bankinnskudd

Øst Boligprosjekt AS er tilknyttet Veidekke ASAs konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet og hefter solidarisk for kredittrammen på TNOK 1 750 000. Dette innebærer at bankinnskuddet i realiteten er mellomværende med Veidekke ASA.



Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

(beløp i kr 1 000)



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Boligprosjekt AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	NOK 300	30
Sum	100		30

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Veidekke Østfold Follo AS	100	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30	1 054	1 084
Pr. 01.01.2023	30	1 054	1 084
Årets resultat		-156	-156
Pr. 31.12.2023	30	897	927

Note 7 Garantier

Eksterne finansinstitusjoner har stilt garantier på selskapets vegne overfor byggherrer med til sammen TNOK 2 910.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

Note 9 Konsernregnskap

Veidekke ASA, Skabos vei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor Øst Boligprosjekt AS inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internett-adressen www.veidekke.no.



 BankID Signing
Hallgeir Scharche
2024-03-22

 BankID Signing
Ketil Gurde Hansen Andersen
2024-03-22

 BankID Signing
Jan Erik Østersvig
2024-03-22

 BankID Signing
Per Inge Heen
2024-03-22

Øst Boligprosjekt AS

Årsrapport for 2023

Org.nr.: 998 125 529

Inneholder:


- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning





Øst Boligprosjekt AS

RESULTATREGNSKAP

(beløp i kr 1 000)

 BankID Signing
Hallgeir Scharche
2024-03-22

 BankID Signing
Ketil Gurde Hansen Andersen
2024-03-22

 BankID Signing
Jan Erik Østersvig
2024-03-22

 BankID Signing
Per Inge Heen
2024-03-22


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		9	-227
Annen driftskostnad	2, 7	223	345
Sum driftskostnader		232	118
Driftsresultat		-232	-118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	47
Rente-/finanskostnader		0	1
Resultat av finansposter		-33	-46
Resultat før skattekostnad		-200	-72
Skattekostnad på resultat	3	-43	-16
Årsresultat	6	-156	-57
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-156	-57
Sum overføringer		-156	-57





Øst Boligprosjekt AS


BALANSE

(beløp i kr 1 000)

 BankID Signing
Hallgeir Scharche
2024-03-22

 BankID Signing
Ketil Gurde Hansen Andersen
2024-03-22

 BankID Signing
Jan Erik Østersvig
2024-03-22

 BankID Signing
Per Inge Heen
2024-03-22


EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	159	116
Sum immaterielle eiendeler		159	116
Sum anleggsmidler		159	116
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	768	968
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		768	968
Sum omløpsmidler		768	968
Sum eiendeler		927	1 084





Øst Boligprosjekt AS

BALANSE

(beløp i kr 1 000)

 BankID Signing
Hallgeir Schanche
2024-03-22

 BankID Signing
Ketil Gunde Hansen Andersen
2024-03-22

 BankID Signing
Jan Erik Østensvig
2024-03-22

 BankID Signing
Per Inge Heen
2024-03-22

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30	30
Sum innskutt egenkapital		30	30
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	897	1 054
Sum opptjent egenkapital		897	1 054
Sum egenkapital		927	1 084
Gjeld			
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		927	1 084

Halden, 18.03.2024
Styret i Øst Boligprosjekt AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
Styreleder

Per Inge Heen
Styremedlem

Hallgeir Schanche
Styremedlem

Jan Erik Østensvig
Daglig leder



Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023 (beløp i kr 1 000)



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nye regnskapsprinsipper

Det er i 2023 ikke implementert nye regnskapsprinsipper.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023 (beløp i kr 1 000)

 BankID Signing
Hallgeir Scharche
2024-03-22

 BankID Signing
Ketil Gurde Hansen Andersen
2024-03-22

 BankID Signing
Jan Erik Østervig
2024-03-22

 BankID Signing
Per Inge Heen
2024-03-22

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og rev...

Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør TNOK 27 inkl.mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-43	-16
Skattekostnad ordinært resultat	-43	-16
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-200	-72
Permanente forskjeller	3	1
Skattepliktig inntekt	-197	-72
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-268	-72	197
Avskåret rentefradrag	-454	-454	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-722	-526	197
Utsatt skattefordel (22 %)	-159	-116	43


Note 4 Bankinnskudd


Øst Boligprosjekt AS er tilknyttet Veidekke ASAs konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet og hefter solidarisk for kredittrammen på TNOK 1 750 000. Dette innebærer at bankinnskuddet i realiteten er mellomværende med Veidekke ASA.




Øst Boligprosjekt AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

(beløp i kr 1 000)

 BankID Signing
Hallgeir Scharche
2024-03-22

 BankID Signing
Ketil Gurde Hansen Andersen
2024-03-22

 BankID Signing
Jan Erik Østersvig
2024-03-22

 BankID Signing
Per Inge Heen
2024-03-22

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Boligprosjekt AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	NOK 300	30
Sum	100		30

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Veidekke Østfold Follo AS	100	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30	1 054	1 084
Pr. 01.01.2023	30	1 054	1 084
Årets resultat		-156	-156
Pr. 31.12.2023	30	897	927

Note 7 Garantier

Eksterne finansinstitusjoner har stilt garantier på selskapets vegne overfor byggherrer med til sammen TNOK 2 910.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

Note 9 Konsernregnskap

Veidekke ASA, Skabos vei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor Øst Boligprosjekt AS inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internett-adressen www.veidekke.no.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øst Boligprosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Boligprosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Espen Sellæg
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Øst Boligprosjekt AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo document key: WD1VP-ECPHV-WKEOG-S6SID-NVTOH-51A60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Espen Sellæg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-389551

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 15:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WD1YP-ECPHY-WKEOG-S6SID-NVTOH-51A60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>