



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		19 968
Annen driftskostnad	2	190 001	336 836
Sum kostnader		190 001	356 804
Driftsresultat		-190 001	-356 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 822 984	6 017 827
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 001 211	391 927
Annen renteinntekt		263	276 562
Sum finansinntekter		8 824 458	6 686 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5 776 011	5 602 924
Annen finanskostnad		415 106	232 167
Sum finanskostnader		6 191 117	5 835 091
Netto finans		2 633 341	851 226
Ordinært resultat før skattekostnad		2 443 339	494 422
Skattekostnad på resultat	5	537 534	108 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 805	385 649
Årsresultat		1 905 805	385 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 805	385 648
Totalresultat		1 905 805	385 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 905 805	385 649
Sum overføringer og disponeringer		1 905 805	385 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 724 724	4 262 258
Sum immaterielle eiendeler		3 724 724	4 262 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	170 030 183	170 030 183
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	34 144 566	23 992 406
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	7	563 833	961 833
Sum finansielle anleggsmidler		204 738 582	194 984 422
Sum anleggsmidler		208 463 306	199 246 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 419	
Konsernfordringer	4, 4	7 822 984	7 601 309
Sum fordringer		7 833 403	7 601 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 777 570	555 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 570	555 685
Sum omløpsmidler		12 610 972	8 156 994
SUM EIENDELER		221 074 278	207 403 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	44 697 342	44 697 342
Sum innskutt egenkapital		45 697 342	45 697 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 550 070	4 644 265
Udisponert resultat	6		
Sum opptjent egenkapital		6 550 070	4 644 265
Sum egenkapital		52 247 412	50 341 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	152 000 000	152 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		152 000 000	152 000 000
Sum langsiktig gjeld		152 000 000	152 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64	8 067
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 772 802	
Annen kortsiktig gjeld		5 054 000	5 054 000
Sum kortsiktig gjeld		16 826 866	5 062 067
Sum gjeld		168 826 866	157 062 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 074 278	207 403 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502075

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 919 680 636
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		19 968
Annen driftskostnad	2	190 001	336 836
Sum kostnader		190 001	356 804
Driftsresultat		-190 001	-356 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 822 984	6 017 827
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 001 211	391 927
Annen renteinntekt		263	276 562
Sum finansinntekter		8 824 458	6 686 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5 776 011	5 602 924
Annen finanskostnad		415 106	232 167
Sum finanskostnader		6 191 117	5 835 091
Netto finans		2 633 341	851 226
Ordinært resultat før skattekostnad		2 443 339	494 422
Skattekostnad på resultat	5	537 534	108 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 805	385 649
Årsresultat		1 905 805	385 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 805	385 648
Totalresultat		1 905 805	385 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 905 805	385 649
Sum overføringer og disponeringer		1 905 805	385 649



Organisasjonsnr: 919 680 636
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 724 724	4 262 258
Sum immaterielle eiendeler		3 724 724	4 262 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	170 030 183	170 030 183
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	34 144 566	23 992 406
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	7	563 833	961 833
Sum finansielle anleggsmidler		204 738 582	194 984 422
Sum anleggsmidler		208 463 306	199 246 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 419	
Konsernfordringer	4, 4	7 822 984	7 601 309
Sum fordringer		7 833 403	7 601 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 777 570	555 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 570	555 685
Sum omløpsmidler		12 610 972	8 156 994
SUM EIENDELER		221 074 278	207 403 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	44 697 342	44 697 342



Sum innskutt egenkapital		45 697 342	45 697 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 550 070	4 644 265
Udisponert resultat	6		
Sum opptjent egenkapital		6 550 070	4 644 265
Sum egenkapital		52 247 412	50 341 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	152 000 000	152 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		152 000 000	152 000 000
Sum langsiktig gjeld		152 000 000	152 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64	8 067
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 772 802	
Annen kortsiktig gjeld		5 054 000	5 054 000
Sum kortsiktig gjeld		16 826 866	5 062 067
Sum gjeld		168 826 866	157 062 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 074 278	207 403 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 680 636
ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åssiden Omsorgsboliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åssiden Omsorgsboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VUFWA-4LTEY-ZUND6-1BMJ8-1F6KF-PJ53D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 21:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkket: VUFWA-4LTEY-ZUNDD6-1BMJ8-1F6KF-PJ53D

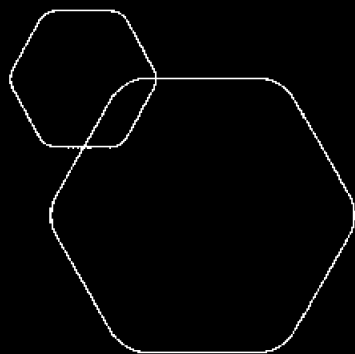
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

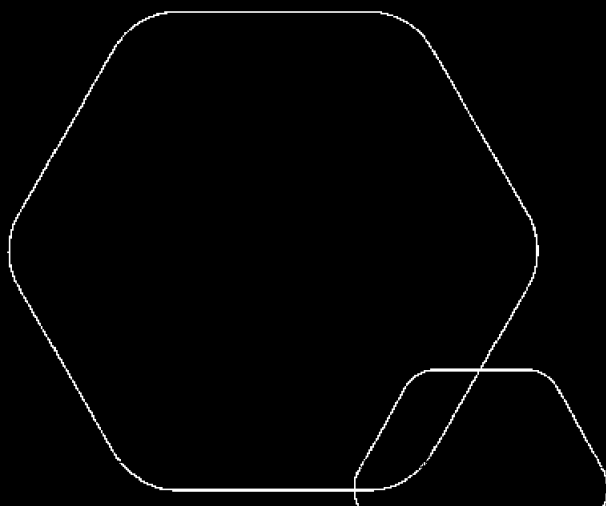
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Åssiden Omsorgsboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 680 636



RESULTATREGNSKAP

ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	0	19 968
Annen driftskostnad	2	190 001	336 836
Sum driftskostnader		190 001	356 804
Driftsresultat		-190 001	-356 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 822 984	6 017 827
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 001 211	391 927
Annen renteinntekt		263	276 562
Annen rentekostnad		5 776 011	5 602 924
Annen finanskostnad		415 106	232 167
Resultat av finansposter		2 633 341	851 226
Resultat før skattekostnad		2 443 339	494 422
Skattekostnad på resultat	5	537 534	108 773
Resultat		1 905 805	385 649
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 905 805	385 649
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 905 805	385 649
Sum overføringer		1 905 805	385 649





BALANSE

ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	3 724 724	4 262 258
Sum immaterielle eiendeler		3 724 724	4 262 258
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	170 030 183	170 030 183
Lån til foretak i samme konsern	4	34 144 566	23 992 406
Andre langsiktige fordringer	7	563 833	961 833
Sum finansielle anleggsmidler		204 738 582	194 984 422
Sum anleggsmidler		208 463 306	199 246 680
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	4	7 822 984	7 601 309
Andre kortsiktige fordringer		10 419	0
Sum fordringer		7 833 403	7 601 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 777 570	555 685
Sum omløpsmidler		12 610 972	8 156 994
Sum eiendeler		221 074 278	207 403 674





BALANSE

ÅSSIDEN OMSORGSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	44 697 342	44 697 342
Sum innskutt egenkapital		45 697 342	45 697 342
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 550 070	4 644 265
Sum opptjent egenkapital		6 550 070	4 644 265
Sum egenkapital		52 247 412	50 341 607
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	9	152 000 000	152 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		152 000 000	152 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64	8 067
Konserngjeld	4	11 772 802	0
Annen kortsiktig gjeld		5 054 000	5 054 000
Sum kortsiktig gjeld		16 826 866	5 062 067
Sum gjeld		168 826 866	157 062 067
Sum egenkapital og gjeld		221 074 278	207 403 674

26.05.2023

Styret i Åssiden Omsorgsboliger AS

Bengt Jonas Åman
styreleder

Pål Georg Benestad
styremedlem

Kenneth Bjørklund
styremedlem

Hans Petter Moe
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til optjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	0	17 500
Arbeidsgiveravgift	0	2 468
Sum	0	19 968

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	39 430	51 769
Sum	39 430	51 769

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022	Konsernbidrag 2022
Berskau AS	100 %	52 719 215	6 090 669	7 822 984

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	7 822 984
Langsiktig fordring	34 144 566
Kortsiktig gjeld	-11 772 802
Langsiktig gjeld	0
	30 194 748





NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-348 366
Endring i utsatt skattefordel	537 534	457 139
Skattekostnad ordinært resultat	537 534	108 773
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 443 339	494 422
Permanente forskjeller	-7 822 984	-6 017 827
Endring i midlertidige forskjeller	-563 833	0
Mottatt konsernbidrag	7 822 984	7 601 309
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 879 506	-2 077 904
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 721 056	348 366
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 721 056	-348 366
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	563 833		-563 833
Sum	563 833	0	-563 833
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 494 397	-19 373 903	-1 879 506
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 930 564	-19 373 903	-2 443 339
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 724 724	4 262 258	7 986 982

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	44 697 342	4 644 265	50 341 607
Årets resultat			1 905 805	1 905 805
Egenkapital 31.12.	1 000 000	44 697 342	6 550 070	52 247 412

Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av datterselskap Børskau AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 814 000,- i 2021 og avskrives lineært ut juni 2024. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 380 000,- i 2021 og avskrives lineært ut juni 2024.





Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. 1, totalt kr. 1 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Drammen Omsorgseiendom Invest AS	1 000 000	100 %
Sum	1 000 000	100 %

Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Obligasjonslån	-152 000 000

Lånet forfaller i sin helhet 15.02.2028

Det er tatt pant i datterselskapets aksjer, eiendom, brukskonto og mellomværende til fordel for gjeld som er tatt opp i selskapet. Eiendommen er på festet grunn Gnr 117, Bnr 817, og pantekravets størrelse gjelder for et beløp inntil kr 152 000 000.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige rentøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557493536646

Document

Årsregnskap 2022 Åssiden Omsorgsboliger AS
Main document
8 pages
Initiated on 2023-05-26 14:20:25 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2023-05-31 10:23:55 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Bengt Jonas Åman (BJÅ)
jaaman@online.no
+4797094314



The name returned by Norwegian BankID was "Jonas Åman"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-02-15 10:10:03 CET (+0100)
Signed 2023-05-26 14:54:19 CEST (+0200)

Hans Petter Moe (HPM)
moe.hanspetter@gmail.com
+4799519820



The name returned by Norwegian BankID was "Hans Petter Moe"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-12-16 14:40:37 CET (+0100)
Signed 2023-05-26 14:34:30 CEST (+0200)

Pål Georg Benestad (PGB)
pgb@benestadeiendom.no
+4790136885



The name returned by Norwegian BankID was "Pål Georg Benestad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-08-30 11:27:46 CEST (+0200)
Signed 2023-05-31 10:23:55 CEST (+0200)

Kenneth Bjørklund (KB)
redhouse@redhouseinvest.com
+4790997292



The name returned by Norwegian BankID was "Kenneth Bjørklund"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-11-04 19:53:40 CET (+0100)
Signed 2023-05-30 09:52:37 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557493536646

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

