



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 782 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNNMØRG 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Gerardo Medina Ramirez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 109 736	1 008 948
Sum inntekter		1 109 736	1 008 948
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 023	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	948 179	1 107 837
Sum kostnader		1 027 202	1 153 476
Driftsresultat		82 534	-144 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	48 013	39 993
Annen renteinntekt	7	19 150	21 340
Sum finansinntekter		67 163	61 333
Annen rentekostnad	8	119 319	104 880
Annen finanskostnad	9	-11 892	-11 207
Sum finanskostnader		-40 264	-32 340
Netto finans		-40 264	-32 340
Ordinært resultat før skattekostnad		42 270	-176 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 270	-176 869
Årsresultat	10	42 270	-176 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	1 564 543	1 564 543
Sum varige driftsmidler		1 564 543	1 564 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 567 043	1 567 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 574	6 894
Andre fordringer	12	146 368	139 370
Sum fordringer		148 942	146 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 115	399 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 115	399 618
Sum omløpsmidler		524 058	545 882
SUM EIENDELER		2 091 101	2 112 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	2 700	2 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-404 139	-446 409
Sum opptjent egenkapital		-404 139	-446 409
Sum egenkapital	14	-401 439	-443 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 045 755	2 093 771
Øvrig langsiktig gjeld	16	422 133	422 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 888	2 515 904
Sum langsiktig gjeld		2 467 888	2 515 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 252
Skyldige offentlige avgifter		1 965	0
Annen kortsiktig gjeld		22 686	18 479
Sum kortsiktig gjeld		24 652	40 730
Sum gjeld		2 492 540	2 556 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 101	2 112 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547308

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 782 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNNMØRG 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Gerardo Medina Ramirez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 846 782 842
BORETTSLAGET SUNNMØRG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 109 736	1 008 948
Sum inntekter		1 109 736	1 008 948
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 023	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	948 179	1 107 837
Sum kostnader		1 027 202	1 153 476
Driftsresultat		82 534	-144 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	48 013	39 993
Annen renteinntekt	7	19 150	21 340
Sum finansinntekter		67 163	61 333
Annen rentekostnad	8	119 319	104 880
Annen finanskostnad	9	-11 892	-11 207
Sum finanskostnader		-40 264	-32 340
Netto finans		-40 264	-32 340
Ordinært resultat før skattekostnad		42 270	-176 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 270	-176 869
Årsresultat	10	42 270	-176 869



Organisasjonsnr: 846 782 842
BORETTSLAGET SUNNMØRG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	1 564 543	1 564 543
Sum varige driftsmidler		1 564 543	1 564 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 567 043	1 567 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 574	6 894
Andre fordringer	12	146 368	139 370
Sum fordringer		148 942	146 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 115	399 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 115	399 618
Sum omløpsmidler		524 058	545 882
SUM EIENDELER		2 091 101	2 112 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-404 139	-446 409
Sum opptjent egenkapital		-404 139	-446 409



Sum egenkapital	14	-401 439	-443 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	2 045 755	2 093 771
Øvrig langsiktig gjeld	16	422 133	422 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 888	2 515 904
Sum langsiktig gjeld		2 467 888	2 515 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 252
Skyldige offentlige avgifter		1 965	0
Annen kortsiktig gjeld		22 686	18 479
Sum kortsiktig gjeld		24 652	40 730
Sum gjeld		2 492 540	2 556 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 101	2 112 925



Organisasjonsnr: 846 782 842
BORETTSLAGET SUNNMØRG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 109 736	1 008 948	1 109 779	1 109 779
Sum		1 109 736	1 008 948	1 109 779	1 109 779
Sum		1 109 736	1 008 948	1 109 779	1 109 779
Forretningsførsel og revisjon	2	78 181	74 924	76 550	80 700
Lønn og honorar	3	79 023	45 640	45 640	73 025
Vedlikehold	4	200 717	366 806	140 000	80 000
Eksterne tjenester	5	95 943	91 700	105 000	82 000
Kabel-tv og bredbånd		73 444	70 587	73 000	75 500
Forsikring		135 275	127 023	135 000	144 000
Kommunale avgifter		243 036	204 667	254 000	275 300
Brensel og strøm		87 020	145 805	120 000	110 000
Andre driftsutgifter	6	34 563	26 325	11 990	27 800
Sum		1 027 202	1 153 476	961 180	948 325
Driftsresultat før individuell innbetaling		82 534	-144 528	148 599	161 454
Driftsresultat etter individuell innbetaling		82 534	-144 528	148 599	161 454
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	48 013	39 993	0	0
Renteinntekter	7	19 150	21 340	0	0
Rentekostnad	8	119 319	104 880	117 517	115 241
Andre finansposter	9	-11 892	-11 207	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-40 264	-32 340	-117 517	-115 241
Årsresultat	10	42 270	-176 869	31 082	46 213
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-48 017	-49 863	-48 090	-50 843
Endring i disponible midler	10	-5 746	-226 731	-17 008	-4 630



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	1 564 543	1 564 543
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 567 043	1 567 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 574	6 894
Til gode av forretningsfører		10	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	144 702	139 370
Andre fordringer		1 656	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		369 273	394 960
Innestående på særvilkår		5 842	4 658
Sum omløpsmidler		524 058	545 882
SUM EIENDELER		2 091 101	2 112 925



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	2 700	2 700
Annen egenkapital 1.1		-446 409	-269 540
Årets resultat	10	42 270	-176 869
Sum egenkapital	14	-401 439	-443 709
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	2 045 755	2 093 771
Borettsinnskudd	16	422 133	422 133
Sum langsiktig gjeld		2 467 888	2 515 904
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 520	0
Leverandørgjeld		0	22 252
Skyldig off. myndigheter		1 965	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 708	0
Påløpne renter		643	947
Annen kortsiktig gjeld		9 815	17 532
Sum kortsiktig gjeld		24 652	40 730
Sum gjeld		2 492 540	2 556 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 101	2 112 925

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Sunnmørg 1

Sted: _____, dato: _____

Anton Fofanov
Styreleder

Christian Gerardo Medina Ramirez
Styremedlem

William Oskar Holthe Hirst
Styremedlem

86 Borettslaget Sunnmørg 1



Noter 86 Borettslaget Sunnmørg 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	944 160	876 684	944 172	943 694
3607 Renter og avdrag	165 576	132 264	165 607	166 085
Sum	1 109 736	1 008 948	1 109 779	1 109 779

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	5 625	5 000	5 200	5 800
Forretningsførerhonorar	61 614	60 708	63 000	63 600
Aksjeutbytte fra OBF	-48 013	-39 993	0	0
Annen regnskapsførsel	10 942	9 216	8 350	11 300
Sum	30 168	34 931	76 550	80 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Lønn og feriepenger	29 258	0	0	24 000
Arbeidsgiveravgift	9 765	5 640	5 640	9 025
Sum	79 023	45 640	45 640	73 025

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 86 Borettslaget Sunnmørg 1

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	84 604	53 271	140 000	80 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	51 770	4 771	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	54 343	281 671	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	14 186	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	12 906	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	200 717	366 806	140 000	80 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	30 625	39 000	0
6360 Renhold	56 925	52 325	48 000	64 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	8 750	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	39 018	0	18 000	18 000
Sum	95 943	91 700	105 000	82 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	736	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	736	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	1 990	2 800
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 707	5 572	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 137	3 727	0	0
7772 Andre gebyrer	0	-16	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 528	0	0
7790 Andre driftskostnader	24 589	11 052	10 000	25 000
Sum	34 563	26 325	11 990	27 800

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	17 717	21 340	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 433	0	0	0
Sum	19 150	21 340	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1636.37.53551	119 319	104 880	117 517	115 241
Sum	119 319	104 880	117 517	115 241

Noter 86 Borettslaget Sunnmørg 1 Orgnr: 846782842



Noter 86 Borettslaget Sunnmørg 1

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-11 892	-11 207	0	0
Sum	-11 892	-11 207	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	505 152	731 884
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	42 270	-176 869
Avdrag langsiktig lån	-48 017	-49 863
B. Årets endring i disponible midler	-5 746	-226 731
C. Disponible midler 31.12	499 406	505 152

Note 11 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	69 349	65 926
1749 Forskuddsbetalte kostnader	75 353	73 444
Sum	144 702	139 370

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 27 andeler a kr 100,-

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 86 Borettslaget Sunnmørg 1

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363753551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 260 000
Lånesaldo 01.01:	2 093 771
Avdrag i perioden:	48 017
Lånesaldo 31.12:	2 045 755
Saldo 5 år frem i tid:	1 759 883

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363753551	1	116 089	116 089
	3	111 934	335 802
	4	92 974	371 896
	4	85 369	341 476
	1	68 910	68 910
	1	68 285	68 285
	1	66 410	66 410
	4	60 680	242 720
	3	56 931	170 793
	3	55 003	165 009
	1	52 843	52 843
	1	45 523	45 523

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr 1 564 543,15

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1 564 543,15



Noter 86 Borettslaget Sunnmørg 1

Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 564 543
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 564 543
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 564 543

Antatt levetid i år :

Note 18 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 21.08.1978 for bokført verdi 1 564 543,15. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sunnmørg 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sunnmørg 1

Styreleder	Anton Furulund (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	William Oskar Holthe Hirst (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Christian Gerardo Medina Ramirez (sign.)	10.04.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sunnmørg 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sunnmørg 1 som viser et overskudd på NOK 42 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 14:55:27

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sunnmørg 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sunnmørg 1 som viser et overskudd på NOK 42 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 14:55:27

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.