



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLIVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	4 089 279	4 298 614
Sum inntekter		4 089 279	4 298 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 774 857	1 774 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Vedlikehold og reoperasjon bygninger			148 538
Annen driftskostnad	2	131 168	7 672
Sum kostnader		1 906 025	1 931 065
Driftsresultat		2 183 254	2 367 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 411	251 091
Annen renteinntekt			831
Annen finansinntekt		2 252 511	868 000
Sum finansinntekter		2 712 922	1 119 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 647 262	502 937
Annen rentekostnad	9	230 913	1 305 938
Annen finanskostnad		172 508	11 695 466
Sum finanskostnader		3 050 683	13 504 341
Netto finans		-337 760	-12 384 419
Ordinært resultat før skattekostnad		1 845 494	-10 016 870
Skattekostnad på ordinært resultat	6	423 159	-2 186 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 335	-7 830 310
Årsresultat		1 422 335	-7 830 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 335	-7 830 310
Totalresultat		1 422 335	-7 830 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 866 503	
Avsatt til annen egenkapital	5	-444 168	-7 830 310
Sum overføringer og disponeringer		1 422 335	-7 830 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 390 798	2 468 756
Sum immaterielle eiendeler		2 390 798	2 468 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	56 596 049	58 292 948
Sum varige driftsmidler		56 596 049	58 292 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11		
Sum anleggsmidler		58 986 847	60 761 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 195
Andre kortsiktige fordringer		101 942	74 535
Konsernfordringer	11	2 584 723	2 584 723
Sum fordringer		2 686 665	2 663 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 295	30 329 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 295	30 329 062
Sum omløpsmidler		2 906 960	32 992 515
SUM EIENDELER		61 893 807	93 754 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 864 130	4 308 298
Sum innskutt egenkapital		3 964 130	4 408 298
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		3 964 130	4 408 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 773 777	6 877 068
Sum avsetninger for forpliktelser		6 773 777	6 877 068
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		65 152 142
Langsiktig konserngjeld	11	46 481 852	16 945 178
Sum annen langsiktig gjeld		46 481 852	82 097 320
Sum langsiktig gjeld		53 255 629	88 974 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 844	57 839
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld	11	4 579 804	282 420
Annen kortsiktig gjeld		3 400	31 272
Sum kortsiktig gjeld		4 674 048	371 533
Sum gjeld		57 929 677	89 345 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 893 807	93 754 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758156

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLIVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 997 771 451
GRANLIVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	4 089 279	4 298 614
Sum inntekter		4 089 279	4 298 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 774 857	1 774 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Vedlikehold og reparasjon bygninger			148 538
Annen driftskostnad	2	131 168	7 672
Sum kostnader		1 906 025	1 931 065
Driftsresultat		2 183 254	2 367 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 411	251 091
Annen renteinntekt			831
Annen finansinntekt		2 252 511	868 000
Sum finansinntekter		2 712 922	1 119 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 647 262	502 937
Annen rentekostnad	9	230 913	1 305 938
Annen finanskostnad		172 508	11 695 466
Sum finanskostnader		3 050 683	13 504 341
Netto finans		-337 760	-12 384 419
Ordinært resultat før skattekostnad		1 845 494	-10 016 870
Skattekostnad på ordinært resultat	6	423 159	-2 186 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 335	-7 830 310
Årsresultat		1 422 335	-7 830 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 335	-7 830 310
Totalresultat		1 422 335	-7 830 310
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		1 866 503	
Avsatt til annen egenkapital	5	-444 168	-7 830 310
Sum overføringer og disponeringer		1 422 335	-7 830 310



Organisasjonsnr: 997 771 451
GRANLIVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	2 390 798	2 468 756
Sum immaterielle eiendeler		2 390 798	2 468 756

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	56 596 049	58 292 948
Sum varige driftsmidler		56 596 049	58 292 948

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	11		
Sum anleggsmidler		58 986 847	60 761 704

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 195
Andre kortsiktige fordringer		101 942	74 535
Konsernfordringer	11	2 584 723	2 584 723
Sum fordringer		2 686 665	2 663 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 295	30 329 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 295	30 329 062

Sum omløpsmidler		2 906 960	32 992 515
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		61 893 807	93 754 218
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 864 130	4 308 298
Sum innskutt egenkapital		3 964 130	4 408 298



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		3 964 130	4 408 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 773 777	6 877 068
Sum avsetninger for forpliktelser		6 773 777	6 877 068
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		65 152 142
Langsiktig konserngjeld	11	46 481 852	16 945 178
Sum annen langsiktig gjeld		46 481 852	82 097 320
Sum langsiktig gjeld		53 255 629	88 974 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 844	57 839
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld	11	4 579 804	282 420
Annen kortsiktig gjeld		3 400	31 272
Sum kortsiktig gjeld		4 674 048	371 533
Sum gjeld		57 929 677	89 345 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 893 807	93 754 218



Organisasjonsnr: 997 771 451
GRANLIVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Granlivegen 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Granlivegen 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UOOGK-ZMMFT-CBH5Y-8PU4U-FAXY3-ZDKKN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Granlivegen 21 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 27. juni 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UOOGK-ZMMFT-CBH5Y-8PU4U-FAXY3-ZDKKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-27 12:11:17 UTC



Penneo Dokumentnr: U00GK-ZMMFT-CBH5Y-8PU4U-FAXY3-ZDKKN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Granlivegen 21 AS



Granlivegen 21 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2021	2020
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	4 089 279	4 298 614
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	6	1 774 857	1 774 854
Annen driftskostnad	4	131 168	156 210
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>1 906 025</u>	<u>1 931 064</u>
Driftsoverskudd		<u>2 183 254</u>	<u>2 367 550</u>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt foretak i samme konsern	7	460 411	251 090
Annen renteinntekt		0	831
Annen finansinntekt		2 252 511	868 000
Rentekostnad foretak i samme konsern	7	2 647 262	502 937
Annen rentekostnad	8	230 913	1 305 938
Annen finanskostnad		172 507	11 695 466
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>337 760</u>	<u>12 384 420</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		<u>1 845 494</u>	<u>(10 016 870)</u>
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	423 159	(2 186 560)
ÅRSOVERSKUDD		<u>1 422 335</u>	<u>(7 830 310)</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført fra annen egenkapital		0	(327 512)
Dekket av annen innskutt egenkapital		(444 168)	(7 502 798)
Konsernbidrag etter skatt		1 866 503	0
<i>Sum</i>		<u>1 422 335</u>	<u>(7 830 310)</u>



Granlivegen 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Goodwill	6	Kr 2 390 798	2 468 756
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	6	36 173 205	37 870 102
Tomt		20 422 844	20 422 844
<i>Sum varige driftsmidler</i>	8	56 596 049	58 292 946
Sum anleggsmidler		58 986 847	60 761 702
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		0	4 195
Fordring på selskap i samme konsern	7	2 584 723	2 584 723
Andre fordringer		101 942	74 535
<i>Sum fordringer</i>		2 686 665	2 663 453
Bankinnskudd		220 295	30 329 061
Sum omløpsmidler		2 906 960	32 992 514
SUM EIENDELER		61 893 807	93 754 216




Granlivegen 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,3	Kr 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 864 129	4 308 297
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>3 964 129</u>	<u>4 408 297</u>
Sum egenkapital		3 964 129	4 408 297
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	6 773 777	6 877 068
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	46 481 852	16 945 178
Gjeld til kredittinstitusjon	8	0	65 152 142
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>46 481 852</u>	<u>82 097 320</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 579 804	282 420
Leverandørgjeld		90 844	57 839
Annen kortsiktig gjeld		3 401	31 272
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>4 674 049</u>	<u>371 531</u>
Sum gjeld		57 929 678	89 345 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 893 807	93 754 216

Kongsvinger, 24. juni 2022


Tor Jørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Kortsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. I regnskapet for 2019 var langsiktig gjeld i Euro og kortsiktige pengeposter i Euro bokført til opptrekkkurs på gjelden ihht reglene om kontantstrømsikring. Denne sikringsbokføringen har opphørt i 2020, og valutaeffekten er tatt over resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	100	1 000	100 000

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet er kontrollert av styrets leder Tor Jørgen Reme.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 308 297	4 408 297
Avgitt konsernbidrag		(1 866 503)	(1 866 503)
Årets overskudd		1 422 335	1 422 335
Egenkapital 31.12	100 000	3 864 129	3 964 129

**Note 4 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2021	2020
Skatt av konsernbidrag	526 450	(568 639)
Endring utsatt skatt	(103 291)	(1 617 921)
Sum	423 159	(2 186 560)

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Overskudd før skattekostnad	1 845 494	(10 016 870)
Endring midl.forskjeller	596 071	7 383 535
Mottatt konsernbidrag	0	2 584 723
Utnyttelse av fremførbart underskudd	(48 612)	0
Årets skattegrunnlag	2 392 953	(48 612)
Betalbar skatt (22%)	526 450	0
Skattevirkning av konsernbidrag	526 450	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2021	2020
Anleggsmidler	30 883 416	31 424 907
Gevinst- og tapskonto	(93 518)	(116 897)
Underskudd til fremføring	0	(48 612)
Netto midlertidige forskjeller	30 789 898	31 259 398
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	6 773 777	6 877 068

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Goodwill	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 248 257	47 341 399	50 589 656
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 248 257	47 341 399	50 589 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(857 459)	(11 168 194)	(12 025 653)
Bokført verdi pr. 31.12	2 390 798	36 173 205	38 564 003
Årets avskrivninger	77 958	1 696 899	1 774 857
Økonomisk levetid:	50 år	10 - 40 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

Goodwill utgjør differansen mellom utsatt skatt ved oppkjøp vurdert til nominell skattesats og nåverdi lagt til grunn ved oppkjøp. Avskrivning av goodwill skal korrelere med reversering av tilhørende utsatt skatt på eiendommen.



Granlivegen 21 AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Konserninterne fordringer:</i>	<u>Kortsiktig</u>		<u>Langsiktig</u>	
	2021	2020	2021	2020
TJ Reme AS	2 584 723	2 584 723	0	0
<i>Konsernintern gjeld:</i>				
	<u>Kortsiktig</u>		<u>Langsiktig</u>	
	2021	2020	2021	2020
TJ Reme AS	2 392 953	0	0	0
Øst Eiendom Holding AS	2 186 851	282 420	46 481 852	16 945 178
Sum	4 579 804	282 420	46 481 852	16 945 178

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 5%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelse

<i>Pantesikret gjeld:</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	65 152 142

Gjelden er i Euro. Gjeld pr 31.12.20 utgjør EUR 6 214 020.

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:

Fast eiendom	56 596 049	58 292 946
--------------	------------	------------

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.