



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsveien 3
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masawar Maqsood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 881 528	1 864 213
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		2 891 528	1 864 213
Kostnader			
Lønnskostnad		1 161 900	646 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 900	38 900
Annen driftskostnad	2	1 122 704	858 133
Sum kostnader		2 401 504	1 543 151
Driftsresultat		490 024	321 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-467	
Annen renteinntekt		2	51
Annen finansinntekt		414	
Sum finansinntekter		-51	51
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 874	
Annen rentekostnad		22 549	12 983
Annen finanskostnad		233	
Sum finanskostnader		25 656	12 983
Netto finans		-25 707	-12 932
Ordinært resultat før skattekostnad		464 317	308 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 691	71 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 626	236 878
Årsresultat		371 626	236 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 626	236 878
Totalresultat		371 626	236 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			145 318
Avsatt til annen egenkapital		371 626	41 560
Sum overføringer og disponeringer		371 626	236 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		429 100	546 000
Sum varige driftsmidler		429 100	546 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			9 099
Sum finansielle anleggsmidler			9 099
Sum anleggsmidler		429 100	555 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 662	133 713
Sum fordringer		230 662	133 713
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		42 122	
Sum investeringer		42 122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 863	437 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 863	437 702
Sum omløpsmidler		1 056 647	571 416
SUM EIENDELER		1 485 747	1 126 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 427	89 033
Sum opptjent egenkapital		402 427	89 033
Sum egenkapital		432 427	119 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 389	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 389	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		523 520	573 425
Sum annen langsiktig gjeld		523 520	573 425
Sum langsiktig gjeld		548 909	573 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 951	17 574
Betalbar skatt	3	50 877	22 813
Skyldig offentlige avgifter		130 887	56 704
Utbytte			50 000
Kortsiktig konserngjeld		74 657	193 758
Annen kortsiktig gjeld		215 039	93 207
Sum kortsiktig gjeld		504 411	434 056
Sum gjeld		1 053 320	1 007 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 747	1 126 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807136

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsveien 3
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masawar Maqsood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 972 516
FINANSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 881 528	1 864 213
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		2 891 528	1 864 213
Kostnader			
Lønnskostnad		1 161 900	646 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 900	38 900
Annen driftskostnad	2	1 122 704	858 133
Sum kostnader		2 401 504	1 543 151
Driftsresultat		490 024	321 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-467	
Annen renteinntekt		2	51
Annen finansinntekt		414	
Sum finansinntekter		-51	51
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 874	
Annen rentekostnad		22 549	12 983
Annen finanskostnad		233	
Sum finanskostnader		25 656	12 983
Netto finans		-25 707	-12 932
Ordinært resultat før skattekostnad		464 317	308 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 691	71 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 626	236 878
Årsresultat		371 626	236 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 626	236 878
Totalresultat		371 626	236 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			145 318



Avsatt til annen egenkapital	371 626	41 560
Sum overføringer og disponeringer	371 626	236 878



Organisasjonsnr: 922 972 516
FINANSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		429 100	546 000
Sum varige driftsmidler		429 100	546 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
			9 099
Sum finansielle anleggsmidler			9 099
Sum anleggsmidler		429 100	555 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		229 000	
Andre kortsiktige fordringer			
		1 662	133 713
Sum fordringer		230 662	133 713
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		42 122	
Sum investeringer		42 122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		783 863	437 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 863	437 702
Sum omløpsmidler		1 056 647	571 416
SUM EIENDELER		1 485 747	1 126 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	402 427	89 033
Sum opptjent egenkapital	402 427	89 033
Sum egenkapital	432 427	119 033
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 25 389	
Sum avsetninger for forpliktelses	25 389	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	523 520	573 425
Sum annen langsiktig gjeld	523 520	573 425
Sum langsiktig gjeld	548 909	573 425
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 951	17 574
Betalbar skatt	3 50 877	22 813
Skyldig offentlige avgifter	130 887	56 704
Utbytte		50 000
Kortsiktig konserngjeld	74 657	193 758
Annen kortsiktig gjeld	215 039	93 207
Sum kortsiktig gjeld	504 411	434 056
Sum gjeld	1 053 320	1 007 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 485 747	1 126 514



Organisasjonsnr: 922 972 516
FINANSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Finanseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: T4B8E-M3HHO-IOQQ5-M5E4M-X6LGA-HBCEZ

Organisasjonsnr: 922 972 516



Resultatregnskap

Finanseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	2 881 528	1 864 213
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		2 891 528	1 864 213
Lønnskostnad		1 161 900	646 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 900	38 900
Annen driftskostnad	2	1 122 704	858 133
Sum driftskostnader		2 401 504	1 543 151
Driftsresultat		490 024	321 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-467	0
Annen renteinntekt		2	51
Annen finansinntekt		414	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 874	0
Annen rentekostnad		22 549	12 983
Annen finanskostnad		233	0
Resultat av finansposter		-25 707	-12 932
Ordinært resultat før skattekostnad		464 317	308 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 691	71 253
Ordinært resultat		371 626	236 878
Årsresultat		371 626	236 878
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	50 000
Avsatt konsernbidrag		0	145 318
Avsatt til annen egenkapital		371 626	41 560
Sum overføringer		371 626	236 878

Perneo Dokumentno.kke.f: T4B8E-M3HHO-IOOQ5-M5E4M-X6LGA-HBCEZ



Balanse Finanseiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		429 100	546 000
Sum varige driftsmidler		429 100	546 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	9 099
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 099
Sum anleggsmidler		429 100	555 099
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		229 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 662	133 713
Sum fordringer		230 662	133 713
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		42 122	0
Sum investeringer		42 122	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 863	437 702
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		783 863	437 702
Sum omløpsmidler		1 056 647	571 416
Sum eiendeler		1 485 747	1 126 514

Perneo Dokumentnr: T488E-M3HHO-IOOQ5-MSE4M-X6LGA-HBCEZ



Balanse

Finanseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		402 427	89 033
Sum opptjent egenkapital		402 427	89 033
Sum egenkapital		432 427	119 033
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	25 389	0
Sum avsetning for forpliktelser		25 389	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		523 520	573 425
Sum annen langsiktig gjeld		523 520	573 425
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 951	17 574
Betalbar skatt	3	50 877	22 813
Skyldig offentlige avgifter		130 887	56 704
Utbytte		0	50 000
Kortsiktig konserngjeld		74 657	193 758
Annen kortsiktig gjeld		215 039	93 207
Sum kortsiktig gjeld		504 411	434 056
Sum gjeld		1 053 320	1 007 481
Sum egenkapital og gjeld		1 485 747	1 126 514

Oslo, 30.06.2022
Styret i Finanseiendom AS

Masawar Maqsood
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T4B8E-M3HHO-IOOQ5-M5E4M-X6LGA-HBCEZ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnr: T488E-M3HHO-IOOQ5-M5E4M-X6LGA-HBCEZ



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 302	71 253
Endring i utsatt skatt	25 389	0
Skattekostnad ordinært resultat	92 691	71 253
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	464 317	308 131
Permanente forskjeller	2 874	449
Endring i midlertidige forskjeller	-197 986	-23 570
Avgitt konsernbidrag	-65 698	-193 758
Skattepliktig inntekt	203 507	91 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 302	22 813
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 425	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 877	22 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	101 556	136 570	35 014
Fordringer	0	-233 000	-233 000
Sum	101 556	-96 430	-197 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	96 430	96 430
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	101 556	0	-101 556
Utsatt skatt / skattefordel (25 %)	25 389	0	-25 389

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: T488E-M3HHO-IOOQ5-M5E4M-X6LGA-HBCEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Masawar Maqsood

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2621042

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-04 15:55:29 UTC



Masawar Maqsood

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2621042

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-04 15:55:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4B8E-M3HHO-IOQQ5-MSE4M-X6LGA-HBCEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>