



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FM-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 3  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 020 700	949 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 700</b>	<b>949 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 700	61 413
Annen driftskostnad	1	203 121	152 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 822</b>	<b>213 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 878</b>	<b>735 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		119	524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>524</b>
Annen rentekostnad		206 310	240 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 310</b>	<b>240 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 191</b>	<b>-239 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 687</b>	<b>496 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	124 671	109 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 016</b>	<b>387 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 016</b>	<b>387 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>442 016</b>	<b>387 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		442 016	387 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 016</b>	<b>387 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 046	21 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 046</b>	<b>21 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 684 650	7 729 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 684 650</b>	<b>7 729 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 707 696</b>	<b>7 750 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			16
<b>Sum fordringer</b>			<b>16</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 998	336 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 998</b>	<b>336 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 998</b>	<b>336 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 066 694</b>	<b>8 087 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 676 321	1 234 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 676 321</b>	<b>1 234 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 786 321</b>	<b>1 344 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 063 995	6 544 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 063 995</b>	<b>6 544 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 063 995</b>	<b>6 544 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 784	853
Betalbar skatt	4	126 418	114 275
Skyldig offentlige avgifter		-604	
Annen kortsiktig gjeld		85 780	82 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 378</b>	<b>197 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 280 373</b>	<b>6 742 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 066 694</b>	<b>8 087 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FM-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 3  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 084 780  
FM-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 020 700	949 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 700</b>	<b>949 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 700	61 413
Annen driftskostnad	1	203 121	152 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 822</b>	<b>213 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 878</b>	<b>735 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		119	524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>524</b>
Annen rentekostnad		206 310	240 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 310</b>	<b>240 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 191</b>	<b>-239 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	124 671	109 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 016</b>	<b>387 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 016</b>	<b>387 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>442 016</b>	<b>387 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		442 016	387 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 016</b>	<b>387 115</b>



Organisasjonsnr: 997 084 780  
FM-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	23 046	21 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 046</b>	<b>21 299</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 684 650	7 729 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 684 650</b>	<b>7 729 350</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 707 696</b>	<b>7 750 649</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			16
<b>Sum fordringer</b>			<b>16</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 998	336 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 998</b>	<b>336 532</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 998</b>	<b>336 548</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 066 694</b>	<b>8 087 197</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 676 321	1 234 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 676 321</b>	<b>1 234 305</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 786 321</b>	<b>1 344 305</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 063 995	6 544 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 063 995</b>	<b>6 544 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 063 995</b>	<b>6 544 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 784	853
Betalbar skatt	4	126 418	114 275
Skyldig offentlige avgifter		-604	
Annen kortsiktig gjeld		85 780	82 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 378</b>	<b>197 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 280 373</b>	<b>6 742 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 066 694</b>	<b>8 087 197</b>



Organisasjonsnr: 997 084 780  
FM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Fm-Eiendom AS**

**Foretaksnr. 997084780**



Fm-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 020 700	949 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 700</b>	<b>949 982</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 700	61 413
Annen driftskostnad	1	203 121	152 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 822</b>	<b>213 989</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>772 878</b>	<b>735 993</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		119	524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>524</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		206 310	240 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 310</b>	<b>240 186</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(206 191)</b>	<b>(239 662)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>566 687</b>	<b>496 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	124 671	109 216
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>442 016</b>	<b>387 115</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>442 016</b>	<b>387 115</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		442 016	387 115
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>442 016</b>	<b>387 115</b>



Fm-Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 046	21 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 046</b>	<b>21 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 684 650	7 729 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 684 650</b>	<b>7 729 350</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 707 696</b>	<b>7 750 649</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	16
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 998	336 532
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>358 998</b>	<b>336 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 066 694</b>	<b>8 087 197</b>



Fm-Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 676 321	1 234 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 676 321</b>	<b>1 234 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 786 321</b>	<b>1 344 305</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 063 995	6 544 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 063 995</b>	<b>6 544 984</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 063 995</b>	<b>6 544 984</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 784	853
Betalbar skatt	4	126 418	114 275
Skyldig offentlige avgifter		(604)	0
Annen kortsiktig gjeld		85 780	82 780
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>216 378</b>	<b>197 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 280 373</b>	<b>6 742 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 066 694</b>	<b>8 087 197</b>

I styret for FM Eiendom AS

Skien 31/12 2021 - 31/1 2022

Bjørn Fredriksen  
Styreleder

Jøran Mobæk  
Styremedlem



Fm-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 -

#### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

##### **Inntektsføring**

Leien inntektsføres ihht til kontrakten.

##### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges eiendomens verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



## Fm-Eiendom AS

### Noter 2021

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til pensjonsavtale.

#### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 509 872 og pr 31.12. i fjor kr 3 990 862

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5 914 822	6 395 812
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	7 684 650	7 729 350
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 684 650</b>	<b>7 729 350</b>

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 292 143
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 292 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	583 078
+ Ordinære avskrivninger	44 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	627 779
Balanseført verdi pr 31/12	2 664 364
Prosentats for ord.avskr	2-10

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	566 687
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 941
<b>= Inntekt</b>	<b>574 628</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Fm-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997084780



Fm-Eiendom AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	126 418
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>126 418</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 747
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>124 671</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	126 418
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 418</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jøran Mobæk	500	50,00 %
Bjørn Fredriksen	500	50,00 %

Selskapets tillitsmenn eier alle aksjene i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	10 000	1 234 305	1 344 305
+Fra årets resultat			442 016	442 016
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 676 321</b>	<b>1 786 321</b>



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FM EIENDOM AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert FM EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 442 016,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA

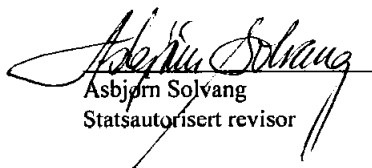


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, den 31. januar 2022

SOLVANG REVISJON AS

  
Asbjørn Solvang  
Statsautorisert revisor