



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 988 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 080 000	1 290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	238 572	238 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		386 064	303 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 636</b>	<b>541 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 364</b>	<b>748 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 266	8 830
Andre finansinntekter			2 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 266</b>	<b>11 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 897	
Andre finanskostnader		316	249 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 213</b>	<b>249 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 947</b>	<b>-237 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 417</b>	<b>510 106</b>
Skattekostnad	4	47 391	111 998
<b>Årsresultat</b>	5	<b>168 026</b>	<b>398 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 026</b>	<b>398 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 026</b>	<b>398 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		179 940	395 721



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 387
Overført fra annen egenkapital		-11 914	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 026</b>	<b>398 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	3	9 173 217	9 411 789
Inventar og maskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 173 217</b>	<b>9 411 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 173 217</b>	<b>9 411 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 755	112 500
Andre kortsiktige fordringer		110 162	92 784
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 862 384	1 387 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 103 301</b>	<b>1 592 668</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>152 238</b>	<b>510 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		152 238	510 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 238</b>	<b>510 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 255 538</b>	<b>2 103 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 428 755</b>	<b>11 514 914</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 11,5)	6	253 000	253 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 000</b>	<b>253 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 727 811	3 739 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 727 811</b>	<b>3 739 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 980 811</b>	<b>3 992 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	330 537	333 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 537</b>	<b>333 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 731 325	6 472 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 731 325</b>	<b>6 472 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 061 862</b>	<b>6 806 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		37 846	37 922
Annen kortsiktig gjeld		348 237	677 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 083</b>	<b>715 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 447 945</b>	<b>7 522 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 428 755</b>	<b>11 514 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 988 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 991 988 858  
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 080 000	1 290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	238 572	238 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		386 064	303 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 636</b>	<b>541 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 364</b>	<b>748 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 266	8 830
Andre finansinntekter			2 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 266</b>	<b>11 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 897	
Andre finanskostnader		316	249 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 213</b>	<b>249 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 947</b>	<b>-237 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 417</b>	<b>510 106</b>
Skattekostnad	4	47 391	111 998
<b>Årsresultat</b>	5	<b>168 026</b>	<b>398 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 026</b>	<b>398 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 026</b>	<b>398 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		179 940	395 721
Avsatt til annen egenkapital			2 387
Overført fra annen egenkapital		-11 914	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 026</b>	<b>398 108</b>



Organisasjonsnr: 991 988 858  
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygg og tomt	3	9 173 217	9 411 789
Inventar og maskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 173 217</b>	<b>9 411 789</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 173 217</b>	<b>9 411 789</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		130 755	112 500
Andre kortsiktige fordringer		110 162	92 784
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 862 384	1 387 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 103 301</b>	<b>1 592 668</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>152 238</b>	<b>510 457</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		152 238	510 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 238</b>	<b>510 457</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 255 538</b>	<b>2 103 125</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 428 755</b>	<b>11 514 914</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 11,5)	6	253 000	253 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 000</b>	<b>253 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 727 811	3 739 725
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 727 811	3 739 725
Sum egenkapital	5	3 980 811	3 992 725
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	330 537	333 898
Sum avsetninger for forpliktelseser		330 537	333 898
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 731 325	6 472 428
Sum annen langsiktig gjeld		6 731 325	6 472 428
Sum langsiktig gjeld		7 061 862	6 806 326
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		37 846	37 922
Annen kortsiktig gjeld		348 237	677 941
Sum kortsiktig gjeld		386 083	715 863
Sum gjeld		7 447 945	7 522 189
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 428 755</b>	<b>11 514 914</b>



Organisasjonsnr: 991 988 858  
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: SHBNK-DBTNG-EG50E-LQNP7-MFWZL-QCRK9

**Org.nr.: 991 988 858**



## Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 080 000	1 290 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 290 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	238 572	238 572
Andre driftskostnader		386 064	303 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>624 636</b>	<b>541 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 364</b>	<b>748 074</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		19 266	8 830
Andre finansinntekter		0	2 631
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		258 897	0
Andre finanskostnader		316	249 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-239 947</b>	<b>-237 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 417</b>	<b>510 106</b>
Skattekostnad	4	47 391	111 998
<b>Resultat</b>		<b>168 026</b>	<b>398 108</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>168 026</b>	<b>398 108</b>
Avsatt konsernbidrag		179 940	395 721
Avsatt til annen egenkapital		0	2 387
Overført fra annen egenkapital		11 914	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>168 026</b>	<b>398 108</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SHBNK-DBTNG-EG50E-LQNP7-MFWZL-QCRK9



## Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	3	9 173 217	9 411 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 173 217</b>	<b>9 411 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 173 217</b>	<b>9 411 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		130 755	112 500
Andre kortsiktige fordringer		110 162	92 784
Konsernfordringer		1 862 384	1 387 384
<b>Sum fordring</b>		<b>2 103 301</b>	<b>1 592 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		152 238	510 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<b>152 238</b>	<b>510 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 255 538</b>	<b>2 103 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 428 755</b>	<b>11 514 914</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SHBNK-DBTNG-EG50E-LQNP7-MFWZL-QCRK9



## Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 11,5)	6	253 000	253 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 000</b>	<b>253 000</b>
Annen egenkapital		3 727 811	3 739 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 727 811</b>	<b>3 739 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 980 811</b>	<b>3 992 725</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	330 537	333 898
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 731 325	6 472 428
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 061 862</b>	<b>6 806 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		37 846	37 922
Annen kortsiktig gjeld		348 237	677 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 083</b>	<b>715 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 447 945</b>	<b>7 522 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 428 755</b>	<b>11 514 914</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SHBNK-DBTNG-EG50E-LONP7-MFWZL-QCRK9

Lillesand, 03.07.2025  
Styret i Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Gunvaldsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Lund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Fisjon

Selskapet har med regnskapsmessig og skattemessig virkning fom 1.1.2022 gjennomført en skattefri fisjon av eiendom til Bewo Eiendom AS.

## Note 2 Lønnskostnader

Lillesand Hotell Norge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Hotell	Tomt/Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 851 375	1 841 841	13 693 216
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>11 851 375</b>	<b>1 841 841</b>	<b>13 693 216</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-4 281 428	0	-4 281 428
Årets ordinære avskrivninger	-238 573	0	-238 573
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>-4 520 001</b>	<b>0</b>	<b>-4 520 001</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>7 331 376</b>	<b>1 841 841</b>	<b>9 173 217</b>

Avskrivningsplan Lineært  
Økonomisk levetid 50 år

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 752	111 614
Endring i utsatt skatt	-3 361	384
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 391</b>	<b>111 998</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 417	510 106
Permanente forskjeller	0	-1 028
Endring i midlertidige forskjeller	15 276	-1 743
Avgitt konsernbidrag	-230 692	-507 335
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 752	111 614
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 752	-111 614
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 502 442	1 517 718	15 276
<b>Sum</b>	<b>1 502 442</b>	<b>1 517 718</b>	<b>15 276</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 502 442</b>	<b>1 517 718</b>	<b>15 276</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>330 537</b>	<b>333 898</b>	<b>3 361</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SHBNK-DBTNG-EG50E-LQNP7-MFWZL-QCRK9



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	253 000	3 739 725	3 992 725
Årets resultat		168 026	168 026
Konsernbidrag avgitt		-179 940	-179 940
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>253 000</b>	<b>3 727 811</b>	<b>3 980 811</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillesand Hotell Norge Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 000	11,5	253 000
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>		<b>253 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillesand Hotel Norge Holding AS	22 000	100,0	100,0

## Note 7 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær utgjør kr -6 731 325. Lånet er renteberegnet med en rente på 4% i 2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunvaldsen, Eivind

### Styreleder

På vegne av: Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2063027

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-03 13:45:06 UTC



## Lund, Eivind

### Styremedlem

På vegne av: Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3973205

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-06 16:49:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHBNK-DBTNG-EG50E-LQNP7-MFWZL-QCRK9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillesand Hotell Norge Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 168 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588) RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914055673), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107452) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. I hvert medlem i RSM-nettverket er et selskaperedig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person, avdelingsnett, eller jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. juli 2025  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor

