



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 695 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 80 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 498	55 893
Sum kostnader		56 498	55 893
Driftsresultat		-56 498	-55 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 193	25 688
Sum finansinntekter		32 193	25 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 067	379 956
Sum finanskostnader		431 067	379 956
Netto finans		-398 874	-354 268
Resultat før skattekostnad		-455 372	-410 160
Skattekostnad på resultat		-100 182	-90 235
Årsresultat		-355 190	-319 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 190	-319 925
Totalresultat		-355 190	-319 925
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-355 190	-319 925
Sum overføringer og disponeringer		-355 190	-319 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 902	68 627
Sum immaterielle eiendeler		54 902	68 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 148 025	10 148 025
Sum varige driftsmidler		10 148 025	10 148 025
Sum anleggsmidler		10 202 927	10 216 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 133 801	957 074
Sum fordringer		1 133 801	957 074
Sum omløpsmidler		1 133 801	957 074
SUM EIENDELER		11 336 728	11 173 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 121 211	3 072 548
Sum innskutt egenkapital		3 221 211	3 172 548
Sum egenkapital		3 221 211	3 172 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 448	
Skyldig offentlige avgifter		45	
Annen kortsiktig gjeld		114 023	1 178
Sum kortsiktig gjeld		115 517	1 178
Sum gjeld		8 115 517	8 001 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 336 728	11 173 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577781

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 695 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 80 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 979 695 004
TROMSØYSUNDVEGEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 498	55 893
Sum kostnader		56 498	55 893
Driftsresultat		-56 498	-55 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 193	25 688
Sum finansinntekter		32 193	25 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 067	379 956
Sum finanskostnader		431 067	379 956
Netto finans		-398 874	-354 268
Resultat før skattekostnad		-455 372	-410 160
Skattekostnad på resultat		-100 182	-90 235
Årsresultat		-355 190	-319 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 190	-319 925
Totalresultat		-355 190	-319 925
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-355 190	-319 925
Sum overføringer og disponeringer		-355 190	-319 925



Organisasjonsnr: 979 695 004
TROMSØYSUNDVEGEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	54 902	68 627
Sum immaterielle eiendeler	54 902	68 627

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	10 148 025	10 148 025
Sum varige driftsmidler	10 148 025	10 148 025

Sum anleggsmidler	10 202 927	10 216 652
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	1 133 801	957 074
Sum fordringer	1 133 801	957 074

Sum omløpsmidler	1 133 801	957 074
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	11 336 728	11 173 726
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3 121 211	3 072 548
Sum innskutt egenkapital	3 221 211	3 172 548

Sum egenkapital	3 221 211	3 172 548
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000

Sum langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldig offentlige avgifter	1 448	
Annen kortsiktig gjeld	45	1 178



Sum kortsiktig gjeld	115 517	1 178
Sum gjeld	8 115 517	8 001 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 336 728	11 173 726



Organisasjonsnr: 979 695 004
TROMSØYSUNDVEGEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Svendsen, Ola	BANKID	14-05-2025 12:49
Enger, Trond	BANKID	14-05-2025 15:11
HANSEN, TOM ANDRE	BANKID	14-05-2025 12:15

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024
for
Tromsøysundvegen 80 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromsøysundvegen 80 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	2, 3	56 498	55 893
Sum driftskostnader		56 498	55 893
Driftsresultat		-56 498	-55 893
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		32 193	25 688
Rentekostnader til foretak i samme konsern		431 067	379 956
Netto finanskostnader		-398 874	-354 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 372	-410 160
Skattekostnad	4	-100 182	-90 235
Årsresultat		-355 190	-319 925
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	7	-355 190	-319 925
Overføringer og disponeringer		-355 190	-319 925



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromsøysundvegen 80 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 902	68 627
Sum immaterielle eiendeler		54 902	68 627
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	10 148 025	10 148 025
Sum varige driftsmidler		10 148 025	10 148 025
Sum anleggsmidler		10 202 927	10 216 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	1 133 801	957 074
Sum fordringer		1 133 801	957 074
Sum omløpsmidler		1 133 801	957 074
SUM EIENDELER		11 336 728	11 173 726



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromsøysundvegen 80 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 121 211	3 072 548
Sum innskutt egenkapital		3 221 211	3 172 548
Sum egenkapital		3 221 211	3 172 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 448	0
Skyldige offentlige avgifter		45	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	114 023	1 178
Sum kortsiktig gjeld		115 517	1 178
Sum gjeld		8 115 517	8 001 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 336 728	11 173 726

Tromsø, 30. april 2025
I styret for Tromsøysundvegen 80 AS

Ola Svendsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Tom Andre Hansen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromsøysundvegen 80 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Tromsøysundvegen 80 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armløngdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

Det er ikke utbetalt honorarer til revisjon i 2024



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Endring utsatt skatt	13 725	17 157
Skatt av konsemsbidrag	-113 907	-107 392
Skattekostnad ordinært resultat	-100 182	-90 235
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-455 372	-410 160
Endring i midlertidige forskjeller	-62 388	-77 986
Mottatt konsemsbidrag	517 760	488 146
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	-249 554	-311 942
Netto midlertidige forskjeller	-249 554	-311 942
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-54 902	-68 627
Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	-68 627	-85 784
Innregnet mot resultat	13 725	17 157
Balanse 31.12	-54 902	-68 627

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 148 025
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 148 025
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 072 548	3 172 548
Årets endring i egenkapital:			
Konsemsbidrag mottatt	0	403 853	403 853
Årsresultat	0	-355 190	-355 190
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 121 211	3 221 211



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 133 801	955 909

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 448	0	109 704	1 178	8 000 000	8 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromsøysundve

Navn Dato
Svendsen, Ola 2025-05-14

Identifikasjon
 bankID Svendsen, Ola

Navn Dato
Enger, Trond 2025-05-14

Identifikasjon
 bankID Enger, Trond

Navn Dato
HANSEN, TOM ANDRE 2025-05-14

Identifikasjon
 bankID HANSEN, TOM ANDRE



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)