



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERTEKS INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anett Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 132	77 994
Sum kostnader		64 132	77 994
Driftsresultat		-64 132	-77 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	6	200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 933
Annen finansinntekt		142 846	374
Sum finansinntekter		342 846	2 307
Annen finanskostnad		1 817	1 210
Sum finanskostnader		1 817	1 210
Netto finans		341 029	1 097
Ordinært resultat før skattekostnad		276 897	-76 897
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 897	-76 897
Årsresultat		276 897	-76 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 897	-76 897
Totalresultat		276 897	-76 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 897	
Overført fra annen egenkapital			-76 897
Sum overføringer og disponeringer	3	276 897	-76 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	931 725	931 725
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		931 725	931 725
Sum anleggsmidler		931 725	931 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 358	4 922
Konsernfordringer	6, 6	142 843	1 933
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		148 201	6 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 590	273 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 590	273 748
Sum omløpsmidler		176 791	280 603
SUM EIENDELER		1 108 516	1 212 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30.000 aksjer à 1,-)	4	30 000	30 000
Overkurs		24 526	24 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		54 526	54 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 027 199	1 150 302
Sum opptjent egenkapital		1 027 199	1 150 302
Sum egenkapital	3	1 081 725	1 204 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 791	7 500
Sum kortsiktig gjeld		26 791	7 500
Sum gjeld		26 791	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 516	1 212 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782630

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERTEKS INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anett Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 916 456 999
VERTEKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 132	77 994
Sum kostnader		64 132	77 994
Driftsresultat		-64 132	-77 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	6	200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 933
Annen finansinntekt		142 846	374
Sum finansinntekter		342 846	2 307
Annen finanskostnad		1 817	1 210
Sum finanskostnader		1 817	1 210
Netto finans		341 029	1 097
Ordinært resultat før skattekostnad		276 897	-76 897
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 897	-76 897
Årsresultat		276 897	-76 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 897	-76 897
Totalresultat		276 897	-76 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 897	
Overført fra annen egenkapital			-76 897
Sum overføringer og disponeringer	3	276 897	-76 897



Organisasjonsnr: 916 456 999
VERTEKS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 931 725 931 725

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum finansielle
anleggsmidler 931 725 931 725

Sum anleggsmidler 931 725 931 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 358 4 922

Konsernfordringer 6, 6 142 843 1 933

Krav på innbetaling av
selskapskapital 6

Sum fordringer 148 201 6 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 28 590 273 748

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 590 273 748

Sum omløpsmidler 176 791 280 603

SUM EIENDELER 1 108 516 1 212 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30.000
aksjer à 1,-) 4 30 000 30 000

Overkurs 24 526 24 526

Sum innskutt egenkapital 54 526 54 526

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 027 199 1 150 302



Sum opptjent egenkapital		1 027 199	1 150 302
Sum egenkapital	3	1 081 725	1 204 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 791	7 500
Sum kortsiktig gjeld		26 791	7 500
Sum gjeld		26 791	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 516	1 212 328



Organisasjonsnr: 916 456 999
VERTEKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Verteks Invest AS

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisors beretning



Resultatregnskap Verteks Invest AS

Note		2021	2020
2	Driftskostnader		
	Annen driftskostnad	64 132	77 994
	Sum driftskostnader	64 132	77 994
	Driftsresultat	-64 132	-77 994
6	Mottatt aksjeutbytte	200 000	0
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	1 933
	Annen finansinntekt	142 846	374
	Annen finanskostnad	1 817	1 210
	Resultat av finansposter	341 029	1 097
	Resultat før skattekostnad	276 897	-76 897
5	Skattekostnad	0	0
	Årsresultat	276 897	-76 897
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	276 897	0
	Overført fra annen egenkapital	0	76 897
3	Sum overføringer	276 897	-76 897



Balanse
Verteks Invest AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Finansielle anleggsmidler		
1	Investeringer i datterselskap	931 725	931 725
	Sum finansielle anleggsmidler	931 725	931 725
	Sum anleggsmidler	931 725	931 725
	Andre kortsiktige fordringer	5 358	4 922
6	Konsernbidrag	142 843	0
6	Konsernfordringer	0	1 933
	Sum fordringer	148 201	6 855
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	28 590	273 748
	Sum omløpsmidler	176 791	280 603
	Sum eiendeler	1 108 516	1 212 328



Balanse
Verteks Invest AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (30.000 aksjer à 1,-)	30 000	30 000
	Overkurs	<u>24 526</u>	<u>24 526</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>54 526</u>	<u>54 526</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>1 027 199</u>	<u>1 150 302</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 027 199</u>	<u>1 150 302</u>
3	Sum egenkapital	<u>1 081 725</u>	<u>1 204 828</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	<u>26 791</u>	<u>7 500</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>26 791</u>	<u>7 500</u>
	Sum gjeld	<u>26 791</u>	<u>7 500</u>
	Sum egenkapital og gjeld	<u>1 108 516</u>	<u>1 212 328</u>

Haugesund, 30.06.2022


Johannes Østensjø
styreleder



Verteks Invest AS

Noter til regnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern, men da selskapene i konsernet regnes som små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eierandeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Motatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Note 1 - Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
Jody Eiendom AS	26.10.2015	Haugesund	100,0 %	28 380 289	2 491 990	931 725

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	7 200
Totalt, eksklusiv merverdiavgift	<u>7 200</u>

Note 3 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	24 526	1 150 302	1 204 828
Årets resultat	0	0	276 897	276 897
Tilleggsutbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>24 526</u>	<u>1 027 199</u>	<u>1 081 725</u>



Verteks Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Aksjonærstruktur

Navn		Antall	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Østensjø	Styreleder	18 000	60 %	60 %
Tale Østensjø		12 000	40 %	40 %

Note 5 - Skatter

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	276 897	-76 897
Resultatført utbytte	-200 000	0
Resultatført konsernbidrag	-142 843	0
Skattepliktig inntekt	-65 946	-76 897
Sum		
Mottatt konsernbidrag	142 843	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 897	0
Årets skattepliktig inntekt	0	-76 897

Midlertidige forskjeller

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-76 897	0	-76 897
Grunnlag utsatt skattefordel	-76 897	0	-76 897
Utsatt skattefordel	-16 917	0	16 917

Utsatt skattefordel pr 31.12. er ikke balanseført.

Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Endring utsatt skattekostnad	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer konsernselskap

	2021	2020
Østensjø Eiendom AS	0	1 933
Sum	0	1 933



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verteks Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verteks Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HYP38-YUQOD-M7QM6-WFHXT-FZCF8-N43LQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-07 20:00:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYP38-YUQQD-M7QM6-WFHXT-FZCF8-N43LQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>