



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 734 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSSURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 841	
Sum inntekter		369 841	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	145 989	
Sum kostnader		145 989	0
Driftsresultat		223 852	0
Annen rentekostnad		162 260	
Annen finanskostnad		15 860	
Sum finanskostnader		178 120	
Netto finans		-178 120	
Ordinært resultat før skattekostnad		45 732	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 061	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 671	0
Årsresultat		35 671	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 671	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		35 671	
Sum overføringer og disponeringer		35 671	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 251 170	
Sum varige driftsmidler		10 251 170	
Sum anleggsmidler		10 251 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 149	
Sum fordringer		5 149	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 886	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 886	
Sum omløpsmidler		323 035	0
SUM EIENDELER		10 574 205	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 500 000	
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 671	
Sum opptjent egenkapital		35 671	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 535 671	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		18 473	
Sum annen langsiktig gjeld		6 018 473	
Sum langsiktig gjeld		6 018 473	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 061	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 061	
Sum gjeld		6 038 534	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 574 205	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256044

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 734 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSSURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 734 474
NUSSURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 841	
Sum inntekter		369 841	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	145 989	
Sum kostnader		145 989	0
Driftsresultat		223 852	0
Annen rentekostnad		162 260	
Annen finanskostnad		15 860	
Sum finanskostnader		178 120	
Netto finans		-178 120	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 061	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 671	0
Årsresultat		35 671	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 671	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		35 671	
Sum overføringer og disponeringer		35 671	



Organisasjonsnr: 926 734 474
NUSSURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

10 251 170
10 251 170

Sum anleggsmidler

10 251 170

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

5 149
5 149

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

317 886

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

317 886

Sum omløpsmidler

323 035

0

SUM EIENDELER

10 574 205

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Sum innskutt egenkapital

4 500 000
4 500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

35 671
35 671

Sum egenkapital

4 535 671

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

6 000 000



Øvrig langsiktig gjeld		18 473	
Sum annen langsiktig gjeld		6 018 473	
Sum langsiktig gjeld		6 018 473	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 061	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 061	
Sum gjeld		6 038 534	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 574 205	0



Organisasjonsnr: 926 734 474
NUSSURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nussura Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



Nussura Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	10 061
= Sum betalbar skatt	10 061
= Ordinær skattekostnad	10 061
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	10 061
= Betalbar skatt i balansen	10 061

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	10 251 170
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 251 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	10 251 170

Prosentstøt for ord. avskr.



Nussura Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 4 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ØN Eiendom AS	926 733 621	1 500	33,33 %
Svartskog Holding AS	926 696 211	1 500	33,33 %
A Nilsen AS	926 953 451	1 500	33,33 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld på kr 6 000 000 er sikret ved pant i bolig og tomt. Bokført verdi av pantet er kr 10 251 170 .

Langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter 2026 utgjør kr. 5.860.484,-.



Nussura Eiendom AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		369 841	0
Sum driftsinntekter		369 841	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	145 989	0
Sum driftskostnader		145 989	0
DRIFTSRESULTAT		223 852	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 260	0
Annen finanskostnad		15 860	0
Sum finanskostnader		178 120	0
NETTO FINANSPOSTER		(178 120)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 732	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 061	0
ORDINÆRT RESULTAT		35 671	0

ÅRSRESULTAT		35 671	0
--------------------	--	---------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital		35 671	0
SUM OVERF. OG DISP.		35 671	0



Nussura Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 251 170	0
Sum varige driftsmidler		10 251 170	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 251 170	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 149	0
Sum fordringer		5 149	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 886	0
SUM OMLØPSMIDLER		323 035	0
SUM EIENDELER		10 574 205	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 671	0
Sum opptjent egenkapital		35 671	0
SUM EGENKAPITAL		4 535 671	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		18 473	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 018 473	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 018 473	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	10 061	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 061	0
SUM GJELD		6 038 534	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 574 205	0



Nussura Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Alta, 29.04.2022
Styret for Nussura Eiendom AS

Andreas Nilsen
styreleder

Jan Eilif Wisløff
styremedlem

Kristian Østlyngen
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Nussura Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926734474

Utarbeidet av:

Komsa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Løkkeveien 19
9510 ALTA
Organisasjonsnr. 923558845

