



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS & TILBYGG AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 1
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 719 773	15 073 228
Annen driftsinntekt		0	120 928
Sum inntekter		19 719 773	15 194 156
Kostnader			
Varekostnad		9 887 111	7 456 321
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 959 040	3 202 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	283 131	105 811
Annen driftskostnad		1 946 329	1 251 184
Sum kostnader		17 075 611	12 015 618
Driftsresultat		2 644 161	3 178 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	2 427
Sum finansinntekter		407	2 427
Annen rentekostnad		2 698	1 148
Annen finanskostnad		3 201	1 584
Sum finanskostnader		5 899	2 732
Netto finans		-5 492	-305
Resultat før skattekostnad		2 638 670	3 178 232
Skattekostnad		587 220	700 174
Årsresultat		2 051 450	2 478 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		740 800	3 200 000
Annen egenkapital		-689 350	-721 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 044 500	714 572
Sum varige driftsmidler		1 044 500	714 572
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	193 167	142 611
Sum finansielle anleggsmidler		193 167	142 611
Sum anleggsmidler		1 237 666	857 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 943 290	4 487 838
Andre kortsiktige fordringer		197 515	159 129
Sum fordringer		3 140 805	4 646 968
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771 544	3 075 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771 544	3 075 223
Sum omløpsmidler		5 912 350	7 722 191
SUM EIENDELER		7 150 016	8 579 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 002 560	2 691 910
Sum opptjent egenkapital		2 002 560	2 691 910
Sum egenkapital		2 032 560	2 721 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		59 516	69 215
Sum avsetninger for forpliktelser		59 516	69 215
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 014	824 771
Betalbar skatt		596 919	669 915
Skyldige offentlige avgifter		1 066 333	757 221
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		524 674	336 343
Sum kortsiktig gjeld		5 057 940	2 588 250
Sum gjeld		5 117 456	5 857 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 150 016	8 579 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317026

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS & TILBYGG AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 1
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 927 117 355
HUS & TILBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 719 773	15 073 228
Annen driftsinntekt		0	120 928
Sum inntekter		19 719 773	15 194 156
Kostnader			
Varekostnad		9 887 111	7 456 321
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 959 040	3 202 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	283 131	105 811
Annen driftskostnad		1 946 329	1 251 184
Sum kostnader		17 075 611	12 015 618
Driftsresultat		2 644 161	3 178 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	2 427
Sum finansinntekter		407	2 427
Annen rentekostnad		2 698	1 148
Annen finanskostnad		3 201	1 584
Sum finanskostnader		5 899	2 732
Netto finans		-5 492	-305
Resultat før skattekostnad		2 638 670	3 178 232
Skattekostnad		587 220	700 174
Årsresultat		2 051 450	2 478 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		740 800	3 200 000
Annen egenkapital		-689 350	-721 942



Organisasjonsnr: 927 117 355
HUS & TILBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler	4	1 044 500	714 572
-------------------------	---	-----------	---------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler	5	193 167	142 611
----------------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		1 237 666	857 183
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		3 140 805	4 646 968
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771 544	3 075 223
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 912 350	7 722 191
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 150 016	8 579 374
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 002 560	2 691 910
Sum opptjent egenkapital	2 002 560	2 691 910
Sum egenkapital	2 032 560	2 721 910
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	59 516	69 215
Sum avsetninger for forpliktelser	59 516	69 215
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	0	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	3 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	870 014	824 771
Betalbar skatt	596 919	669 915
Skyldige offentlige avgifter	1 066 333	757 221
Utbytte	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	524 674	336 343
Sum kortsiktig gjeld	5 057 940	2 588 250
Sum gjeld	5 117 456	5 857 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 150 016	8 579 374



Organisasjonsnr: 927 117 355
HUS & TILBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretakets virksomhet består av å levere håndverkertjenester. Virksomheten hører til i Lillestrøm. Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret
pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4012404.00	2657709.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640014.00	413408.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306623.00	131186.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4959040.00	3202303.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	907392.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	613058.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1520450.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475951.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1044499.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283131.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

193167.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HUS & TILBYGG AS
927117355
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HUS & TILBYGG AS
927 117 355

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 719 773	15 073 228
Annen driftsinntekt		0	120 928
Sum driftsinntekter		19 719 773	15 194 156
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 887 111	-7 456 321
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 959 040	-3 202 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-283 131	-105 811
Annen driftskostnad		-1 946 329	-1 251 184
Sum driftskostnader		-17 075 611	-12 015 618
Driftsresultat		2 644 161	3 178 537
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		407	2 427
Sum finansinntekter		407	2 427
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 698	-1 148
Annen finanskostnad		-3 201	-1 584
Sum finanskostnader		-5 899	-2 732
Netto finans		-5 492	-305
Resultat før skattekostnad		2 638 670	3 178 232
Skattekostnad		-587 220	-700 174
Årsresultat		2 051 450	2 478 058
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		740 800	3 200 000
Annen egenkapital		-689 350	-721 942
Sum overføringer		2 051 450	2 478 058



HUS & TILBYGG AS
927 117 355

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 044 500	714 572
Sum varige driftsmidler		1 044 500	714 572
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	193 167	142 611
Sum finansielle anleggsmidler		193 167	142 611
Sum anleggsmidler		1 237 666	857 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 943 290	4 487 838
Andre kortsiktige fordringer		197 515	159 129
Sum fordringer		3 140 805	4 646 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771 544	3 075 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771 544	3 075 223
Sum omløpsmidler		5 912 350	7 722 191
SUM EIENDELER		7 150 016	8 579 374



HUS & TILBYGG AS
927 117 355

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 002 560	2 691 910
Sum opptjent egenkapital		2 002 560	2 691 910
Sum egenkapital		2 032 560	2 721 910
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		59 516	69 215
Sum avsetning for forpliktelser		59 516	69 215
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 014	824 771
Betalbar skatt		596 919	669 915
Skyldige offentlige avgifter		1 066 333	757 221
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		524 674	336 343
Sum kortsiktig gjeld		5 057 940	2 588 250
Sum gjeld		5 117 456	5 857 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 150 016	8 579 374

SKEDSMOKORSET, 12.02.2026

Thomas Helberg
styrets leder

Borgar Aas-Torkildsen
styremedlem



HUS & TILBYGG AS
927 117 355

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet består av å levere håndverkertjenester.

Virksomheten hører til i Lillestrøm.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HUS & TILBYGG AS
927 117 355

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	4 012 404	2 657 709
Arbeidsgiveravgift	640 014	413 408
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	306 623	131 186
Sum	4 959 040	3 202 303

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	907 392
Tilgang i året	613 058
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 520 450
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-475 951
Balanseført verdi per 31.12.	1 044 499
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	283 131

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 193 167

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Borgar Aas-Torkildsen

7bf27573-3a4e-49fc-b862-1fd925990c64 - 2026-02-16 22:16:19 UTC +02:00
BankID - 5a29646d-2d35-42ed-9b1e-72d7bfc58475 - NO

Thomas Helberg

645b6f9c-af4c-4ae1-8eca-2625904799e4 - 2026-02-17 10:38:09 UTC +02:00
BankID - e84661f8-c2d9-4e6e-98af-df54fcdc37f5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2dbbfc09-7273-4c24-b608-3c45711570ab>

 **visma sign**
www.vismasign.com



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i HUS & TILBYGG AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert HUS & TILBYGG AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 051 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for HUS & TILBYGG AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17. februar 2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning til signering

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2026-02-23

Identification

 **bankID** Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
HUS & TILBYGG AS
927117355
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HUS & TILBYGG AS
927 117 355

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 719 773	15 073 228
Annen driftsinntekt		0	120 928
Sum driftsinntekter		19 719 773	15 194 156
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 887 111	-7 456 321
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 959 040	-3 202 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-283 131	-105 811
Annen driftskostnad		-1 946 329	-1 251 184
Sum driftskostnader		-17 075 611	-12 015 618
Driftsresultat		2 644 161	3 178 537
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		407	2 427
Sum finansinntekter		407	2 427
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 698	-1 148
Annen finanskostnad		-3 201	-1 584
Sum finanskostnader		-5 899	-2 732
Netto finans		-5 492	-305
Resultat før skattekostnad		2 638 670	3 178 232
Skattekostnad		-587 220	-700 174
Årsresultat		2 051 450	2 478 058
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		740 800	3 200 000
Annen egenkapital		-689 350	-721 942
Sum overføringer		2 051 450	2 478 058



HUS & TILBYGG AS
927 117 355

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 044 500	714 572
Sum varige driftsmidler		1 044 500	714 572
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	193 167	142 611
Sum finansielle anleggsmidler		193 167	142 611
Sum anleggsmidler		1 237 666	857 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 943 290	4 487 838
Andre kortsiktige fordringer		197 515	159 129
Sum fordringer		3 140 805	4 646 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771 544	3 075 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771 544	3 075 223
Sum omløpsmidler		5 912 350	7 722 191
SUM EIENDELER		7 150 016	8 579 374



HUS & TILBYGG AS
927 117 355

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 002 560	2 691 910
Sum opptjent egenkapital		2 002 560	2 691 910
Sum egenkapital		2 032 560	2 721 910
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		59 516	69 215
Sum avsetning for forpliktelser		59 516	69 215
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 014	824 771
Betalbar skatt		596 919	669 915
Skyldige offentlige avgifter		1 066 333	757 221
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		524 674	336 343
Sum kortsiktig gjeld		5 057 940	2 588 250
Sum gjeld		5 117 456	5 857 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 150 016	8 579 374

SKEDSMOKORSET, 12.02.2026

Thomas Helberg
styrets leder

Borgar Aas-Torkildsen
styremedlem



HUS & TILBYGG AS
927 117 355

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet består av å levere håndverkertjenester.

Virksomheten hører til i Lillestrøm.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HUS & TILBYGG AS
927 117 355

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	4 012 404	2 657 709
Arbeidsgiveravgift	640 014	413 408
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	306 623	131 186
Sum	4 959 040	3 202 303

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	907 392
Tilgang i året	613 058
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 520 450
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-475 951
Balanseført verdi per 31.12.	1 044 499
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	283 131

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	193 167
---	---------