



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 103 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT 26 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 26
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Bones Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		709 945	664 041
Sum inntekter		709 945	664 041
Kostnader			
Varekostnad			65 250
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 529	394 661
Annen driftskostnad	4	570 010	795 893
Sum kostnader		964 539	1 255 804
Driftsresultat		-254 594	-591 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	11 616	
Annen renteinntekt		25	65
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter		11 641	129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		725
Annen rentekostnad		73 468	67 059
Sum finanskostnader		73 468	67 784
Netto finans		-61 828	-67 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 422	-659 417
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-69 613	-148 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 809	-510 764
Årsresultat		-246 809	-510 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 809	-510 764
Totalresultat		-246 809	-510 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 809	-510 764
Sum overføringer og disponeringer		-246 809	-510 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	32 259	
Sum immaterielle eiendeler		32 259	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 791 200	3 159 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 400	38 787
Sum varige driftsmidler	3	2 803 600	3 198 129
Sum anleggsmidler		2 835 859	3 198 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 512	63 386
Andre kortsiktige fordringer	9	608 339	546 045
Sum fordringer		671 851	609 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 060	56 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 060	56 550
Sum omløpsmidler		710 911	665 982
SUM EIENDELER		3 546 769	3 864 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital		3 126 440	3 126 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		5 426 440	5 426 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 987 735	3 740 926
Sum opptjent egenkapital		-3 987 735	-3 740 926
Sum egenkapital	7	1 438 705	1 685 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			37 355
Sum avsetninger for forpliktelser			37 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 928 292	2 058 300
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 292	2 058 300
Sum langsiktig gjeld		1 928 292	2 095 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		60 062	79 986
Skyldig offentlige avgifter		77 710	
Annen kortsiktig gjeld		42 000	2 956
Sum kortsiktig gjeld		179 772	82 943
Sum gjeld		2 108 064	2 178 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 546 769	3 864 111



Årsregnskap 2019 Kongensgt 26 AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 931 103 326



Kongensgt 26 AS (foretaksnr. 931 103 326)

ÅRSBERETNING 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Kongensgt 26 AS er et eiendomsselskap beliggende i Narvik kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har vært utført omfattende restaureringsarbeid og vedlikehold som er med på å sikre fremtidig inntjening.

Selskapet har avtaler om utleie av forretningslokaler og hoteldrift samt barvirksomhet/utested.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbetsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2019 hatt et underskudd på kr 246 809,- som foreslåes anvendt ved:

Overført til udekket tap	kr 246 809
Sum overføringer	kr 246 809

Bjerkvik, 30.07.2020

Patrik Bones Olsen
daglig leder/styreleder



Resultatregnskap			
Kongensgt 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		709 945	664 041
Sum driftsinntekter		<u>709 945</u>	<u>664 041</u>
Varekostnad		0	65 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 529	394 661
Annen driftskostnad	4	570 010	795 893
Sum driftskostnader		<u>964 539</u>	<u>1 255 804</u>
Driftsresultat		<u>-254 594</u>	<u>-591 763</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	11 616	0
Annen renteinntekt		25	65
Annen finansinntekt		0	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	725
Annen rentekostnad		73 468	67 059
Resultat av finansposter		<u>-61 828</u>	<u>-67 654</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 422	-659 417
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-69 613	-148 653
Ordinært resultat		<u>-246 809</u>	<u>-510 764</u>
Årsresultat		<u>-246 809</u>	<u>-510 764</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		246 809	510 764
Sum overføringer		<u>-246 809</u>	<u>-510 764</u>

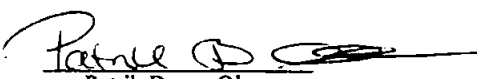


Balanse			
Kongensgt 26 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	32 259	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 259</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 791 200	3 159 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 400	38 787
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 803 600</u>	<u>3 198 129</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 835 859</u>	<u>3 198 129</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 512	63 386
Andre kortsiktige fordringer	9	608 339	546 045
Sum fordringer		<u>671 851</u>	<u>609 431</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 060	56 550
Sum omløpsmidler		<u>710 911</u>	<u>665 982</u>
Sum eiendeler		<u>3 546 769</u>	<u>3 864 111</u>



Balanse			
Kongensgt 26 AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital		3 126 440	3 126 440
Sum innskutt egenkapital		<u>5 426 440</u>	<u>5 426 440</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 987 735	-3 740 926
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 987 735</u>	<u>-3 740 926</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 438 705</u>	<u>1 685 514</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		0	37 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 928 292	2 058 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 928 292</u>	<u>2 058 300</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 062	79 986
Skyldig offentlige avgifter		77 710	0
Annen kortsiktig gjeld		42 000	2 956
Sum kortsiktig gjeld		<u>179 772</u>	<u>82 943</u>
Sum gjeld		<u>2 108 064</u>	<u>2 178 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 546 769</u>	<u>3 864 111</u>

Bjerkvik, 30.07.2020
Styret i Kongensgt 26 AS


Patrik Bones Olsen
styreleder/daglig leder

Kongensgt 26 AS Side 4



Kongensgt 26 AS

Noter til årsoppgjøret 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet inngår i konsern hvor Leigas AS er konsernspiss. Leigas AS har forretningskontor i Bjerkvik og utarbeider konsernregnskap hvor Kongensgt 26 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Bjerkvik.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Leigas Eiendom AS	100 %

Det er kun en aksjeklasse bestående av 50 aksjer pålydende kr 46 000,-, totalt kr 2 300 000,-.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og bygg	Fast bygnings- installasjon	Inventar og annet utstyr	Sum
Akkumulert anskaffelseskost 01.01	7 033 427	1 818 941	131 431	8 983 799
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Akkumulerte av- /nedskrivninger	5 663 527	397 641	119 031	6 061 168
Bokført verdi 31.12	<u>1 369 900</u>	<u>1 421 300</u>	<u>12 400</u>	<u>2 803 600</u>
Årets ordinære avskrivninger	273 221	94 921	26 387	394 529
Prosentavskrivninger ca	2-5 %	10,00 %	10-20%	

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn.
Det er ikke utbetalt honorar til selskapets daglig leder eller styre i 2019.

Selskapet kjøper administrative tjenester fra konsernselskapet Visinor Fjell AS. Det er kostnadsført kr. 42 000,- til administrasjonstjenester i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ikke pensjonsordning.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 17 500,- eks mva, hvorav kr. 8 500,- gjelder annen bistand.

Note 5 Gjeld, pantstillelser mv

	2019	2018
Pantesikret gjeld	1 928 292	2 058 300
<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</i>		
Driftsmidler	2 803 600	3 198 129
Kundefordringer	63 512	63 386
<u>Sum</u>	<u>2 867 112</u>	<u>3 261 515</u>

Det er stillet fellespant i eiendeler i andre konsernselskaper for selskapets låneengasjement.
Av selskapets gjeld og forpliktelser forfaller kr. 1 278 252,- etter 5 år.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-69 613	-176 344
Skattekostnad ordinært resultat	-69 613	-176 344

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-316 422	-659 417
Permanente forskjeller	-	0
Endring i midlertidige forskjeller	206 691	190 186
Mottatt konsernbidrag	-	471 008
Benyttet fremførbart underskudd	-	- 1 777,00
Skattepliktig inntekt	- 109 731	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-103 622
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	103 622
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-36 901	169 790	206 691
Fordringer	0	0	0
Sum	-36 901	169 790	206 691

Akkumulert fremførbart underskudd	-109 730	-	109 730
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-146 631	169 790	316 421
Utsatt skattefordel / skatt 22 %	-32 259	37 354	69 613



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Egenkapital
Pr. 01.01.	2 300 000	3 126 440	(3 740 926)	1 685 514
Årets resultat	-	-	(246 809)	(246 809)
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	2 300 000	3 126 440	(3 987 735)	1 438 705

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper administrative tjenester fra konsernselskapet Visinor Fjell AS. Det er kostnadsført kr. 42 000,- til administrasjonskostnader i 2019. Selskapet har noen mellomværende med nærstående selskap jf note 9.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer	
	2019	2018
Leigas Eiendom AS	551 899	540 283
Sum	551 899	540 283

Mellomværende er renteberegnet i 2019 med 2,15 %.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Kongensgt 26 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Kongensgt 26 AS* som viser et underskudd på kr 246 809,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning for regnskapsåret 2019, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 31. juli 2020

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor