



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 918 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLEHER BOLIGER AS
Forretningsadresse:	Borgundvegen 1019 6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Emblem Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 165 628	51 800 559
Annen driftsinntekt		578 500	93 750
Sum inntekter		49 744 128	51 894 309
Kostnader			
Varekostnad		41 207 857	42 449 433
Lønnskostnad	1	2 970 739	2 731 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 800	80 000
Annen driftskostnad	1	2 248 750	812 500
Sum kostnader		46 518 146	46 073 044
Driftsresultat		3 225 982	5 821 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	-10 312	287 908
Annen renteinntekt		13 512	140
Sum finansinntekter		3 200	288 049
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		226 360	
Annen rentekostnad		55 064	127 761
Annen finanskostnad		724 033	672 499
Sum finanskostnader		1 005 457	800 260
Netto finans		-1 002 257	-512 211
Ordinært resultat før skattekostnad		2 223 726	5 309 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	542 761	1 170 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 680 965	4 138 377
Årsresultat	5	1 680 965	4 138 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 965	4 138 377
Totalresultat		1 680 965	4 138 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 680 965	4 138 377
Sum overføringer og disponeringer		1 680 965	4 138 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		51 588	66 988
Utsatt skattefordel	3	297 652	
Sum immaterielle eiendeler		349 240	66 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 937 749	1 992 249
Maskiner og anlegg		20 378	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 398	59 898
Sum varige driftsmidler	6	1 998 525	2 052 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 567 483	1 523 107
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	214 800	15 300
Andre langsiktige fordringer		437 272	673 396
Sum finansielle anleggsmidler		2 219 555	2 211 803
Sum anleggsmidler		4 567 319	4 330 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 742 437	28 721 052
Fordringer			
Kundefordringer		14 320 801	1 945 320
Andre kortsiktige fordringer	7	9 023 275	7 822 104
Sum fordringer		23 344 076	9 767 424
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	447 441	723 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 441	723 366
Sum omløpsmidler		49 533 953	39 211 843
SUM EIENDELER		54 101 272	43 542 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 910 976	14 230 012
Sum opptjent egenkapital		15 910 976	14 230 012

Sum egenkapital

5	16 710 976	15 030 012
---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		1 398
Sum avsetninger for forpliktelser			1 398

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 848 005	20 669 156
Sum annen langsiktig gjeld		21 848 005	20 669 156

Sum langsiktig gjeld

21 848 005	20 670 554
------------	------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 486 400	
Leverandørgjeld		2 789 948	3 741 044
Betalbar skatt	3	829 295	1 088 881
Skyldig offentlige avgifter		341 832	272 009
Kortsiktig konserngjeld	7	1 091 892	828 393
Annen kortsiktig gjeld	7	3 002 924	1 911 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		15 542 291	7 842 214
Sum gjeld		37 390 296	28 512 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 101 272	43 542 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811870

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 918 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEHER BOLIGER AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 1019
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Emblem Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 898 918 912
FLEHER BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 165 628	51 800 559
Annen driftsinntekt		578 500	93 750
Sum inntekter		49 744 128	51 894 309
Kostnader			
Varekostnad		41 207 857	42 449 433
Lønnskostnad	1	2 970 739	2 731 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 800	80 000
Annen driftskostnad	1	2 248 750	812 500
Sum kostnader		46 518 146	46 073 044
Driftsresultat		3 225 982	5 821 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	-10 312	287 908
Annen renteinntekt		13 512	140
Sum finansinntekter		3 200	288 049
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		226 360	
Annen rentekostnad		55 064	127 761
Annen finanskostnad		724 033	672 499
Sum finanskostnader		1 005 457	800 260
Netto finans		-1 002 257	-512 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	542 761	1 170 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 680 965	4 138 377
Årsresultat	5	1 680 965	4 138 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 965	4 138 377
Totalresultat		1 680 965	4 138 377
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Avsatt til annen egenkapital	5	1 680 965	4 138 377
Sum overføringer og disponeringer		1 680 965	4 138 377



Organisasjonsnr: 898 918 912
FLEHER BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		51 588	66 988
Utsatt skattefordel	3	297 652	
Sum immaterielle eiendeler		349 240	66 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 937 749	1 992 249
Maskiner og anlegg		20 378	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		40 398	59 898
Sum varige driftsmidler	6	1 998 525	2 052 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 567 483	1 523 107
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	214 800	15 300
Andre langsiktige fordringer		437 272	673 396
Sum finansielle anleggsmidler		2 219 555	2 211 803
Sum anleggsmidler		4 567 319	4 330 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 742 437	28 721 052
Fordringer			
Kundefordringer		14 320 801	1 945 320
Andre kortsiktige fordringer	7	9 023 275	7 822 104
Sum fordringer		23 344 076	9 767 424
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	447 441	723 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 441	723 366



Sum omløpsmidler		49 533 953	39 211 843
SUM EIENDELER		54 101 272	43 542 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 910 976	14 230 012
Sum opptjent egenkapital		15 910 976	14 230 012
Sum egenkapital	5	16 710 976	15 030 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 398
Sum avsetninger for forpliktelser			1 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 848 005	20 669 156
Sum annen langsiktig gjeld		21 848 005	20 669 156
Sum langsiktig gjeld		21 848 005	20 670 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 486 400	
Leverandørgjeld		2 789 948	3 741 044
Betalbar skatt	3	829 295	1 088 881
Skyldig offentlige avgifter		341 832	272 009
Kortsiktig konserngjeld	7	1 091 892	828 393
Annen kortsiktig gjeld	7	3 002 924	1 911 888
Sum kortsiktig gjeld		15 542 291	7 842 214
Sum gjeld		37 390 296	28 512 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 101 272	43 542 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 898 918 912
FLEHER BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.30

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Fleher Boliger AS

Org.nr.: 898 918 912

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

FLEHER BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		49 165 628	51 800 559
Annen driftsinntekt		578 500	93 750
Sum driftsinntekter		49 744 128	51 894 309
Varekostnad		41 207 857	42 449 433
Lønnskostnad	1	2 970 739	2 731 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 800	80 000
Annen driftskostnad	1	2 248 750	812 500
Sum driftskostnader		46 518 146	46 073 044
Driftsresultat		3 225 982	5 821 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	-10 312	287 908
Annen renteinntekt		13 512	140
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		226 360	0
Annen rentekostnad		55 064	127 761
Annen finanskostnad		724 033	672 499
Resultat av finansposter		-1 002 257	-512 211
Ordinært resultat før skattekostnad		2 223 726	5 309 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	542 761	1 170 678
Ordinært resultat		1 680 965	4 138 377
Årsresultat	5	1 680 965	4 138 377
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 680 965	4 138 377
Sum overføringer		1 680 965	4 138 377



BALANSE

FLEHER BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		51 588	66 988
Utsatt skattefordel	3	297 652	0
Sum immaterielle eiendeler		349 240	66 988
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 937 749	1 992 249
Maskiner og anlegg		20 378	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 398	59 898
Sum varige driftsmidler	6	1 998 525	2 052 147
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 567 483	1 523 107
Investeringer i aksjer og andeler	2	214 800	15 300
Andre langsiktige fordringer		437 272	673 396
Sum finansielle anleggsmidler		2 219 555	2 211 803
Sum anleggsmidler		4 567 319	4 330 937
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		25 742 437	28 721 052
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 320 801	1 945 320
Andre kortsiktige fordringer	7	9 023 275	7 822 104
Sum fordringer		23 344 076	9 767 424
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	447 441	723 366
Sum omløpsmidler		49 533 953	39 211 843
Sum eiendeler		54 101 272	43 542 780



BALANSE

FLEHER BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	15 910 976	14 230 012
Sum opptjent egenkapital		15 910 976	14 230 012
Sum egenkapital	5	16 710 976	15 030 012
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 398
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 848 005	20 669 156
Sum annen langsiktig gjeld		21 848 005	20 669 156
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 486 400	0
Leverandørgjeld		2 789 948	3 741 044
Betalbar skatt	3	829 295	1 088 881
Skyldig offentlige avgifter		341 832	272 009
Konserngjeld	7	1 091 892	828 393
Annen kortsiktig gjeld	7	3 002 924	1 911 888
Sum kortsiktig gjeld		15 542 291	7 842 214
Sum gjeld		37 390 296	28 512 768
Sum egenkapital og gjeld		54 101 272	43 542 780

Ålesund
Styret i Fleher Boliger AS

Kristian Emblem Flesjå
Daglig leder/styremedlem

Bjørn Gunnar Sårheim Herfjord
styreleder



Fleher Boliger AS

Organisasjonsnummer 898 918 912

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger. For enheter som det foreligger bindende salgskontrakt på, blir andel av prosjektets inntekt resultatført i takt med prosjektets fullføringsgrad. Inntektsføring av fortjeneste iht. kontrakt blir ikke foretatt før en vesentlig del av prosjektet er solgt, og prosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatene. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av kostnader hittil mot prognose for total kostnader. For den andel av prosjektet hvor det ikke foreligger kontrakt på kjøp (ikke solgte enheter), blir det ikke tatt inntekt i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Prosjekt under utførelse

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjekt kostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Fleher Boliger AS

Organisasjonsnummer 898 918 912

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 497 897	2 207 708
Arbeidsgiveravgift	377 053	321 470
Andre ytelser	95 789	201 933
Sum	2 970 739	2 731 110

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2,3 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAPER, TS					
Fleher Bygg AS	ÅLESUND	100,0%	230 353	116 985	166 896
Flisneshagen AS	ÅLESUND	100,0%	1 349 646	396 014	-44 376
Byggecompaniet AS	ÅLESUND	51,0%	15 300	395 987	383 528
Brunholmgata 9 AS	ÅLESUND	50,0%	199 500	111 255	-28 057
Sum			1 794 799	1 020 240	477 991

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris med tillegg av ytt konsernbidrag. Investeringer i øvrige selskaper er vurdert til kostpris.



Fleher Boliger AS

Organisasjonsnummer 898 918 912

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	841 811	1 161 127
Endring i utsatt skatt	-299 050	9 551
Skattekostnad ordinært resultat	542 761	1 170 678
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 223 726	5 309 055
Permanente forskjeller	243 366	12 212
Endring i midlertidige forskjeller	1 359 320	-43 414
Avgitt konsernbidrag	-56 892	-328 393
Skattepliktig inntekt	3 769 520	4 949 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	841 811	1 161 127
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 516	-72 246
Sum betalbar skatt i balansen	829 295	1 088 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 397	6 356	-17 040
Fordringer	-1 376 360	0	1 376 360
Sum	-1 352 963	6 356	1 359 320
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 352 963	6 356	1 359 320
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-297 652	1 398	299 050

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLEHER BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flesjø Holding AS	400	50,0	50,0
Herfjord AS	400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

FLEHER BOLIGER AS

SIDE 7



Fleher Boliger AS

Organisasjonsnummer 898 918 912

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	14 230 012	15 030 012
Pr 01.01.2021	800 000	14 230 012	15 030 012
Årets resultat		1 680 965	1 680 965
Pr 31.12.2021	800 000	15 910 976	16 710 976

Årets overskudd kr 1 680 965 overføres til annen egenkapital.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-21 848 005	-20 669 156
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 486 400	0
Sum	-29 334 405	-20 669 156

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 850 500	1 892 500
Kundefordringer	8 313 801	144 796
Opptjent ikke fakturert inntekter	7 157 000	1 800 524
Varelager/prosjekt i arbeid	25 742 437	28 721 052
Sum	43 063 738	32 558 872

Selskapet har stillet garanti iht. bustadoppføringsloven og betalingsgarantier 31.12.2021 på totalt kr 9.894.932,-. I tillegg har selskapet stillet selvskylderkausjon på vegne av datterselskapet Flisneshagen AS ovenfor leverandør. Selskapet har ikke stillet sikkerheter for garantiansvaret.



Fleher Boliger AS

Organisasjonsnummer 898 918 912

Note 7 Mellomværende med nærstående, konsernselskaper og aksjonærer

Andre fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Flisneshagen AS	4 954 464	5 822 380
Fleher Bygg AS	0	0
Brunholmgata 9 AS	1 442 043	0
Herfjord AS	0	61 104
Flesjå Holding AS	0	60 000
Sum	6 396 508	5 943 484

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Herfjord AS	857 250	0
Flesjå Holding AS	597 250	0
Fleher Bygg AS	1 035 000	500 000
Flisneshagen AS - Skyldig konsernbidrag	56 892	328 393
Sum	2 546 392	828 393

Gjeld til aksjonærer	31.12.2021	31.12.2020
Kristian Flesjå	0	1 081
Bjørn Herfjord	1 685	268 478
Sum	1 685	269 558

Note 8 Bankinnskudd

Innestående bundne midler på skattetrekkkonto pr 31.12 er på kr. 109 309



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org nr. 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Fleher Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fleher Boliger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 680 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaesbogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ålesund, 26.07.2022

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor