



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 680 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR ERIKSEN AS
Forretningsadresse: Ringveien 26
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 944680284

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 179 562	5 924 011
Sum inntekter		6 179 562	5 924 011
Kostnader			
Lønnskostnad	1	168 868	156 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 362 800	1 200 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 030 982	3 278 376
Sum kostnader		4 562 650	4 635 869
Driftsresultat		1 616 912	1 288 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 755	76 390
Annen finansinntekt		38 826	43 886
Sum finansinntekter		119 581	120 276
Annen rentekostnad	3, 4	769 859	598 673
Sum finanskostnader		769 859	598 673
Netto finans		-650 278	-478 397
Ordinært resultat før skattekostnad		966 634	809 745
Skattekostnad på resultat	5	212 696	178 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 938	631 601
Årsresultat		753 938	631 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 938	631 601
Totalresultat		753 938	631 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital	6	753 938	631 601
Sum overføringer og disponeringer		753 938	631 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	957 011	1 140 157
Sum immaterielle eiendeler		957 011	1 140 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 711 451	20 061 310
Anlegg under utførelse	2	26 622	454 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 738 072	20 515 507
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	134 214	176 586
Sum finansielle anleggsmidler		134 214	176 586
Sum anleggsmidler		21 829 297	21 832 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		576 324	606 000
Andre kortsiktige fordringer		309 397	580 224
Sum fordringer		885 721	1 186 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 205	1 303 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 205	1 303 554
Sum omløpsmidler		1 215 925	2 489 777
SUM EIENDELER		23 045 223	24 322 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 396 172	4 642 234
Sum opptjent egenkapital		5 396 172	4 642 234
Sum egenkapital		5 576 172	4 822 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 900 000	4 500 000
Annen langsiktig gjeld	3	10 418 827	10 608 801
Sum annen langsiktig gjeld		14 318 827	15 108 801
Sum langsiktig gjeld		14 318 827	15 108 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 627	1 598 628
Betalbar skatt	5	29 550	14 077
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 916 046	2 778 286
Sum kortsiktig gjeld		3 150 223	4 390 992
Sum gjeld		17 469 050	19 499 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 045 223	24 322 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364466

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 680 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR ERIKSEN AS
Forretningsadresse: Ringveien 26
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 944 680 284
GUNNAR ERIKSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 179 562	5 924 011
Sum inntekter		6 179 562	5 924 011
Kostnader			
Lønnskostnad	1	168 868	156 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 362 800	1 200 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 030 982	3 278 376
Sum kostnader		4 562 650	4 635 869
Driftsresultat		1 616 912	1 288 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 755	76 390
Annen finansinntekt		38 826	43 886
Sum finansinntekter		119 581	120 276
Annen rentekostnad	3, 4	769 859	598 673
Sum finanskostnader		769 859	598 673
Netto finans		-650 278	-478 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		966 634	809 745
Skattekostnad på resultat	5	212 696	178 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 938	631 601
Årsresultat		753 938	631 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 938	631 601
Totalresultat		753 938	631 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6	753 938	631 601
Sum overføringer og disponeringer		753 938	631 601





Organisasjonsnr: 944 680 284
GUNNAR ERIKSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	957 011	1 140 157
Sum immaterielle eiendeler		957 011	1 140 157

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 711 451	20 061 310
Anlegg under utførelse	2	26 622	454 197
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 738 072	20 515 507

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	134 214	176 586
Sum finansielle anleggsmidler		134 214	176 586

Sum anleggsmidler		21 829 297	21 832 250
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		576 324	606 000
Andre kortsiktige fordringer		309 397	580 224
Sum fordringer		885 721	1 186 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 205	1 303 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 205	1 303 554

Sum omløpsmidler		1 215 925	2 489 777
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 045 223	24 322 027
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 396 172	4 642 234
Sum opptjent egenkapital		5 396 172	4 642 234
Sum egenkapital		5 576 172	4 822 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 900 000	4 500 000
Annen langsiktig gjeld	3	10 418 827	10 608 801
Sum annen langsiktig gjeld		14 318 827	15 108 801
Sum langsiktig gjeld		14 318 827	15 108 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 627	1 598 628
Betalbar skatt	5	29 550	14 077
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 916 046	2 778 286
Sum kortsiktig gjeld		3 150 223	4 390 992
Sum gjeld		17 469 050	19 499 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 045 223	24 322 027



Organisasjonsnr: 944 680 284
GUNNAR ERIKSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gunnar Eriksen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger**

Org.nr.: 944 680 284





Resultatregnskap			
Gunnar Eriksen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 179 562	5 924 011
Sum driftsinntekter		<u>6 179 562</u>	<u>5 924 011</u>
Lønnskostnad	1	168 868	156 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 362 800	1 200 665
Annen driftskostnad		3 030 982	3 278 376
Sum driftskostnader		<u>4 562 650</u>	<u>4 635 869</u>
Driftsresultat		<u>1 616 912</u>	<u>1 288 142</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 755	76 390
Annen finansinntekt		38 826	43 886
Annen rentekostnad	3, 4	769 859	598 673
Resultat av finansposter		<u>-650 278</u>	<u>-478 397</u>
Resultat før skattekostnad		966 634	809 745
Skattekostnad på resultat	5	212 696	178 144
Resultat		<u>753 938</u>	<u>631 601</u>
Årsresultat		<u>753 938</u>	<u>631 601</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	6	753 938	631 601
Sum overføringer		<u>753 938</u>	<u>631 601</u>
Gunnar Eriksen AS			Side 2





Balanse			
Gunnar Eriksen AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	957 011	1 140 157
Sum immaterielle eiendeler		<u>957 011</u>	<u>1 140 157</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 711 451	20 061 310
Anlegg under utførelse	2	26 622	454 197
Sum varige driftsmidler		<u>20 738 072</u>	<u>20 515 507</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	134 214	176 586
Sum finansielle anleggsmidler		<u>134 214</u>	<u>176 586</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 829 297</u>	<u>21 832 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		576 324	606 000
Andre kortsiktige fordringer		309 397	580 224
Sum fordringer		<u>885 721</u>	<u>1 186 224</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 205	1 303 554
Sum omløpsmidler		<u>1 215 925</u>	<u>2 489 777</u>
Sum eiendeler		<u>23 045 223</u>	<u>24 322 027</u>

Gunnar Eriksen AS

Side 3





Balanse			
Gunnar Eriksen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Annen egenkapital	6	5 396 172	4 642 234
Sum opptjent egenkapital		<u>5 396 172</u>	<u>4 642 234</u>
Sum egenkapital		<u>5 576 172</u>	<u>4 822 234</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 900 000	4 500 000
Annen langsiktig gjeld	3	10 418 827	10 608 801
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 318 827</u>	<u>15 108 801</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 627	1 598 628
Betalbar skatt	5	29 550	14 077
Annen kortsiktig gjeld	8	2 916 046	2 778 286
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 150 223</u>	<u>4 390 992</u>
Sum gjeld		<u>17 469 050</u>	<u>19 499 793</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 045 223</u>	<u>24 322 027</u>
Finnsnes, 13.04.2024 Styret i Gunnar Eriksen AS			
<u>Ronald Eriksen Brevik</u> styreleder		<u>Randi Annie Eriksen</u> styremedlem	
<u>Kjell Gunnar Eriksen</u> styremedlem		<u>Astrid Bredal Eriksen</u> nestleder	
Gunnar Eriksen AS		Side 4	





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2023 avsatt kr. 148 000 i styrehonorar til styrets leder.

Det er ikke gitt lån / sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og leietakertilp.	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 570 583	4 258 756	741 441	454 197	41 024 976
Tilgang	2 012 941	0	0	-427 575	1 585 365
Anskaffelseskost pr 31.12	37 583 523	4 258 756	741 441	26 622	42 610 341
Akk. avskrivninger pr 31.12	19 364 201	2 508 068	0	0	21 872 269
Bokført verdi 31.12	18 219 322	1 750 688	741 441	26 622	20 738 072
Årets avskrivninger	1 136 000	226 800	0	0	1 362 800
Sum ned-/avskrivninger	1 136 000	226 800	0	0	1 362 800
Økonomisk levetid	5-50 år	5-20 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 3 Annen langsiktig gjeld/ Andre langsiktige fordringer

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Randi Eriksen	0	0
KGE AS	1 644 065	954 909
Ronald Eriksen Brevik AS	1 613 612	925 768
Astrids AS	1 544 592	859 721
REKS AS	0	1 882 088
Astrid Bredal Eriksen	1 872 186	1 995 438
Kjell-Gunnar Eriksen	1 872 186	1 995 438
Ronald Eriksen Brevik	1 872 186	1 995 438
Sum	10 418 827	10 608 800
Renter på langsiktig gjeld, 2,5 %	410 026	272 626
Andre langsiktige fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalt meglerhonorar	134 214	176 586





Note 4 Langsiktig gjeld, garanti- og sikkerhetsstillelser

Langsiktig gjeld	2023	2022
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner*	3 900 000	4 500 000
Bokførte renter Sparebank1 Nord-Norge	246 665	179 529
Bokført verdi på pantsatte eiendeler: Bygning, tekniske anlegg mm.	20 711 451	20 061 310
Sum	20 711 451	20 061 310

*Av den bokførte gjelden forfaller NOK 900 000 etter 5 år.

Sparebank1 Nord-Norge har tatt pant i fast eiendom, Gnr. 44, bnr. 405, 431, 656, 927, 928, Senja Kommune, pålydende MNOK 7.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 550	14 077
Endring i utsatt skattefordel	183 146	164 067
Skattekostnad ordinært resultat	212 696	178 144

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	966 634	809 745
Permanente forskjeller	169	0
Endring i midlertidige forskjeller	-832 484	-61 378
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-684 381
Skattepliktig inntekt	134 319	63 986

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 550	14 077
Sum betalbar skatt i balansen	29 550	14 077

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	966 634	809 745
Beregnet skatt av resultat før skatt	212 660	178 144
Skatteeffekt av permanente forskjeller	37	0
Sum	212 697	178 144
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 484 262	-5 359 119	-874 856
Fordringer	134 214	176 586	42 372
Sum	-4 350 048	-5 182 533	-832 484
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 350 048	-5 182 533	-832 484
Utsatt skattefordel (22 %)	-957 011	-1 140 157	-183 147





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	180 000	4 642 234	4 822 234
Årets resultat		753 938	753 938
Pr 31.12.2023	180 000	5 396 172	5 576 172

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Eriksen AS per 31.12.2023 består av 180 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjekapitalen består av	Antall aksjer	Pålydente	Aksjekapital
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000

Selskapets aksjonærer er	Org.nr	Antall aksjer	Eierandel
Ronald Eriksen Brevik AS	989 080 911	60	33,33 %
KGE AS	989 050 117	60	33,33 %
Astrids AS	989 071 564	60	33,33 %

Note 8 Annen kortsiktig gjeld/ påløpte renter

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig lån til Advokat Ronald Eriksen Brevik AS *	2 612 503	2 562 499
Påløpte renter	41 019	37 157
Annen kortsiktig gjeld	262 524	178 630
Sum	2 916 046	2 778 286

* Advokat Ronald Eriksen Brevik AS har tatt pant i fast eiendom, Gnr. 44, bnr. 405, Senja Kommune, pålydende MNOK 2,5.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515013652

Dokument

Årsregnskap 2023 - Gunnar Eriksen AS

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-04-13 08:27:03 CEST (+0200) av

Margrethe Birkelund Pedersen (MBP)

Ferdigstilt den 2024-04-13 12:35:13 CEST (+0200)

Initiativtaker

Margrethe Birkelund Pedersen (MBP)

Newsec Property Asset Management AS

margrethe.pedersen@newsec.no

Underskriverne

Ronald Eriksen Brevik (REB)

reb@bjerkan-stav.no

Signert 2024-04-13 12:31:43 CEST (+0200)

Randi Annie Eriksen (RAE)

guneri@online.no

Signert 2024-04-13 12:35:13 CEST (+0200)

Kjell Gunnar Eriksen (KGE)

kjellgunnareriksen@yahoo.com

Signert 2024-04-13 12:16:47 CEST (+0200)

Astrid Bredal Eriksen (ABE)

astrid@eriksen.fun

Signert 2024-04-13 12:17:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Gunnar Eriksen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunnar Eriksen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-04-13 12:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.