



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 352 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN HOTEL AS  
Forretningsadresse: Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 508 960	116 789 014
Annen driftsinntekt	11	11 160 754	40 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 669 714</b>	<b>116 829 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	7 462 365	16 780 720
Lønnskostnad	7	18 897 451	39 146 426
Avskrivning	10	1 604 943	1 312 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	7	41 558 295	49 346 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 523 055</b>	<b>106 586 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 853 340</b>	<b>10 243 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	506 999	486 121
Annen renteinntekt		3 166	4 483
Annen finansinntekt		78 587	89 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588 753</b>	<b>580 246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	115 434	111 578
Annen rentekostnad		15 785	3 759
Annen finanskostnad		9 199	2 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 418</b>	<b>117 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>448 335</b>	<b>462 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 405 005</b>	<b>10 705 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-958 422	2 364 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 446 583</b>	<b>8 341 294</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-3 446 583</b>	<b>8 341 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 446 583</b>	<b>8 341 294</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 446 583</b>	<b>8 341 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			917 195
Avsatt til annen egenkapital		-3 446 583	7 424 099
Overført fra annen innskutt egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 446 583</b>	<b>8 341 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	10		
Utsatt skattefordel	6	46 090	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 090</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	10	315 142	447 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	10	3 527 427	4 149 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>3 842 569</b>	<b>4 597 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	262 293	262 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4	158 000	158 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 293</b>	<b>420 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 308 952</b>	<b>5 017 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>2 628 445</b>	<b>3 182 357</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 285	5 910 833
Andre kortsiktige fordringer		7 006 529	278 755
Konsernfordringer	2	17 649 145	18 226 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 940 959</b>	<b>24 415 940</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	771 869	7 854 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 869</b>	<b>7 854 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 341 272</b>	<b>35 453 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 650 224</b>	<b>40 471 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	4 694 728	1 708 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 894 728</b>	<b>1 908 748</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	8 865 621	12 312 205
Udisponert resultat			
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 865 621</b>	<b>12 312 205</b>

#### Sum egenkapital

**13 760 349**                      **14 220 953**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		70 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>70 132</b>

#### Annen langsiktig gjeld

#### Sum langsiktig gjeld

**0**                                      **70 132**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		522 466	
Leverandørgjeld		1 634 255	6 016 223
Betalbar skatt	6		2 146 218



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldige offentlige avgifter		851 394	5 005 882
Kortsiktig konserngjeld	2	5 806 576	5 007 126
Annen kortsiktig gjeld		10 075 184	8 004 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 889 875</b>	<b>26 179 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 889 875</b>	<b>26 250 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 650 224</b>	<b>40 471 020</b>



## Sundvolden Hotel AS

### Styrets årsberetning for 2020

#### **VIRKSOMHETENS ART**

Sundvolden Hotel AS leier og driver Sundvolden Hotel som er eid av Sundvolden Eiendom AS. Sundvolden Hotel AS og Sundvolden Eiendom AS er søsterselskaper, 100% eiet av Sundvolden Holding AS. Hotellet er ett av de få frittstående og helårsdrevne familie eide hotellene i Norge. Hotellet er tilsluttet De Historiske Hotell- og Spisesteder.

Sundvolden Hotel har 273 værelser, hotellets fasiliteter holder generelt høy standard. De senere års investeringer har bidratt til å styrke hotellets markedsposisjon og det er i dag ett av landets ledende, og største kjedefrie hoteller. 2020 har grunnet Covid-19 epidemien vært et meget dårlig år for hotellet med omsetningsnedgang på 54%. Situasjonen som oppsto i mars 2020 gjorde at selskapet så seg nødt til å permittere de fleste ansatte og hotellet har vært helt eller delvis stengt i lange perioder etter dette. Hotellet holdt stengt i juli som en følge av lav forhåndsbooking og ferieavvikling for de som ikke var permittert. Hotellet klarte å holde driften i gang fram 22. november. De gjeldende restriksjonene gjorde det umulig å drive videre og alle, unntatt vertskapspar, økonomiansvarlig og hotellsjef, ble permittert.

#### **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Til tross for corona har vi i 2020 drevet utstrakt opplæring og utvikling av ledere og medarbeidere. Vi har utviklet en serie med podkaster i samarbeid med Lørntec og Silvija Seres og hatt samlinger med psykolog både for mellomledere og ledere. Sykefraværet i selskapet var på totalt 1.261 timer i 2020, dette utgjør 2,20% av total arbeidstid. Dette er på samme nivå som i 2019, da sykefraværet var 2,26%. Selskapet arbeider aktivt for økt tilstedeværelse, og vektlegger trivsel og det å lette de fysiske arbeidsbelastningene. Vi ser at vi har gjennomgående høy ansiennitet blant de ansatte, noe som, spesielt innenfor de fysisk tunge yrkene, gir utfordringer særlig i form av belastningsskader.

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.



Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer. Det arbeides bevisst med rekruttering, opplæring og utvikling av medarbeiderne. Sundvolden Hotel har i 2020 hatt 1 lærling i resepsjon og 3 på kjøkken. Selskapets AMU-utvalg og miljøgruppe bestående av alle verneombudene har regelmessig avholdt møter i 2020. Saker blir behandlet og vurdert fortløpende.

Året har vært spesielt vanskelig for mange av de faste ansatte. Mange har vært permittert i lange perioder og opplevd usikkerhet i forhold til når de eventuelt vil få komme tilbake på jobb. Samarbeidet mellom arbeidsgiver og arbeidstaker har vært konstruktivt og godt gjennom hele året, og arbeidstakerne er representert i styret med ett styremedlem og en vararepresentant som møter fast. Vi arbeider mot en sertifisering medio mai 2021 av vårt smittevern, Mycare via DNV. Våre gjester og ansatte skal føle seg trygge på hotellet.

## LIKESTILLING

Av selskapets 34,6 årsverk er det 15,4 menn og 19,2 kvinner. Styrets medlemmer består av 2 kvinner og 2 menn. Selskapets daglige leder er kvinne. Andelen kvinner i lederstillinger er 40 %.

Selskapet har 20 ansatte i deltidsstilling/ekstrahjelp, av disse er 15 kvinner og 5 menn. Selskapet følger NHOs program for å fremme likestilling.

Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt og det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

## DISKRIMINERING

Sundvolden Hotel arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, samt å hindre forskjellsbehandling grunnet etnisk opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Dette innebærer lik behandling med tanke på rekruttering, lønn- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Det er ikke kjønnsforskjeller i forhold til kompensasjon/lønn. Det er heller ikke problemer med ufrivillig deltidsansatte i 2020.

## SAMFUNNSANSVAR OG BÆREKRAFTIG VIRKSOMHET

Sundvolden Hotels verdier er raus, engasjert, tett på og vågal og Sundvolden Hotel skal ha en forretningside basert på bærekraft. Hotellet har utviklet et stort konsept rundt kortreist mat, og har lokale leverandører på fisk, kjøtt, frukt og grønt. Hotellet er Svanemerket, og varme- og varmtvann kommer fra egen biovarme-sentral, noe som gjør at vi er tilnærmet CO<sub>2</sub> nøytrale. Dette gjør hotellet til ett av de mest miljøvennlige hotellene i landet. Under pandemien har hotellet fått mye positiv media oppmerksomhet for sitt samfunnsansvar både i forbindelse med driften av sykehotell og for vårt engasjement for å unngå at varelagrene våre skulle gå til spille. Vi fikk også mye oppmerksomhet for vårt aktive smittevernsarbeid og forsøk på å drifte forsvarlig i forhold til smittevern under pandemien.

Vi har et samarbeid med Maritastiftelsen i forhold til å drifte et botilbud for sårbare unge på vårt småbruk «Elstangen». Vi jobber med et prosjekt hvor vi skal lage en konferanse med fokus på hva som må til for å få flere ut av utenforskap, nød og kriminalitet. Vi sponser Ringkollen Ski og Holeværingen.



## MILJØRAPPORTERING

Sundvolden Hotel arbeider kontinuerlig for å redusere miljøbelastningen, og virksomheten medfører ikke vesentlig forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet. Hotellet har utarbeidet et miljøregnskap og er Svane sertifisert.

## COVID-19

Sundvolden Hotel opplevde tidendes bortfall av næringsgrunnlag som følge av tiltakene som skulle hindre spredning av coronaviruset i mars 2020. Statlige retningslinjer som begrenset adgang for grupper å samles har bidratt til at det meste av vår konferansevirksomhet i praksis er avvirket. Vi har mistet mellom 55000-60000 gjestedøgn. Dette vil det ta tid å booke inn igjen når restriksjonene slippes opp.

I samarbeid med kommunene på Ringerike drev vi helsehotell fra mars-juni 2020. I perioden juni-november drev vi tilnærmet normal hotellvirksomhet, med redusert volum. Deretter ble vi «tvunget» til å stenge dørene helt som en følge av strenge nasjonale smitteverntiltak i november. Vi hadde forventet å kunne ha en minimal drift og hadde tatt tilbake mange ansatte fra permittering. Nedstengningen ble dyr og preventiv i forhold til å gjenåpne før vi ser reelle muligheter for å drifte igjen uten fare for ny nedstengning.

Hotellet åpnet dørene igjen i april 2021 og skal drifte forpleining for veiarbeidere, en kontrakt som gir hotellet en bro over til september med faste inntekter og enkel drift. Dette muliggjør også en enklere gjenåpning for normal hotelldrift så snart dette blir mulig igjen i forhold til nasjonale og lokale smittevernsrestriksjoner. Slik det ser ut nå kan det bli noe norske turister i sommer og en del konferanser fra september og ut året, igjen avhengig av at vaksineringsen går sin gang og at ikke nye mutasjoner krever nye vaksiner.

Situasjonen oppleves krevende og fremdeles preget av stor usikkerhet rundt når vi kan forvente en gjenåpning av samfunnet. Vi har, som mange andre, mistet mange dyktige ansatte som har funnet nye utfordringer i andre bransjer. Hotellanlegget har heller ikke godt av å stå tomt, vi har hatt både vannlekkasje og fryste pumper i ventilasjonsanlegget. Dette er kanskje en av de største truslene for hotellet idet driften skal i gang igjen engang utpå sommeren. Styret anser det som sannsynlig at hotellet skal komme gjennom krisen uten for store negative finansielle konsekvenser, men ser at det blir nærmere to hele år uten overskudd i driften.

## FREMTIDIG UTVIKLING

Hotelllets fysiske fasiliteter er av høy standard, og vi har en god organisasjonskultur ved hotellet. Vi har mange dyktige mennesker som har viljen, kunnskapen, og evnen til å skape gode opplevelser for gjestene. Vi har også mange begeistrede gjester som kommer tilbake år etter år. Vi mener vi er posisjonert for å komme sterkt tilbake når situasjonen med Coronaviruset er over.

Vi har også spennende prosjekter på gang, prosjekter som ytterligere vil løfte Sundvolden Hotel og tettstedet Sundvollen. Disse prosjektene er tett knyttet opp til realiseringen av Ringeriksbanen og stadig utbygging/utbedring av E16.



## FINANSIELL RISIKO

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser da innslaget av salg/kjøp i valuta er lav. Selskapet har ingen rentebærende gjeld og er således i liten grad påvirket av endringer i det generelle rentenivå. Kreditrisiko knyttet til kunder anses begrenset da selskapet ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisikoen anses normalt å være begrenset. Bortfall av inntekter som en følge av Covid-19 har til tider satt likviditeten under press. Ordningen med statlig kontantstøtte samt bistand fra øvrige konsernselskap har bidratt til at styret nå oppfatter at situasjonen er under kontroll.

## FORTSATT DRIFT

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet hadde ved inngangen til 2021 en likviditetsgrad og egenkapitalandel som ikke var svekket av hendelsene i 2020 og som anses forsvarlig i forhold til selskapets aktiviteter.

Varigheten av innskrenkende aktivitet og de langsiktige virkninger for reiselivsnæringen som følge av coronaviruset er usikker. Ut ifra den kjennskap man har til dette pr i dag finner styret og daglig leder det riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn.

## ÅRSREGNSKAP

Omsetningen i 2020 ble MNOK 63,3 lavere enn i fjoråret. Dette anses i sin helhet å skyldes situasjonen som oppsto etter Covid-19 utbruddet. Statlig støtteordning til kompensasjon for inntektsbortfall har for Sundvolden Hotel AS gitt MNOK 11 i støtte som i regnskapet for 2020 er presentert som annen driftsinntekt.

Styret mener regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntrådt forhold av vesentlig betydning etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Selskapets årsresultat på kr -3.446.583 foreslås dekket ved overføring av annen egenkapital..

Sundvolden, 21.april 2021

I styret for Sundvolden Hotel AS

Lars Reinsnos  
Styreleder

Cecilie Laeskogen  
Styremedlem/Daglig leder

Tord Moe Laeskogen  
Styremedlem

Michelle Wien  
Styremedlem



## Sundvolden Hotel AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		53 508 960	116 789 014
Annen driftsinntekt	11	11 160 754	40 930
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>64 669 714</b>	<b>116 829 944</b>
Varekostnad	3	7 462 365	16 780 720
Lønnskostnad	7	18 897 451	39 146 426
Avskrivning	10	1 604 943	1 312 956
Annen driftskostnad	7	41 558 295	49 346 457
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>69 523 055</b>	<b>106 586 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 853 340</b>	<b>10 243 385</b>
Renteinntekt fra konsernselskap	9	506 999	486 121
Annen renteinntekt		3 166	4 483
Annen finansinntekt		78 587	89 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-115 434	-111 578
Annen rentekostnad		-15 785	-3 759
Annen finanskostnad		-9 199	-2 345
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 405 005</b>	<b>10 705 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-958 422	2 364 654
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-3 446 583</b>	<b>8 341 294</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	917 195
Avsatt til annen egenkapital		-3 446 583	7 424 099
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-3 446 583</b>	<b>8 341 294</b>



## Sundvolden Hotel AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	46 090	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 090</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	10	315 142	447 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	10	3 527 427	4 149 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>3 842 569</b>	<b>4 597 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	158 000	158 000
Pensjonsmidler		262 293	262 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 293</b>	<b>420 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 308 952</b>	<b>5 017 770</b>
Omløpsmidler			
Varer	3	2 628 445	3 182 357
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 285	5 910 833
Fordring på selskap i samme konsern	2	17 649 145	18 226 351
Andre kortsiktige fordringer		7 006 529	278 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 940 959</b>	<b>24 415 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	771 869	7 854 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 341 272</b>	<b>35 453 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 650 224</b>	<b>40 471 020</b>



## Sundvolden Hotel AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100)	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	4 694 728	1 708 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 894 728</b>	<b>1 908 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 865 621	12 312 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 865 621</b>	<b>12 312 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 760 349</b>	<b>14 220 953</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	70 132
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>70 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		522 466	0
Leverandørgjeld		1 634 255	6 016 223
Betalbar skatt	6	0	2 146 218
Skyldige offentlige avgifter		851 394	5 005 882
Gjeld til selskap i samme konsern	2	5 806 576	5 007 126
Annen kortsiktig gjeld		10 075 184	8 004 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 889 875</b>	<b>26 179 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 889 875</b>	<b>26 250 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 650 224</b>	<b>40 471 020</b>

Lars Reinsnos  
styreleder

Sundvolden, 21.04.2021  
Styret Sundvolden Hotel AS

Cecilie Laeskogen  
styremedlem/daglig leder

Tord Moe Laeskogen  
styremedlem

Michelle Wien  
styremedlem



## Sundvolden Hotel AS KONTANSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-4 405 005	10 705 948
Periodens betalte skatt	-2 146 218	-648 281
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-7 210
Avskrivninger	1 604 943	1 312 956
Endring i varelager	553 912	10 726
Endring i kundefordringer	5 625 548	-2 533 381
Endring i leverandørgjeld	-4 381 968	1 803 700
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-8 811 562	423 095
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-11 960 350</b>	<b>11 067 553</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	139 346
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-850 035	-1 639 133
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-850 035</b>	<b>-1 499 787</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av annen gjeld (kortsiktig)	522 466	0
Innbetaling lånefordring konsern/nedbetaling konserngjeld	5 204 835	0
Utbetaling lånefordring konsern/nedbetaling konserngjeld	0	-6 605 004
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>5 727 301</b>	<b>-6 605 004</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-7 083 084	2 962 763
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	7 854 953	4 892 190
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>771 869</b>	<b>7 854 953</b>
<b>Bankinnskudd i følge årsregnskap</b>	<b>771 869</b>	<b>7 854 953</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapets morselskap er Sundvolden Holding AS og konsernspiss er Lowfoo AS. Morselskapets forretningskontor er Krokkleiva. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Lowfoo og Sundvolden Holding.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall hvis regnskapsreglene krever det.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Bygninger, maskiner og inventar leies for det meste fra Sundvolden Holding AS og Sundvolden Eiendom AS. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 708 748	12 312 205	14 220 953
Årets resultat	0	0	-3 446 583	-3 446 583
Mottatt konsernbidrag	0	2 985 980	0	2 985 980
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>4 694 728</b>	<b>8 865 622</b>	<b>13 760 349</b>

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Lowfoo AS	445 195	434 125	0	0
Sundvolden Utvikling AS	0	0	0	0
Sundvolden Holding AS	13 375 770	17 792 226	0	0
Sundvolden Eiendom AS	3 828 180	0	-5 781 251	-4 500 462
Holeveien 1323 AS	0	0	0	-494 064
Strand Hotel Sundvolden AS	0	0	-25 325	-12 600
<b>Sum</b>	<b>17 649 145</b>	<b>18 226 351</b>	<b>-5 806 576</b>	<b>-5 007 126</b>

## Note 3 Varer

	2020	2019
Lager av varer for videresalg	2 628 445	3 182 357
<b>Sum</b>	<b>2 628 445</b>	<b>3 182 357</b>

Varebeholdningen er i sin helhet vurdert til anskaffelseskost.

## Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Kostpris	Balanseført verdi
Nores A/L	1	5 000	5 000	5 000
MBGF A/L	2	5 000	5 000	5 000
Norway Convention Bureau	1	3 000	3 000	3 000
Norske konferansehoteller AS	1	15 000	100 000	100 000
Ringerike Næringsfond	1	20 000	20 000	20 000
Stiftelsen Gladvedt Brygge			25 000	25 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>			<b>158 000</b>	<b>158 000</b>





## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	16 322 337	32 834 014
Arbeidsgiveravgift	2 864 509	4 905 436
Pensjonskostnader	531 755	1 036 006
Andre ytelser	-821 150	370 970
<b>Sum</b>	<b>18 897 451</b>	<b>39 146 426</b>

Sysselsatte årsverk	47	75
---------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	945 211	1 452 017
Pensjonsutgifter	18 966	20 798
Annen godtgjørelse	24 089	39 607
<b>Sum</b>	<b>988 266</b>	<b>1 512 422</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har gjennom LO-/NHO-ordningen pensjonsforpliktelser knyttet til AFP for samtlige ansatte. I henhold til NRS 6, vedlegg 1 pkt. 71, er ordningen behandlet som en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2020 er kr 370 733.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har opprettet pensjonsordning etter lov om foretakspensjon som oppfyller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2020 er kr 278 371. Selskapet har også et innskuddsfond knyttet til den innskuddsbaserte ordningen. Innskuddsfondet er balanseført pr 31.12.2020 med kr 262 293.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	153 500	193 400
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	15 000	12 000
Andre attestasjonstjenester	3 200	1 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	37 000	1 500
<b>Sum</b>	<b>208 700</b>	<b>208 400</b>

## Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med	2020	2019
Skattetrekkkonto	716 405	1 318 022



## Note 9 Transaksjoner med nærstående

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
<b>Renteinntekter</b>		
- Konsernsjiss	11 070	15 449
- Søsterselskap	0	0
- Morselskap	495 929	470 672
<b>Rentekostnader</b>		
- Søsterselskap	115 434	111 578
<b>Husleiekostnad</b>		
- Morselskap	0	0
- Søsterselskap	24 540 885	24 540 885
- Grøndokka AS(aksjonær i morselskapet)	316 808	311 696

## Note 10 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter etc.	Inventar etc.	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	181 160	8 030 757	104 529	8 316 446
Tilgang	0	850 035	0	850 035
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	181 160	8 880 792	104 529	9 166 481
Akkumulerte avskrivninger	55 857	5 163 527	104 529	5 323 913
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>125 303</b>	<b>3 717 265</b>	<b>0</b>	<b>3 842 568</b>
Årets avskrivninger	18 116	1 586 827	0	1 604 943
Forventet økonomisk levetid	10 år	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 11 Covid-19

Reiselivsnæringen generelt, og kurs- og konferansemarkedet spesielt har blitt hardt rammet av Covid-19-utbruddet og de statlige tiltak som ble iverksatt i denne forbindelse.

For Sundvolden Hotel AS medførte situasjonen som oppsto i mars 2020 at man for året totalt fikk en omsetningsnedgang på kr 63.280.000, 54 %.

Det ble gjennomført omfattende permitteringer av alle ansatte, med unntak av lederne, i flere omganger og i mars 2021 er fortsatt de fleste ansatte permitterte.

Statlige støtteordninger har kompensert for deler av selskapets faste kostnader i perioden mars til desember 2020. I posten andre driftsinntekter for 2020 inngår slik støtte med kr 11.028.000.

Støttebeløpet har sammen med finansiell bistand fra andre konsernselskap bidratt til at Sundvolden Hotel AS, til tross for den dramatiske situasjonen man befinner seg midt oppe i, planlegger for tiden etter Covid-19.

Situasjonen oppleves fortsatt meget krevende, ikke minst knyttet til usikkerheten om når "normal" aktivitet kan forventes å være tilbake. Det er også en betydelig usikkerhet knyttet til hva normalen i reiselivsnæringen vil være etter Covid-19.



For 2021 ser man allerede at første halvår vil være med liten/ingen aktivitet. Støtteordningen knyttet til faste kostnader vil kompensere for deler av inntektsbortfallet.

Det anses ikke mulig å estimere hvilke finansielle følger den stadig pågående pandemien vil ha for Sundvolden Hotel AS i 2021.



Til generalforsamlingen i Sundvolden Hotel AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sundvolden Hotel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sundvolden Hotel AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stein Erik Rotegård  
Statsautorisert revisor