



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 746 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	192 000	180 000
Sum inntekter		192 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 841	85 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		596	
Annen driftskostnad	3	160 599	181 485
Sum kostnader		253 036	266 498
Driftsresultat		-61 036	-86 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	109 400	65 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 240	87 000
Annen renteinntekt		1 914	1 946
Sum finansinntekter		207 554	153 946
Annen rentekostnad		147 838	130 545
Sum finanskostnader		147 838	130 545
Netto finans		59 716	23 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 320	-63 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	590	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 910	-63 097
Årsresultat		-1 910	-63 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 910	-63 097
Totalresultat		-1 910	-63 097
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 910	-663 097
Sum overføringer og disponeringer		-1 910	-63 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		15 900	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 100	15 700
Sum varige driftsmidler		34 000	15 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 526 977	6 526 977
Lån til foretak i samme konsern	7	166 472	675 577
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 938 535	3 938 535
Andre fordringer	7	2 196 240	3 319 600
Sum finansielle anleggsmidler		12 828 224	14 460 689
Sum anleggsmidler		12 862 224	14 476 389
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	37 500
Andre fordringer	7	423 093	675 285
Konsernfordringer	7	109 400	65 000
Sum fordringer		572 493	777 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 893	77 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 893	77 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		675 386	855 109
SUM EIENDELER		13 537 611	15 331 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 400 000	1 400 000
Overkurs		810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital		133 554	133 554
Sum innskutt egenkapital		2 343 554	2 343 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 084 688	4 686 598
Sum opptjent egenkapital		4 084 688	4 686 598
Sum egenkapital	5	6 428 242	7 030 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	590	
Sum avsetninger for forpliktelser		590	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 038 688	4 657 138
Langsiktig konserngjeld	7	1 781 560	2 960 478
Sum annen langsiktig gjeld		6 820 248	7 617 616
Sum langsiktig gjeld		6 820 838	7 617 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 868	22 557
Skyldige offentlige avgifter		30 294	33 305
Utbytte	5		600 000
Annen kortsiktig gjeld		236 369	27 869
Sum kortsiktig gjeld		288 531	683 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		7 109 369	8 301 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 537 611	15 331 498



Årsoppgjør 2019

MESA EIENDOM AS
ORG.NR.: 917 746 680

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Mesa Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter	1	192 000	180 000
Sum driftsinntekter		192 000	180 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	91 841	85 013
Avskrivning varige driftsmidler		596	0
Annen driftskostnad	3	160 599	181 485
Sum driftskostnader		253 036	266 498
Driftsresultat		-61 036	-86 498
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	109 400	65 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 240	87 000
Annen renteinntekt		1 914	1 946
Annen rentekostnad		147 838	130 545
Resultat av finansielle poster		59 716	23 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 320	-63 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	590	0
Årsresultat		-1 910	-63 097
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-1 910	-663 097
Avsatt til ordinært utbytte		0	600 000
Sum disponert		-1 910	-63 097

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 917746680



Mesa Eiendom AS

Balanse			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg		15 900	0
Andre driftsmidler		18 100	15 700
Aksjer i datterselskap o. l.	4	6 526 977	6 526 977
Lån til datterselskap	7	166 472	675 577
Investering i tilknyttet selskap	4	3 938 535	3 938 535
Andre langsiktige fordringer	7	2 196 240	3 319 600
Sum anleggsmidler		12 862 224	14 476 389
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		40 000	37 500
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	109 400	65 000
Kortsiktige fordringer mot eiere/styremedlem mv		16 555	288 740
Andre fordringer	7	406 538	386 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 893	77 324
Sum omløpsmidler		675 386	855 109
Sum eiendeler		13 537 611	15 331 498

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 917746680



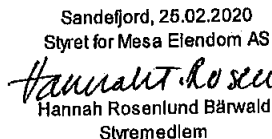
Mesa Eiendom AS

Balanse

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		133 554	133 554
Overkurs		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		2 343 554	2 343 554
Annen egenkapital		4 084 688	4 686 598
Sum opptjent egenkapital		4 084 688	4 686 598
Sum egenkapital	5	6 428 242	7 030 152
GJELD			
Utsatt skatt	2	590	0
Sum avsetninger for forpliktelser		590	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 781 560	2 960 478
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 038 688	4 657 138
Sum annen langsiktig gjeld		6 820 248	7 617 616
Leverandørgjeld		21 868	22 557
Gjeld til aksjonærer		170 473	0
Skyldige offentlige avgifter		30 294	33 305
Utbytte	5	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		65 896	27 869
Sum kortsiktig gjeld		288 531	683 731
Sum gjeld		7 109 369	8 301 346
Sum egenkapital og gjeld		13 537 611	15 331 498


Geir Petter Rosenlund
Styreleder/daglig leder

Sandefjord, 25.02.2020
Styret for Mesa Eiendom AS


Hannah Rosenlund Bärwald
Styremedlem


Helena T. Rosenlund
Styremedlem

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 917746680



Mesa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 23 % for 2018 og 22% for 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	16 496
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	596
Bokført verdi 31.12.	15 900
Skattemessig verdi 31.12.	13 197
Midlertidige forskjeller	2 703
Avskrivningssats %	20 %
Årets ordinære avskrivninger	596
- Årets salgsgvinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	596
Årets saldoavskrivninger	3 299
Endring midlertidige forskjeller	2 703

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Mesa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-1 320	-63 097
Permanente forskjeller	4 100	63 055
Fremført underskudd	-94	-52
Skattegrunnlag	-17	-94

Skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	591	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	591	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	-44,77 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.18	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	0	2 703	-2 703
Sum midlertidige forskjeller	0	2 703	-2 703
Underskudd til framføring	-94	-17	-77
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-94	2 686	-2 780
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-94	0	-94
Utsatt skatt 22% / 22%	0	591	591

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Folketrygd	11 008	10 505
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	19 072	14 508
Sum	30 080	25 013

Antall sysselsatte årsverk

	0	0
--	---	---

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2019	2018
Daglig leder			
Lønn		0	0
Hele styret			
Styrehonorar		60 000	60 000
Ansatte,aksjeeiere,styremedlemmer,nærstående parter			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		19 600	19 600
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		11 200	11 200

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Mesa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Heimdalbygg AS	Pindsleveien 5 AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	09.10.2008	16.06.2015	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	6 426 977	100 000	6 526 977
Balanseført verdi	0	0	0
Selskapets egenkapital (100%) pr 31.12.18	4 526 498	953 495	
Selskapets resultat (100%) i 2018	430 913	332 569	

Det er i 2019 mottatt kr 109.400 i konsernbidrag fra Pindsleveien 5 AS.

	Mesa Holding AS	Lofferød Eiendom AS	Exchange Panels Scandinavia AB	Sum
Anskaffelsestidspunkt	23.05.2005	21.01.2011	16.06.2015	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	Göteborg	
Eierandel / stemmerett i %	45 %	33,3 %	25 %	
Anskaffelseskost	3 531 375	370 000	37 160	3 938 535
Selskapets egenkapital (100%) pr 31.12.18	12 182 062	1 076 943	-	
Selskapets resultat (100%) i 2018	666 970	13 536	-	

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	1 400 000	133 554	810 000	4 686 598	7 030 152
Årets resultat				-1 911	-1 911
Ordinært utbytte				0	0
Tilleggsutbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.19	1 400 000	133 554	810 000	4 084 687	6 428 242

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Geir Petter Rosenlund	7 140 A-aksjer	daglig leder / styrets leder
Hannah Rosenlund Bärwald	3 430 B-aksjer	styremedlem
Helena Tusvik Rosenlund	3 430 B-aksjer	styremedlem

Aksjekapital: 14 000 stk à 100 1 400 000

Stemmebegrensninger: A-aksjer har 2 stemmer pr aksje
B-aksjer har 1 stemme pr aksje



Mesa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 8 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Kortsiktig fordring på datter- og tilknyttet selskap	2019	2018
Konsernbidrag til gode av Pindsleveien 5 AS	109 400	65 000
Fordring Exchange Panels Scandinavia AB	386 545	386 545
Sum	495 945	451 545
Langsiktig lån til datter- og tilknyttet selskap	2019	2018
Pindsleveien 5 AS	166 472	675 577
Mesa Holding AS	2 196 240	3 319 600
Sum	2 362 712	3 995 177
Langsiktig gjeld til datterselskap	2019	2018
Heimdalbygg AS	1 781 560	2 960 478

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 038 688	4 657 138

Eiendommene i datterselskapene Pindsleveien 5 AS og i Heimdalbygg AS er pantsatt for morselskapet sin gjeld.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Mesa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mesa Eienom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Mesa Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, den 27.02.2020
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
Registrert revisor

