



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 321 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CULLINAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen alle 53A  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 225 000        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>225 000</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Lønnskostnad                                  | 6    |                |          |
| Annen driftskostnad                           | 6    | 63 991         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>63 991</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>161 009</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 110 646        |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>110 646</b> |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    | 17 250         |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 32 378         |          |
| Annen finanskostnad                           |      | 10 000         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>59 628</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>51 018</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>212 027</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7    | 46 646         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>165 381</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>165 381</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>165 381</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>165 381</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 165 381        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>165 381</b> |          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                  |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| Investering i datterselskap                    | 1    | 7 325 000        |          |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 1    |                  |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 325 000</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 325 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Kundefordringer                                |      | 2 412            |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2    | 13 035           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 447</b>    |          |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |          |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 1    |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 4 086            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 086</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>19 533</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 344 533</b> | <b>0</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Aksjekapital                      | 3           | 30 000           |             |
| Annen innskutt egenkapital        | 4           | -9 695           |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>20 305</b>    |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |             |
| Fond for vurderingsforskjeller    | 4           |                  |             |
| Annen egenkapital                 | 4           | 165 381          |             |
| Udekket tap                       | 4           |                  |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>165 381</b>   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>185 686</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Utsatt skatt                      | 7           |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 7 000 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 000 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 000 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 37 752           |             |
| Betalbar skatt                    | 7           | 46 646           |             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2           | 52 065           |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 22 384           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>158 847</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 158 847</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 344 533</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 321 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CULLINAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen alle 53A  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 321 818  
CULLINAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                           |             | 225 000        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>225 000</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |             |
| Lønnskostnad                                  | 6           |                |             |
| Annen driftskostnad                           | 6           | 63 991         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>63 991</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>161 009</b> |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 110 646        |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>110 646</b> |             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2           | 17 250         |             |
| Annen rentekostnad                            |             | 32 378         |             |
| Annen finanskostnad                           |             | 10 000         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>59 628</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>51 018</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>212 027</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7           | 46 646         |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>165 381</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4           | <b>165 381</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>165 381</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>165 381</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |             |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 165 381        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>165 381</b> |             |



Organisasjonsnr: 925 321 818  
CULLINAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 7 325 000

Investering i annet foretak i samme konsern 1

Sum finansielle anleggsmidler 7 325 000

Sum anleggsmidler 7 325 000 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 412

Andre kortsiktige fordringer 2 13 035

Sum fordringer 15 447

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 4 086

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 086

Sum omløpsmidler 19 533 0

SUM EIENDELER 7 344 533 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -9 695

Sum innskutt egenkapital 20 305

#### Opptjent egenkapital



|                                   |   |                  |          |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Fond for vurderingsforskjeller    | 4 |                  |          |
| Annen egenkapital                 | 4 | 165 381          |          |
| Udekket tap                       | 4 |                  |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>165 381</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>185 686</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |          |
| Utsatt skatt                      | 7 |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 7 000 000        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 000 000</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 000 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |          |
| Leverandørgjeld                   |   | 37 752           |          |
| Betalbar skatt                    | 7 | 46 646           |          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2 | 52 065           |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 22 384           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>158 847</b>   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 158 847</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 344 533</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 925 321 818  
CULLINAN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30000.00           | 1.00             | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Havsjø Invest AS             | 15300.00      | 51.00%           | Ordinære aksjer    |
| Nidelv Invest Holding AS     | 14700.00      | 49.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 30000.00          | 100.00%              |  |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



|                      |         |         |            |          |
|----------------------|---------|---------|------------|----------|
| Industritoppen 28 AS | 100.00% | 100.00% | 1021900.00 | -5893.00 |
| Arendal              |         |         |            |          |



Årsregnskap 2020

**Cullinan Eiendom  
AS**

Org.nr.:925 321 818



| <b>Resultatregnskap</b>                      |             |                |
|--|-------------|----------------|
| <b>Cullinan Eiendom AS</b>                   |             |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    | <b>Note</b> | <b>2020</b>    |
| Annen driftsinntekt                          |             | 225 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |             | <b>225 000</b> |
| Annen driftskostnad                          | 6           | 63 991         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |             | <b>63 991</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>161 009</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 110 646        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 2           | 17 250         |
| Annen rentekostnad                           |             | 32 378         |
| Annen finanskostnad                          |             | 10 000         |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |             | <b>51 018</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |             | 212 027        |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7           | 46 646         |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |             | <b>165 381</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |             |                |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>4</b>    | <b>165 381</b> |
| <b>Overføringer</b>                          |             |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 |             | 165 381        |
| <b>Sum overføringer</b>                      |             | <b>165 381</b> |
| <b>Cullinan Eiendom AS</b>                   |             | <b>Side 2</b>  |



| <b>Balanse</b>                       |             |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Cullinan Eiendom AS</b>           |             |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2020</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 1           | 7 325 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <u>7 325 000</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <u>7 325 000</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |
| Kundefordringer                      |             | 2 412            |
| Andre kortsiktige fordringer         | 2           | 13 035           |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <u>15 447</u>    |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5           | 4 086            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <u>19 533</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <u>7 344 533</u> |
| <b>Cullinan Eiendom AS</b>           |             | <b>Side 3</b>    |



| <b>Balanse</b>                                   |             |   |
|--|-------------|---|
| <b>Cullinan Eiendom AS</b>                       |             |   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>   |
| <b>Egenkapital</b>                               |             |   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                      |             |   |
| Aksjekapital                                     | 3           | 30 000  |
| Annen innskutt egenkapital                       | 4           | -9 695  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                  |             | <b>20 305</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                      |             |   |
| Annen egenkapital                                | 4           | 165 381   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                  |             | <b>165 381</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                           |             | <b>185 686</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                     |             |   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>               |             |   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                    |             |   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   |             | 7 000 000   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                |             | <b>7 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |             |   |
| Leverandørgjeld                                  |             | 37 752  |
| Betalbar skatt                                   | 7           | 46 646  |
| Konserngjeld                                     | 2           | 52 065  |
| Annen kortsiktig gjeld                           |             | 22 384  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                      |             | <b>158 847</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                 |             | <b>7 158 847</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                  |             | <b>7 344 533</b>  |
| Biri, 28.05.2021<br>Styret i Cullinan Eiendom AS |             |   |
| _____<br>Birger Sand Bakke<br>Styreleder         |             | _____<br>Svein Johan Garcia De Presno<br>Styremedlem/daglig leder |
| <b>Cullinan Eiendom AS</b>                       |             | <b>Side 4</b>   |



## Cullinan Eiendom AS

925 321 818

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Cullinan Eiendom AS

925 321 818

#### Note 1 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

|                                     | Forretnings-<br>kontor | Eier-/ stemme<br>andel | Egenkapital<br>siste år<br>(100%) | Resultat<br>siste år (100<br>%) | Balanseført<br>verdi |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Datterselskap</b>                |                        |                        |                                   |                                 |                      |
| Industritoppen 28 AS Arendal        |                        | 100%                   | 1 021 900                         | -5 893                          | 7 325 000            |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2020</b> |                        |                        |                                   |                                 | <b>7 325 000</b>     |

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                      | Kundefordringer<br>2020 | Andre fordringer<br>2020 |
|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Industritoppen 28 AS | 0                       | 3 080                    |
| <b>Sum</b>           | <b>0</b>                | <b>3 080</b>             |

|                          | Leverandørgjeld<br>2020 | Øvrig gjeld<br>2020 |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| Havsjå Invest AS         | 0                       | 26 520              |
| Nidelv Invest Holding AS | 0                       | 25 545              |
| <b>Sum</b>               | <b>0</b>                | <b>52 065</b>       |

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnaden utgjorde kr. 17 250 i 2020.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

| Navn                     | Antall aksjer | Eierandel   |
|--------------------------|---------------|-------------|
| Havsjå Invest AS         | 15 300        | 51%         |
| Nidelv Invest Holding AS | 14 700        | 49%         |
| <b>Sum</b>               | <b>30 000</b> | <b>100%</b> |

#### Note 4 Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Stiftelse 25.06.2020          | 30 000        | -9 695                           | 0                    | 20 305             |
| Årets resultat                | 0             | 0                                | 165 381              | 165 381            |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>-9 695</b>                    | <b>165 381</b>       | <b>185 686</b>     |



## Cullinan Eiendom AS

925 321 818

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen lønnskostnader.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>                 | <b>2020</b> |
| Lovpålagt revisjon   | 0           |
| Teknisk bistand med årsregnskap                              | 0           |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 0           |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>    |

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|  | 2020     | Ved stiftelse | Endring        |
|--|----------|---------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>               | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Årets skattekostnad</b>               |          |               | <b>2020</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              |          |               | 212 027        |
| Permanente forskjeller                   |          |               | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             |          |               | <b>212 027</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |               |                |
| Betalbar skatt                           |          |               | 46 646         |
| Endring i utsatt skattefordel            |          |               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   |          |               | <b>46 646</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         |          |               | 46 646         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     |          |               | <b>46 646</b>  |