



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLANTERFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugsvingen 22  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		753 529	820 934
Annen driftsinntekt		1 479 200	1 575 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 232 729</b>	<b>2 396 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 822	19 173
Lønnskostnad	2	364 116	339 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		527 402	343 236
Annen driftskostnad		926 687	982 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 814 382</b>	<b>1 684 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 346</b>	<b>711 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		623 085	389 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 085</b>	<b>389 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 085</b>	<b>-389 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 739</b>	<b>321 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 739</b>	<b>321 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-204 739	321 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 739</b>	<b>321 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 037 718	9 036 327
Maskiner og anlegg		1 526 244	1 794 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		740 690	664 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 304 652</b>	<b>11 496 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 304 652</b>	<b>11 496 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 658	54 305
Andre fordringer		384 309	13 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 968</b>	<b>67 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 371	659 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 371</b>	<b>659 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>949 339</b>	<b>727 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 253 991</b>	<b>12 223 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 730 000	2 730 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 552 109	2 347 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 552 109</b>	<b>-2 347 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 891</b>	<b>372 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 536 959	8 454 448
Øvrig langsiktig gjeld		2 116 766	2 201 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 653 725</b>	<b>10 656 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 653 725</b>	<b>10 656 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 812	911 071
Skyldige offentlige avgifter		24 173	6 681
Annen kortsiktig gjeld		234 391	276 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 375</b>	<b>1 194 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 086 100</b>	<b>11 850 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 253 991</b>	<b>12 223 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLANTERFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugsvingen 22  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 256 373  
ATLANTERFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		753 529	820 934
Annen driftsinntekt		1 479 200	1 575 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 232 729</b>	<b>2 396 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 822	19 173
Lønnskostnad	2	364 116	339 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		527 402	343 236
Annen driftskostnad		926 687	982 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 814 382</b>	<b>1 684 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 346</b>	<b>711 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		623 085	389 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 085</b>	<b>389 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 085</b>	<b>-389 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 739</b>	<b>321 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 739</b>	<b>321 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-204 739	321 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 739</b>	<b>321 911</b>



Organisasjonsnr: 922 256 373  
ATLANTERFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 037 718	9 036 327
Maskiner og anlegg		1 526 244	1 794 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		740 690	664 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 304 652</b>	<b>11 496 155</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 304 652</b>	<b>11 496 155</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 658	54 305
Andre fordringer		384 309	13 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 968</b>	<b>67 657</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 371	659 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 371</b>	<b>659 802</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>949 339</b>	<b>727 459</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 253 991</b>	<b>12 223 614</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 730 000	2 730 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 552 109	2 347 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 552 109</b>	<b>-2 347 370</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 891</b>	<b>372 630</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 536 959	8 454 448
Øvrig langsiktig gjeld	2 116 766	2 201 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 653 725</b>	<b>10 656 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 653 725</b>	<b>10 656 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	173 812	911 071
Skyldige offentlige avgifter	24 173	6 681
Annen kortsiktig gjeld	234 391	276 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>432 375</b>	<b>1 194 726</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 086 100</b>	<b>11 850 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 253 991</b>	<b>12 223 614</b>



Organisasjonsnr: 922 256 373  
ATLANTERFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Lagt til grunn fortsatt drift. Eier har lånt inn kapital til selskapet 2 000 000. Kan konverters om til aksjekapital ved behov.