



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			3 940 000
Sum inntekter		0	3 940 000
Kostnader			
Varekostnad			3 858 569
Annen driftskostnad	1	60 364	69 244
Sum kostnader		60 364	3 927 813
Driftsresultat		-60 364	12 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		14 317
Annen renteinntekt		1 060	3 606
Sum finansinntekter		1 060	17 923
Netto finans		1 060	17 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 303	30 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 059	6 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 244	23 562
Årsresultat		-46 244	23 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 244	23 562
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-78 780	-250 000
Avgitt konsernbidrag			346 242
Overføringer annen innskutt egenkapital		32 536	37 622
Overføringer fra/til annen egenkapital			-110 302
Sum overføringer og disponeringer		-46 244	23 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 232	28 405
Sum immaterielle eiendeler		19 232	28 405
Sum anleggsmidler		19 232	28 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	101 000	736 317
Sum fordringer		101 000	736 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 617	55 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 617	55 147
Sum omløpsmidler		294 617	791 464
SUM EIENDELER		313 849	819 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	70 158	37 622
Sum innskutt egenkapital		174 588	142 052
Sum egenkapital		174 588	142 052
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 394	104 788
Betalbar skatt	3		12
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	2		443 900
Annen kortsiktig gjeld		86 868	129 118
Sum kortsiktig gjeld		139 262	677 818
Sum gjeld		139 262	677 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 849	819 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373454

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 918 754 989
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			3 940 000
Sum inntekter		0	3 940 000
Kostnader			
Varekostnad			3 858 569
Annen driftskostnad	1	60 364	69 244
Sum kostnader		60 364	3 927 813
Driftsresultat		-60 364	12 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		14 317
Annen renteinntekt		1 060	3 606
Sum finansinntekter		1 060	17 923
Netto finans		1 060	17 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 303	30 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 059	6 548
Årsresultat		-46 244	23 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 244	23 562
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-78 780	-250 000
Avgitt konsernbidrag			346 242
Overføringer annen innskutt egenkapital		32 536	37 622
Overføringer fra/til annen egenkapital			-110 302
Sum overføringer og disponeringer		-46 244	23 562



Organisasjonsnr: 918 754 989
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 232	28 405
Sum immaterielle eiendeler		19 232	28 405
Sum anleggsmidler		19 232	28 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	101 000	736 317
Sum fordringer		101 000	736 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 617	55 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 617	55 147
Sum omløpsmidler		294 617	791 464
SUM EIENDELER		313 849	819 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	70 158	37 622
Sum innskutt egenkapital		174 588	142 052
Sum egenkapital		174 588	142 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 394	104 788
Betalbar skatt	3		12
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	2		443 900
Annen kortsiktig gjeld		86 868	129 118
Sum kortsiktig gjeld		139 262	677 818



Sum gjeld	139 262	677 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	313 849	819 869



Organisasjonsnr: 918 754 989
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mjøndalen Boligutvikling AS**

Foretaksnr. 918 754 989

Penneo Dokumentnøkkel: YQ15X-4E7IZ-C8ZUI-F4E3C-06NNE-M6EVL



Mjøndalen Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	3 940 000
Sum driftsinntekter		0	3 940 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 858 569
Annen driftskostnad	1	60 364	69 244
Sum driftskostnader		60 364	3 927 813
DRIFTSRESULTAT		(60 364)	12 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	14 317
Renteinntekter		1 060	3 606
Sum finansinntekter		1 060	17 923
NETTO FINANSPOSTER		1 060	17 923
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 303)	30 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(13 059)	6 548
ORDINÆRT RESULTAT		(46 244)	23 562
ÅRSRESULTAT		(46 244)	23 562
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(78 780)	(250 000)
Avgitt konsernbidrag		0	346 242
Overføringer annen Innskutt egenkapital		32 536	37 622
Overføringer fra/til annen egenkapital		0	(110 302)
SUM OVERF. OG DISP.		(46 244)	23 562

Pennet Dokumentnøkkel: YQ15X-4E7IZ-C8ZUI-F4E3O-06NNE-M6EVL



Mjøndalen Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 232	28 405
Sum immaterielle eiendeler		19 232	28 405
SUM ANLEGGSMIDLER		19 232	28 405
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	101 000	736 317
Sum fordringer		101 000	736 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 617	55 147
SUM OMLØPSMIDLER		294 617	791 464
SUM EIENDELER		313 849	819 869

Penneo Dokumentnøkkel: YQ15X-4E7IZ-C8ZUI-F4E3O-06NNE-M6EVL



Mjøndalen Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	70 158	37 622
Sum Innskutt egenkapital		174 588	142 052
SUM EGENKAPITAL		174 588	142 052
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 394	104 788
Betalbar skatt	3	0	12
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	443 900
Annen kortsiktig gjeld		86 868	129 118
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 262	677 818
SUM GJELD		139 262	677 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 849	819 869

Asker, 25. januar 2023

I styret for Mjøndalen Boligutvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Pennso Dokumentnøkkel: YQ15X-4E7IZ-C8ZUJ-F4E3O-06NNE-M6EVL



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2022	2021
Til gode konsernbidrag	101 000	250 000
Kortsiktig fordring Profier AS	0	486 317
Avsatt konsernbidrag	0	443 900
Renteinntekter konsernmellomværende	0	14 317

Penneo Dokumentnøkkel: YQ15X-4E7IZ-CSZUJ-F4E3Q-06NNE-M5EVL



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-59 303	30 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-42 250	413 844
Mottatt konsernbidrag	101 000	0
Ytet konsernbidrag	0	-443 900
Skattegrunnlag	-553	54
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	12
For mye avsatt skatt tidligere år	-12	-78
Endring utsatt skatt	9 173	-91 044
Skatt av konsernbidrag	-22 220	97 658
Skattekostnad	-13 059	6 548
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Avsetning for forpliktelser	-86 868	-129 118
Fremførbart underskudd	-554	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-87 422	-129 118
Utsatt skatt (skattefordel)	-19 232	-28 405

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Mjøndalen Boligutvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

Perneo Dokumentnøkkel: YQ15X-4E7IZ-C8ZUI-F4E3Q-06NNE-M6EVL



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 430	37 622	142 052
Mottatt netto konsernbidrag			78 780	78 780
Årets resultat			-46 244	-46 244
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 430	70 158	174 588

Penneo Dokumentnøkkel: YQ15X-4E7IZ-C8ZUI-F4ESQ-06NNE-M6EVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-27 12:07:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQ15X-4E7IZ-CSZUI-F4E3Q-06NNE-M6EVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valdert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>