



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 142 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Svein Broks
Hansbrevegen 39
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Broks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 118 260	4 106 488
Sum inntekter		4 386 026	4 327 613
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	443 597	197 742
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	5 195 210	1 712 575
Sum kostnader		5 638 808	1 910 317
Driftsresultat		-1 252 782	2 417 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	6 747	16 832
Sum finanskostnader	11	390 064	523 464
Netto finans		-383 317	-506 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 520 547	2 196 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 520 547	2 196 171
Årsresultat		-1 636 099	1 910 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 636 099	1 910 664
Sum overføringer og disponeringer		-1 636 099	1 910 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 16	52 086 542	52 086 542
Sum varige driftsmidler		52 086 542	52 086 542
Sum anleggsmidler		52 692 996	52 690 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 768	24 979
Andre fordringer		186 926	167 237
Sum fordringer		206 694	192 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 544 218	2 518 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 763	1 914 514
Sum omløpsmidler		1 144 458	2 106 730
SUM EIENDELER		53 837 454	54 797 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 781 621	12 870 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		13 149 622	14 785 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	25 357 355	24 710 693
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	15 100 000	15 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 457 355	39 810 693
Sum langsiktig gjeld		40 457 355	39 810 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 178	112 604
Skyldige offentlige avgifter		4 372	1 383
Annen kortsiktig gjeld	16,17	90 928	86 972
Sum kortsiktig gjeld		230 478	200 958
Sum gjeld		40 687 832	40 011 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 837 454	54 797 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433180

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 142 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Svein Broks
Hansbrevegen 39
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Broks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 982 142 695
FAGERENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 118 260	4 106 488
Sum inntekter		4 386 026	4 327 613
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	443 597	197 742
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	5 195 210	1 712 575
Sum kostnader		5 638 808	1 910 317
Driftsresultat		-1 252 782	2 417 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	6 747	16 832
Sum finanskostnader	11	390 064	523 464
Netto finans		-383 317	-506 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 520 547	2 196 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 520 547	2 196 171
Årsresultat		-1 636 099	1 910 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 636 099	1 910 664
Sum overføringer og disponeringer		-1 636 099	1 910 664



Organisasjonsnr: 982 142 695
FAGERENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12,13,16 52 086 542 52 086 542
Sum varige driftsmidler 52 086 542 52 086 542

Sum anleggsmidler 52 692 996 52 690 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 768 24 979
Andre fordringer 186 926 167 237
Sum fordringer 206 694 192 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 1 544 218 2 518 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 937 763 1 914 514

Sum omløpsmidler 1 144 458 2 106 730

SUM EIENDELER 53 837 454 54 797 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 14 781 621 12 870 957

Sum egenkapital 13 149 622 14 785 721

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16,17 25 357 355 24 710 693
Øvrig langsiktig gjeld 15,16 15 100 000 15 100 000
Sum annen langsiktig gjeld 40 457 355 39 810 693



Sum langsiktig gjeld		40 457 355	39 810 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 178	112 604
Skyldige offentlige avgifter		4 372	1 383
Annen kortsiktig gjeld	16,17	90 928	86 972
Sum kortsiktig gjeld		230 478	200 958
Sum gjeld		40 687 832	40 011 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 837 454	54 797 372



Organisasjonsnr: 982 142 695
FAGERENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagereng Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagereng Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Fagereng Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 118 260	4 149 912	4 106 488	4 250 116
IN-nedkviktering		267 765	267 765	221 125	80 000
Sum inntekter		4 386 026	4 417 677	4 327 613	4 330 116
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	283 597	154 609	107 742	167 529
Styrehonorar	3	160 000	90 000	90 000	160 000
Revisjonshonorar	4	9 600	6 725	6 405	7 061
Forretningsførerhonorar		92 880	92 880	92 880	92 880
Konsulenttjenester	5	10 170	19 125	28 030	15 125
Drift og vedlikehold	6	3 757 125	470 100	232 200	1 197 500
Kostnader TV/Internett		231 415	219 432	221 402	229 272
Forsikring	7	120 273	111 599	107 653	129 229
Eiendomsavgift og renovasjon	8	762 785	786 191	743 533	771 961
Energi og brensel		17 855	41 400	41 830	16 600
Andre driftskostnader	9	193 107	215 175	238 642	222 100
Sum kostnader		5 638 808	2 207 236	1 910 317	3 009 258
Driftsresultat		-1 252 782	2 210 441	2 417 297	1 320 858
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	6 747	11 468	16 832	2 406
Finanskostnader	11	390 064	518 255	523 464	267 383
Resultat finansposter		-383 317	-506 787	-506 633	-264 977
Årets resultat		-1 636 099	1 703 654	1 910 664	1 055 881
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		0	0	1 910 664	0
Overført fra annen egenkapital		1 636 099	0	0	0
Sum disponeringer		-1 636 099	0	1 910 664	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 905 773	1 905 773	1 216 315	913 981
Periodens resultat		-1 636 099	1 703 654	1 910 664	1 055 881
Avdrag på lån		-1 085 573	-983 788	-995 981	-1 168 383
Opptak av lån		2 000 000	0	0	0
IN nedkviktering		-267 765	-267 765	-221 125	-80 000
Innskudd øremerkede midler		-2 355	-105 400	-4 100	-50 906
Uttak øremerkede midler		0	0	0	600 000
Endring i disponible midler		-991 792	346 701	689 458	356 592
Sum disponible midler		913 981	2 252 474	1 905 773	1 270 573



Balanse desember 2020 Fagereng Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 16	46 836 542	46 836 542
Tomter	13, 16	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		52 086 542	52 086 542
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	606 454	604 100
Sum finansielle anleggsmidler		606 454	604 100
Sum anleggsmidler		52 692 996	52 690 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		19 768	24 979
Forskuddsfakturerte kostnader		186 786	167 137
Kundefordringer		140	100
Sum fordringer		206 694	192 216
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		933 262	1 911 352
Innestående på skattetrekkskonto		4 502	3 162
Sum bankinnskudd og kontanter		937 763	1 914 514
Sum omløpsmidler		1 144 458	2 106 730
SUM EIENDELER		53 837 454	54 797 372

Fagereng Borettslag



Balanse desember 2020 Fagereng Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital 01.01		14 781 621	12 870 957
Årets endringer i egenkapital		-1 636 099	1 910 664
Sum egenkapital 31.12		13 149 622	14 785 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	25 357 355	24 710 693
Borettsinnskudd	15, 16	15 100 000	15 100 000
Sum langsiktig gjeld		40 457 355	39 810 693
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 157
Leverandørgjeld		135 178	112 604
Skyldig off. myndigheter		4 372	1 383
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 542	11 644
Påløpne renter		9 620	19 004
Påløpne avdrag	16, 17	35 438	31 322
Annen kortsiktig gjeld		420	0
Gjeld finansieringsforetak		19 908	15 845
Sum kortsiktig gjeld		230 478	200 958
Sum gjeld		40 687 832	40 011 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 837 454	54 797 372

31.12.20

Fagereng Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svein Kåre Broks
Styreleder

Svein Sture Lavold
Styremedlem

Eva Junge
Styremedlem

Dag Sørli
Styremedlem

Rune Morten Johansen
Styremedlem

Fagereng Borettslag



Fagereng Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Fagereng Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 364 504	2 364 504	2 318 100	2 529 984
Inntekter trappevask	64 752	64 752	57 876	64 684
Tilleggs lån	26 190	0	0	0
Renter lån	409 777	517 440	509 054	267 588
TV - Internett	219 432	219 432	219 432	219 432
Avdrag lån	1 033 606	983 784	1 002 026	1 168 428
Sum	4 118 260	4 149 912	4 106 488	4 250 116

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn	20 000	0	0	0
Lønn til ansatte	157 750	100 000	0	0
Diverse honorarer	50 000	0	0	0
Ordinær lønn vikar	0	0	0	125 867
Timelønn	0	0	65 500	0
Andre lønnskostnader	0	20 000	16 125	0
Påløpte feriepenger	31 441	16 700	11 644	17 404
Arbeidsgiveravgift	24 406	17 909	14 473	23 958
Yrkesskadeforsikring	0	0	0	300
Sum	283 597	154 609	107 742	167 529

Borettslaget har ingen ansatte, men borettslaget har leid inn hjelp for plenklipping og vaktmesteroppgaver. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	90 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	160 000	90 000	0	160 000
Sum	160 000	90 000	90 000	160 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	9 600	6 725	6 405	7 061
Sum	9 600	6 725	6 405	7 061

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.



Fagereng Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	10 170	9 125	9 130	15 125
Teknisk rådgivning	0	10 000	18 900	0
Sum	10 170	19 125	28 030	15 125

Honorar gjelder bistand styrearbeid og bistand ved ordensregler og opptak lån, samt årlig administrasjonsgebyr IN-ordning.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	3 442 063	200 000	0	600 000
Vedlikehold bygg	0	0	36 115	0
Vvs	90 972	17 800	11 651	400 000
Elektro	6 553	0	0	10 000
Utvendig anlegg	2 688	100 000	5 443	4 100
Heiskostnader	97 405	120 000	119 136	116 400
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	9 704	0	4 613	0
Brannsikring	12 118	17 000	17 005	18 500
Malingsarbeid	17 904	700	687	24 900
Ventilasjonsanlegg	75 354	14 600	37 552	20 000
Kostnader dugnad	2 366	0	0	3 600
Sum	3 757 125	470 100	232 200	1 197 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	111 973	103 299	0	120 729
Forsikring bygninger	0	0	99 806	0
Premie sikringsfond	0	0	7 847	0
Premie sikringsfond	8 300	8 300	0	8 500
Sum	120 273	111 599	107 653	129 229

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	539 791	555 448	7 319	548 967
Eiendoms- og festeavgift	222 994	230 743	0	222 994
Eiendomsskatt	0	0	219 754	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	516 460	0
Sum	762 785	786 191	743 533	771 961

Fagereng Borettslag - noter



Fagereng Borettslag - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	500	0	0
Renhold	72 706	79 400	71 477	81 400
Andre leiekostnader	24 084	900	616	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	18 291	2 400	5 844	23 800
Belysning	1 366	1 400	1 653	2 100
Arbeidslær, verneutstyr	1 726	0	0	0
Vakthold	1 575	1 575	1 575	2 400
Snøbrøyting og strøing	44 125	95 000	128 050	80 000
Kontorrekvisita/kopiering	2 336	300	170	1 200
Kurs, reiser, møter	0	4 200	1 500	4 500
Kostnader tillitsvalgte	4 500	5 600	4 879	6 900
Elektronisk kommunikasjon	1 688	3 600	0	0
Bank og kortgebyr	695	500	620	800
Forskuttering felleskostnader	16 600	16 600	15 693	17 001
Omkostninger, gebyr, salær kunder	0	0	3 500	0
Velferd	1 204	500	285	1 800
Andre driftskostnader	2 212	2 700	2 780	200
Sum	193 107	215 175	238 642	222 100

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	6 747	11 468	16 832	2 406
Sum	6 747	11 468	16 832	2 406

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	383 690	517 465	522 939	267 383
Annen finanskostnad	6 374	0	0	0
Andre rentekostnader	0	790	525	0
Sum	390 064	518 255	523 464	267 383

Fagereng Borettslag - noter



Fagereng Borettslag - noter

Note 12 - Bygninger

Anskaffelsesår 2000

Kostpris opprinnelig	46 568 542
+ tilkobling Troms Kraft 2001	118 800
+ tilkobling kabel-tv 2001	69 700
+ tak inngangsparti 2009	79 500
Bokført verdi pr. 31.12.	46 836 542

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

	Omsetningsverdi	Omsetningsverdi inkl.andel fellesgjeld
1 stk. 3-roms leiligheter	3 500 000	4 121 443

Note 13 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 5 250 000

Gnr 118/ bnr 1291
Tomten er kjøpt i 2000

Note 14 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	604 100	600 000
Innskudd	2 355	4 100
Sum	606 454	604 100

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	15 100 000	15 100 000
Sum	16	15 100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	40 492 793	39 842 015
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	52 086 542	52 086 542



Fagereng Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld på lån 1213.05.19227. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelse til å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseierne trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sideslått lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering av tak	IN-lån. Flytende rente.
Lånenummer:	12139858555	12130519227
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	1.46 %	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente 3 mnd NIBOR + margin 1,05%	Flytende rente 3 mnd NIBOR + margin 1,05%
Beregnet innfridd:	02.06.2050	20.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	33 010 000
Lånesaldo 01.01:	0	19 735 026
Avdrag i perioden:	25 985	1 612 376
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 974 015	18 122 650
Andelssaldo 01.01:	0	5 006 989
Innbetalt IN i perioden:	0	556 903
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	267 785
Andelssaldo 31.12:	0	5 296 108
Sum pantegjeld for lån:	1 974 015	23 418 758

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130519227	6	659 323	3 955 938
	2	620 916	1 241 832
	7	595 311	4 167 177
	5	556 903	2 784 515
	6	531 299	3 187 794
	3	492 892	1 478 676
	1	448 084	448 084
	1	316 721	316 721
	1	274 357	274 357
	1	267 559	267 559
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139858555	4	55 243	220 972
	4	51 922	207 688
	6	50 731	304 386
	9	47 549	427 941
	6	47 050	282 300
	12	44 227	530 724

Fagereng Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Fagereng Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagereng Borettslag

Styreleder	Svein Kåre Broks (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Rune Morten Johansen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Svein Sture Lavold (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Eva Junge (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Dag Sørli (sign.)	13.04.2021