



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 641 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERTERRASSEN AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	14 341 297	15 206 549
Sum inntekter		14 341 297	15 206 549
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	-1	-1
Sum kostnader		-1	-1
Driftsresultat		14 341 297	15 206 549
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		14 341 297	15 206 549
Skattekostnad på resultat	5	3 155 085	3 345 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 186 212	11 861 107
Årsresultat	6	11 186 212	11 861 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 186 212	11 861 107
Totalresultat		11 186 212	11 861 107
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 716 560	
Avgitt konsernbidrag			4 139 746
Annen egenkapital		19 902 773	7 721 362
Sum overføringer og disponeringer		11 186 212	11 861 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	500 267 232	334 004 075
Sum varige driftsmidler		500 267 232	334 004 075
Sum anleggsmidler		500 267 232	334 004 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 716 560	
Sum fordringer		8 716 560	
Sum omløpsmidler		8 716 560	0
SUM EIENDELER		508 983 792	334 004 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 720 000	6 720 000
Ikke registrert aksjekapital	8		
Overkurs		89 400 000	89 400 000
Sum innskutt egenkapital		96 120 000	96 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 196 977	20 294 204
Sum opptjent egenkapital		40 196 977	20 294 204
Sum egenkapital	6	136 316 977	116 414 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 874 058	3 718 973
Sum avsetninger for forpliktelser		6 874 058	3 718 973
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	365 792 757	208 546 510
Sum annen langsiktig gjeld		365 792 757	208 546 510
Sum langsiktig gjeld		372 666 815	212 265 483
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			17 022
Kortsiktig konserngjeld	7		5 307 366
Sum kortsiktig gjeld			5 324 388
Sum gjeld		372 666 815	217 589 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 983 792	334 004 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734652

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 641 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERTERRASSEN AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2023



Organisasjonsnr: 989 641 522
SANNERTERRASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	14 341 297	15 206 549
Sum inntekter		14 341 297	15 206 549
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	-1	-1
Sum kostnader		-1	-1
Driftsresultat		14 341 297	15 206 549
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		14 341 297	15 206 549
Skattekostnad på resultat	5	3 155 085	3 345 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 186 212	11 861 107
Årsresultat	6	11 186 212	11 861 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 186 212	11 861 107
Totalresultat		11 186 212	11 861 107
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 716 560	
Avgitt konsernbidrag			4 139 746
Annen egenkapital		19 902 773	7 721 362
Sum overføringer og disponeringer		11 186 212	11 861 107



Organisasjonsnr: 989 641 522
SANNERTERRASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	500 267 232	334 004 075
Sum varige driftsmidler		500 267 232	334 004 075
Sum anleggsmidler		500 267 232	334 004 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 716 560	
Sum fordringer		8 716 560	
Sum omløpsmidler		8 716 560	0
SUM EIENDELER		508 983 792	334 004 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 720 000	6 720 000
Ikke registrert aksjekapital	8		
Overkurs		89 400 000	89 400 000
Sum innskutt egenkapital		96 120 000	96 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 196 977	20 294 204
Sum opptjent egenkapital		40 196 977	20 294 204
Sum egenkapital	6	136 316 977	116 414 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 874 058	3 718 973
Sum avsetninger for forpliktelse		6 874 058	3 718 973
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	365 792 757	208 546 510
Sum annen langsiktig gjeld		365 792 757	208 546 510



Sum langsiktig gjeld	372 666 815	212 265 483
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		17 022
Kortsiktig konserngjeld	7	5 307 366
Sum kortsiktig gjeld		5 324 388
Sum gjeld	372 666 815	217 589 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	508 983 792	334 004 075



Organisasjonsnr: 989 641 522
SANNERTERRASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

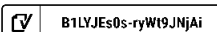


Årsregnskap

2022

Sannerterrassen AS

Org.nr.:989 641 522






Resultatregnskap			
Sannerterrassen AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	14 341 297	15 206 549
Sum driftsinntekter		14 341 297	15 206 549
Annen driftskostnad	4	-1	-1
Sum driftskostnader		-1	-1
Driftsresultat		14 341 297	15 206 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		14 341 297	15 206 549
Skattekostnad på resultat	5	3 155 085	3 345 442
Årsresultat	6	11 186 212	11 861 107
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		8 716 560	0
Avsatt konsernbidrag		0	4 139 746
Annen egenkapital		19 902 773	7 721 362
Sum overføringer		11 186 212	11 861 107



Balanse			
Sannerterrassen AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	500 267 232	334 004 075
Sum varige driftsmidler		500 267 232	334 004 075
Sum anleggsmidler		500 267 232	334 004 075
Fordring på konsernselskap		8 716 560	0
Sum fordringer		8 716 560	0
Sum omløpsmidler		8 716 560	0
SUM EIENDELER		508 983 792	334 004 075

Sannerterrassen AS, orgnr. 989 641 522 Side 3

 B1LYJES0s-ryWt9JNjAi



Balanse			
Sannerterrassen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 720 000	6 720 000
Overkurs		89 400 000	89 400 000
Sum innskutt egenkapital		96 120 000	96 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 196 977	20 294 204
Sum opptjent egenkapital		40 196 977	20 294 204
Sum egenkapital	6	136 316 977	116 414 204
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 874 058	3 718 973
Sum avsetning for forpliktelser		6 874 058	3 718 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	365 792 757	208 546 510
Sum annen langsiktig gjeld		365 792 757	208 546 510
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	17 022
Gjeld til konsernselskap	7	0	5 307 366
Sum kortsiktig gjeld		0	5 324 388
Sum gjeld		372 666 815	217 589 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 983 792	334 004 075
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Sannerterrassen AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Sannerterrassen AS, orgnr. 989 641 522		Side 4	

B1LYJES0s-ryWt9JNjAi



Noter 2022

Sannerterrassen AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Sannerterrassen AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	341 112 829	341 112 829
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	166 263 157	166 263 157
= Anskaffelseskost 31.12.22	507 375 985	507 375 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 108 755	7 108 755
= Bokført verdi 31.12.22	500 267 231	500 267 231

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av intern leie til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

**Noter 2022**

Sannerterrassen AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 167 621
Endring i utsatt skatt	3 155 085	2 177 821
Skattekostnad ordinært resultat	3 155 085	3 345 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 341 297	15 206 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 057 858	-9 899 183
Avgitt konsernbidrag	0	-5 307 366
Skattepliktig inntekt	-8 716 560	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 167 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 167 620
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39 962 278	16 904 421	-23 057 858
Sum	39 962 278	16 904 421	-23 057 858
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 716 560	0	8 716 560
Grunnlag for utsatt skatt	31 245 718	16 904 421	-14 341 297
Utsatt skatt (22 %)	6 874 058	3 718 973	-3 155 085

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 720 000	89 400 000	0	20 294 204	116 414 204
Årets resultat				11 186 212	11 186 212
Konsernbidrag mottatt			8 716 560		8 716 560
Pr 31.12.2022	6 720 000	89 400 000	8 716 560	31 480 416	136 316 977



Noter 2022

Sannerterrassen AS

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Noter 2022

Sannerterrassen AS

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	8 716 560	0
Sum fordringer	8 716 560	0
Gjeld	2022	2021
Årets konsernbidrag	0	5 307 366
Konsern gjeld	365 792 757	208 546 510
Sum gjeld	365 792 757	213 853 876

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 500 267 232,-.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannerterrassen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	5 600,0	6 720 000
Sum	1 200		6 720 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 200	100,0	100,0





Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 17:40

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 28.02.2023 08:38

DOCUMENT ID:
ryWt9JNJAi

ENVELOPE ID:
B1LYJEs0s-ryWt9JNJAi

DOCUMENT NAME:
Sannerterrassen AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sannerterrassen AS.pdf-pAdES-SkgTkEj0s.pdf
Sannerterrassen AS.pdf-pAdES-SKYhy4jRs.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 14:31 28.02.2023 14:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 17:40 28.02.2023 15:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sannerterassen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannerterassen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Permeo document key: 1CLUX-ILAQ5-V8BSF-HMECG-CT355-ZUBF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCLUX-ILAQS-V8BSF-HMECG-CT3SS-ZUBF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>