



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 036 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	506 940	809 160
Sum inntekter		506 940	809 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	12 166	13 332
Annan driftskostnad	5,6	410 816	402 407
Sum kostnader		422 982	415 739
Driftsresultat		83 958	393 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		9 469	11 543
Sum finansinntekter		9 469	11 543
Annan rentekostnad			1 675
Sum finanskostnader		0	1 675
Netto finans		9 469	9 868
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		93 428	403 289
Totalresultat		93 428	403 289
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		93 428	403 289
Sum overføringer og disponeringar		93 428	403 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 8	7 279 012	7 279 012
Sum varige driftsmiddel		7 279 012	7 279 012
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 279 012	7 279 012
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		44 960	58 412
Sum krav		44 960	58 412
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 576 255	1 469 724
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 576 255	1 469 724
Sum omløpsmiddel		1 621 215	1 528 136
SUM EIGEDELAR		8 900 227	8 807 148

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		1 500	1 500
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		6 527 613	6 434 185
Sum opptent egenkapital		6 527 613	6 434 185
Sum egenkapital		6 529 113	6 435 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 354 180	2 354 180
Sum anna langsiktig gjeld		2 354 180	2 354 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 738	
Skuldige offentlege avgifter		1 166	1 166
Anna kortsiktig gjeld		11 030	16 117
Sum kortsiktig gjeld		16 934	17 283
Sum gjeld		2 371 114	2 371 463
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 900 227	8 807 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596651

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 036 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 953 036 665
ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	506 940	809 160
Sum inntekter		506 940	809 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	12 166	13 332
Annan driftskostnad	5, 6	410 816	402 407
Sum kostnader		422 982	415 739
Driftsresultat		83 958	393 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		9 469	11 543
Sum finansinntekter		9 469	11 543
Annan rentekostnad			1 675
Sum finanskostnader		0	1 675
Netto finans		9 469	9 868
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		93 428	403 289
Totalresultat		93 428	403 289
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		93 428	403 289
Sum overføringer og disponeringar		93 428	403 289



Organisasjonsnr: 953 036 665
ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eiendom	7, 8	7 279 012	7 279 012
Sum varige driftsmiddel		7 279 012	7 279 012
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 279 012	7 279 012
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		44 960	58 412
Sum krav		44 960	58 412
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 576 255	1 469 724
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 576 255	1 469 724
Sum omløpsmiddel		1 621 215	1 528 136
SUM EIGEDELAR		8 900 227	8 807 148
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 500	1 500



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	6 527 613	6 434 185
Sum opptent egenkapital	6 527 613	6 434 185
Sum egenkapital	6 529 113	6 435 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	2 354 180	2 354 180
Sum anna langsiktig gjeld	2 354 180	2 354 180
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 738	
Skuldige offentlige avgifter	1 166	1 166
Anna kortsiktig gjeld	11 030	16 117
Sum kortsiktig gjeld	16 934	17 283
Sum gjeld	2 371 114	2 371 463
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 900 227	8 807 148



Organisasjonsnr: 953 036 665
ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Arnestadbakkane Burettslag
2021**

Arnestadbakkane Burettslag Org.nr. 953036665

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Arnestadbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	506 940	809 160	506 916
Sum inntekter		506 940	809 160	506 916
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	11 000	11 000	11 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 166	2 332	1 166
Kommunale avg. og eiendomsskatt		234 646	216 007	241 685
Andre driftskostnader	5	56 734	55 632	63 020
Vedlikehold	6	3 147	18 433	30 000
Forretningsførsel		56 856	55 248	58 400
Revisjonshonorar		6 438	5 625	6 630
Andre konsulenthonorarer		0	550	550
Kontingent		4 500	4 500	4 500
Forsikring		47 980	46 153	52 780
Sikringsfond		515	810	850
Sum driftskostnader		422 982	415 739	470 581
Driftsresultat		83 958	393 421	36 335
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 958	5 315	0
Andre renteinntekter		515	210	0
Andre finansinntekter		5 996	6 018	0
Sum finansinntekter		9 469	11 543	0
Rentekostnader lån		0	1 391	0
Andre rentekostnader		0	284	0
Sum finanskostnader		0	1 675	0
Resultat av finansposter		9 469	9 868	0
Resultat		93 428	403 289	36 335
Til/fra annen EK		93 428	403 289	0

Resultatrapport 2021 for Arnestadbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Arnestadbakkane Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 8	6 291 642	6 291 642
Tomt	7, 8	987 370	987 370
Sum varige driftsmidler		7 279 012	7 279 012
Sum anleggsmidler		7 279 012	7 279 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-11 922	5 117
Forskuddsbetalte kostnader		51 250	47 980
Andre fordringer		5 632	5 315
Sum fordringer		44 960	58 412
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 576 255	1 469 724
Sum bankinnsk. og kontanter		1 576 255	1 469 724
Sum omløpsmidler		1 621 215	1 528 136
SUM EIENDELER		8 900 227	8 807 148

Balanserapport 2021 for Arnestadbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Arnestadbakkane Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 527 613	6 434 185
Sum opptjent egenkapital	6 527 613	6 434 185
SUM EGENKAPITAL	6 529 113	6 435 685
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	8 2 354 180	2 354 180
Sum langsiktig gjeld	2 354 180	2 354 180
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	5 117
Leverandørgjeld	4 738	0
Skyldige off. myndigheter	1 166	1 166
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	11 000	11 000
Annen kortsiktig gjeld	30	0
Sum kortsiktig gjeld	16 934	17 283
SUM GJELD	2 371 114	2 371 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 900 227	8 807 148

Sandane,
Styret for Arnestadbakkane Burettslag

Anita Berstad
Styrets leder

Paulius Kamantauskas
Styremedlem

Malene Leite
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Arnestadbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	453 120	755 340	453 096	453 096
3817 Bredbånd	53 820	53 820	53 820	53 820
Sum felleskostnader	506 940	809 160	506 916	506 916

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	11 000	11 000	11 000	11 000
Sum styrehonorar	11 000	11 000	11 000	11 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	53 820	53 820	53 820	53 820
6390 Andre driftskostnader	377	0	4 000	4 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 200	4 200
6940 Porto	405	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 132	1 742	0	0
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
Sum driftskostnader	56 734	55 632	63 020	63 020

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 378	3 804	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	10 397	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	769	4 232	0	0
Sum vedlikehold	3 147	18 433	30 000	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 291 642	987 370
Anskaffelseskost pr.31.12	6 291 642	987 370
Bokført verdi pr.31.12	6 291 642	987 370
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 8 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 354 180	2 354 180
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 279 012	7 279 012

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 510 853	1 237 854
Periodens resultat	93 428	403 289
Avdrag lån	0	-130 290
Endring i disponible midler	93 428	272 999
Disponible midler 31.12.	1 604 281	1 510 853

Dokumentet er elektronisk signert




12-8040 Årsregn...

Name
Kamantauskas, Paulius

Date
2022-06-17

Identification

 **Kamantauskas, Paulius**

Name
Berstad, Anita

Date
2022-06-17

Identification

 **Berstad, Anita**

Name
Leite, Malene

Date
2022-06-12

Identification

 **Leite, Malene**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Arnestadbakkane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arnestadbakkane Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Arnestadbakkane Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 17. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8040 Revisjonsberetning 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-22 14:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.