



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
v/Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 350	842 860
Sum inntekter		883 350	842 860
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 583 791	980 349
Sum kostnader		1 583 791	980 349
Driftsresultat		-700 441	-137 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910	403
Sum finansinntekter		910	403
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		910	403
Resultat før skattekostnad		-699 530	-137 086
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-699 530	-137 086
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-699 530	-137 086
Sum overføringer og disponeringer		-699 530	-137 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 306 155	8 306 155
Sum varige driftsmidler		8 306 155	8 306 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	505 500	505 500
Sum finansielle anleggsmidler		505 500	505 500
Sum anleggsmidler		8 811 655	8 811 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 904	255 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 904	255 686
Sum omløpsmidler		65 904	255 686
SUM EIENDELER		8 877 559	9 067 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 020 000	3 719 531
Sum opptjent egenkapital		3 020 000	3 719 531
Sum egenkapital		3 120 000	3 819 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 755 427	5 141 872
Sum annen langsiktig gjeld		5 755 427	5 141 872
Sum langsiktig gjeld		5 755 427	5 141 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 131	105 938
Sum kortsiktig gjeld		2 131	105 938
Sum gjeld		5 757 558	5 247 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 877 558	9 067 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395122

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
v/Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønsgag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 770 753
NONNEGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 350	842 860
Sum inntekter		883 350	842 860
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 583 791	980 349
Sum kostnader		1 583 791	980 349
Driftsresultat		-700 441	-137 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910	403
Sum finansinntekter		910	403
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		910	403
Resultat før skattekostnad		-699 530	-137 086
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-699 530	-137 086
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-699 530	-137 086
Sum overføringer og disponeringer		-699 530	-137 086



Organisasjonsnr: 996 770 753
NONNEGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 8 306 155 8 306 155
Sum varige driftsmidler 8 306 155 8 306 155

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 4 505 500 505 500
Sum finansielle
anleggsmidler 505 500 505 500

Sum anleggsmidler 8 811 655 8 811 655

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 65 904 255 686
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 65 904 255 686

Sum omløpsmidler 65 904 255 686

SUM EIENDELER 8 877 559 9 067 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	3 020 000	3 719 531
Sum opptjent egenkapital		3 020 000	3 719 531
Sum egenkapital		3 120 000	3 819 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 755 427	5 141 872
Sum annen langsiktig gjeld		5 755 427	5 141 872
Sum langsiktig gjeld		5 755 427	5 141 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 131	105 938
Sum kortsiktig gjeld		2 131	105 938
Sum gjeld		5 757 558	5 247 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 877 558	9 067 341



Organisasjonsnr: 996 770 753
NONNEGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fortsatt drift Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	8306155.00	0.00
31.12.		



8306155.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8306155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom. Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505500.00	505500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5755427.00	5141872.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd. Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet KGP Invest AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NONNEGATA 12 AS
996770753
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NONNEGATA 12 AS
996 770 753

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		883 350	842 860
Sum driftsinntekter		883 350	842 860
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 583 791	-980 349
Sum driftskostnader		-1 583 791	-980 349
Driftsresultat		-700 441	-137 489
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		910	403
Sum finansinntekter		910	403
Netto finans		910	403
Resultat før skattekostnad		-699 530	-137 086
Årsresultat		-699 530	-137 086
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-699 530	-137 086
Sum overføringer		-699 530	-137 086



NONNEGATA 12 AS
996 770 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 306 155	8 306 155
Sum varige driftsmidler		8 306 155	8 306 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	505 500	505 500
Sum finansielle anleggsmidler		505 500	505 500
Sum anleggsmidler		8 811 655	8 811 655
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 904	255 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 904	255 686
Sum omløpsmidler		65 904	255 686
SUM EIENDELER		8 877 559	9 067 341



NONNEGATA 12 AS
996 770 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 020 000	3 719 531
Sum opptjent egenkapital		3 020 000	3 719 531
Sum egenkapital		3 120 000	3 819 531
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 755 427	5 141 872
Sum annen langsiktig gjeld		5 755 427	5 141 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 131	105 938
Sum kortsiktig gjeld		2 131	105 938
Sum gjeld		5 757 558	5 247 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 877 558	9 067 341

Trondheim, 02.05.2024

Kjetil Grønskag
styrets leder / daglig leder



NONNEGATA 12 AS
996 770 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NONNEGATA 12 AS
996 770 753

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-137 086	-836 616	699 530
Netto forskjeller	-137 086	-836 616	699 530
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	137 086	836 616	-699 530
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 719 531	3 819 531
Årsresultat	0	-699 530	-699 530
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 020 000	3 120 000

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 306 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 306 155
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 306 155

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom.

Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	505 500	505 500

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 755 427	5 141 872

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet KGP Invest AS.



NONNEGATA 12 AS
996 770 753

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KGP INVEST AS	100	100,00	Ordinære