



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 645  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATE 13 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		433 452	393 024
Annen driftsinntekt		148 680	145 680
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>582 132</b>	<b>538 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	68 460
Annen driftskostnad		455 956	554 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 186</b>	<b>623 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 946</b>	<b>-84 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	158
Annen finansinntekt		33 531	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 664</b>	<b>158</b>
Annen finanskostnad		1 490	5 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 490</b>	<b>5 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 174</b>	<b>-5 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 120</b>	<b>-89 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 120</b>	<b>-89 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 120</b>	<b>-89 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 120	-89 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 120</b>	<b>-89 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			6 380
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 380
Sum anleggsmidler		0	6 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 135	274
Andre fordringer		60 398	111 060
Sum fordringer		67 533	111 334
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	351 482	301 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 482	301 684
Sum omløpsmidler		419 015	413 018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 015</b>	<b>419 398</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	295 203	171 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 203</b>	<b>171 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>295 203</b>	<b>171 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			66 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>66 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>66 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 169	167 405
Kortsiktig konserngjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		16 643	14 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 812</b>	<b>181 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 812</b>	<b>248 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 015</b>	<b>419 399</b>



---

**Årsoppgjør**

---

**Eckersbergsgate 13 Sameie  
2019**



## Årsregnskap for Eckersberggate 13 Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2019	2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter		433 452	393 024	393 024	516 571
Annen driftsinntekt		148 680	145 680	154 812	65 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>582 132</b>	<b>538 704</b>	<b>547 836</b>	<b>581 571</b>
Lønn og andre personalkostnader	2	34 230	68 460	34 230	34 230
Kostnader lokaler	3	22 741	10 073	8 000	15 400
Kabel-TV/Bredbånd		55 499	53 826	53 050	65 000
Kommunale avgifter		140 089	128 582	140 600	151 300
Strøm		18 304	23 270	21 200	20 100
Reparasjon, vedlikehold	3	94 433	224 217	44 800	41 000
Frømmede tjenester	2,3	56 951	54 363	54 300	58 400
Kontorkostnader		0	0	0	300
Telefon, porto		490	717	800	500
Forsikringer, garantier		55 561	53 640	55 700	61 200
Andre kostnader	3	11 889	6 226	6 040	6 790
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>490 186</b>	<b>623 373</b>	<b>418 720</b>	<b>454 220</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>91 946</b>	<b>-84 669</b>	<b>129 116</b>	<b>127 351</b>
Finansinntekter		33 664	158	0	0
Finanskostnader		1 490	5 234	5 615	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>32 174</b>	<b>-5 075</b>	<b>-5 615</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>124 120</b>	<b>-89 744</b>	<b>123 501</b>	<b>127 351</b>
<b>Resultat</b>		<b>124 120</b>	<b>-89 744</b>	<b>123 501</b>	<b>127 351</b>
Overført annen egenkapital		124 120	-89 744	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>124 120</b>	<b>-89 744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

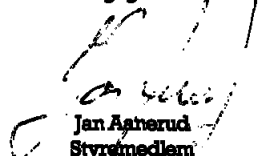


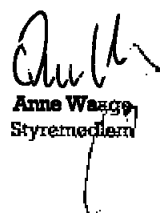
**Balanse**  
**Eckersbergsgate 13 Sameie**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
Andre fordringer		0	6 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 380</b>
Kundefordringer		7 135	274
Forskuddsbetalte kostnader		60 398	111 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 533</b>	<b>111 334</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	351 482	301 684
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>419 015</b>	<b>413 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 015</b>	<b>419 398</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	5	295 203	171 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 942</b>	<b>171 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>152 942</b>	<b>171 083</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	66 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>66 493</b>
Leverandørgjeld		107 169	167 405
Avregningskonto IN-hån		142 281	0
Annen kortsiktig gjeld		16 643	14 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 073</b>	<b>181 823</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>266 073</b>	<b>248 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 015</b>	<b>419 398</b>

OSLO, 02.04.20  
Eckersbergsgate 13 Sameie

  
Kari Schultz Geier  
Styreleder

  
Jan Asnerud  
Styremedlem

  
Anne Wangge  
Styremedlem

Balanserapport 2019 for Eckersbergsgate 13 Sameie



## Disponible midler

### Eckersbergsgate 13 Sameie

	2019	2018
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>237 575</b>	<b>412 704</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	124 120	-89 744
Endring langsiktige lån	-66 493	-85 385
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>57 628</b>	<b>-175 129</b>
<b>C. Disponible midler 31.12.</b>	<b>295 203</b>	<b>237 575</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	67 533	117 714
Kontanter og Bank	381 482	301 684
Omløpsmidler	419 015	419 398
Kortsiktig gjeld	-266 073	-181 823
<b>Disponible midler</b>	<b>152 942</b>	<b>237 575</b>

Disponible midler for Eckersbergsgate 13 Sameie



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



**Note 2 Lønnskostnader og revisjon**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Styrehonorar/Lønn	30 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	8 460
<b>Sum lønn</b>	<b>34 230</b>	<b>68 460</b>

Antall årverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Honorar til revisor:**

	<b>2019</b>
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>8 125</b>

**Note 3 Diverse spesifikasjoner**

**Driftsinntekter**

	<b>2019</b>
Felleskostnader	433 452
Fakturerte renter/avdrag	119 976
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	25 704
Andre inntekter	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>582 132</b>

**Kostnader lokaler**

	<b>2019</b>
Beskjæring av et tre i bakgården.	16 406
Leie container	5 208
Annen kostnad lokaler	1 127
<b>Sum andre kostnader lokaler</b>	<b>22 741</b>



**Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2019</b>
Utrykning rørlegger - Rørleggersentralen AS	4 550
Batteri lithium brann	38 530
Montering av ny brannsentral	32 555
Brannvarsling og skallsikring	18 798
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>94 433</b>

**Fremmede tjenester**

	<b>2019</b>
Forretningsførrel	43 300
Ligningspapirer	3 300
Honorar revisjon	8 125
Andre konsulenthonorarer	2 226
<b>Sum fremmede tjenester</b>	<b>58 951</b>

**Andre kostnader**

	<b>2019</b>
Møtekostnader	3 250
Kontingenter og gaver	990
Bank og kortgebyrer	2 308
Andre kostnader	5 341
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>11 889</b>

**Note 4 Drift- og bundne midler**

	<b>2019</b>
Driftskonto	351 480
Skattetrekskonto	2
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>351 482</b>

**Bundne midler:**

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreks midler med kroner:2.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr: 0.



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	171 083	171 083
Årsresultat	124 120	124 120
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>295 203</b>	<b>295 203</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eckersbergsgate 13 Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Eckersbergsgate 13 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Andersen- Gott  
registrert revisor  
(elektronisk signert)