



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 817 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 13
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Ragnar Eikenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 469 988	1 129 384
Sum inntekter		1 469 988	1 129 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 048	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	1 029 161	1 000 619
Sum kostnader		1 086 209	1 657 668
Driftsresultat		383 779	-528 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	2 429	1 714
Sum finansinntekter		2 429	1 714
Annen rentekostnad	10	103 640	107 425
Annen finanskostnad	11	-15 477	-14 379
Sum finanskostnader		-85 734	-91 332
Netto finans		-85 734	-91 332
Ordinært resultat før skattekostnad		298 045	-19 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 045	-19 617
Ekstraordinære poster		0	600 000
Årsresultat	12	572 422	-619 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer	13	33 470	123 319
Sum fordringer		33 470	123 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 799	1 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 799	1 874
Sum omløpsmidler		130 269	125 193
SUM EIENDELER		130 269	125 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 227 100	-1 799 522
Sum opptjent egenkapital		-1 227 100	-1 799 522
Sum egenkapital	14	-1 227 100	-1 799 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 291 166	1 695 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 291 166	1 695 519
Sum langsiktig gjeld		1 291 166	1 695 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 013	209 321
Annen kortsiktig gjeld		17 189	19 874
Sum kortsiktig gjeld		66 202	229 196
Sum gjeld		1 357 369	1 924 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 269	125 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547396

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 817 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 13
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Ragnar Eikenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 885 817 432
SAMEIET BYGDØY ALLE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 469 988	1 129 384
Sum inntekter		1 469 988	1 129 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 048	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	1 029 161	1 000 619
Sum kostnader		1 086 209	1 657 668
Driftsresultat		383 779	-528 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	2 429	1 714
Sum finansinntekter		2 429	1 714
Annen rentekostnad	10	103 640	107 425
Annen finanskostnad	11	-15 477	-14 379
Sum finanskostnader		-85 734	-91 332
Netto finans		-85 734	-91 332
Ordinært resultat før skattekostnad		298 045	-19 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 045	-19 617
Ekstraordinære poster		0	600 000
Årsresultat	12	572 422	-619 616



Organisasjonsnr: 885 817 432
SAMEIET BYGDØY ALLE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer	13	33 470	123 319
Sum fordringer		33 470	123 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 799	1 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 799	1 874
Sum omløpsmidler		130 269	125 193
SUM EIENDELER		130 269	125 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 227 100	-1 799 522
Sum opptjent egenkapital		-1 227 100	-1 799 522
Sum egenkapital	14	-1 227 100	-1 799 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 291 166	1 695 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 291 166	1 695 519
Sum langsiktig gjeld		1 291 166	1 695 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 013	209 321



Annen kortsiktig gjeld	17 189	19 874
Sum kortsiktig gjeld	66 202	229 196
Sum gjeld	1 357 369	1 924 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	130 269	125 193



Organisasjonsnr: 885 817 432
SAMEIET BYGDØY ALLE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 459 273	1 029 384	1 027 878	1 476 506
Sum		1 459 273	1 029 384	1 027 878	1 476 506
Andre inntekter		10 715	100 000	0	0
Sum andre inntekter		10 715	100 000	0	0
Sum		1 469 988	1 129 384	1 027 878	1 476 506
Forretningsførsel og revisjon	2	88 574	81 397	77 100	83 750
Lønn og honorar	3, 4	57 048	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	5	99 607	78 829	50 000	270 000
Eksterne tjenester	6	128 245	198 709	75 000	80 000
Kabel-tv og bredbånd		109 900	106 288	88 000	102 960
Forsikring	7	178 248	165 658	152 000	130 000
Kommunale avgifter		333 654	279 511	253 000	368 000
Brensel og strøm		68 084	72 826	71 000	61 000
Andre driftsutgifter	8	22 849	17 401	5 000	12 000
Andre kostnader		0	600 000	0	0
Sum		1 086 209	1 657 668	828 150	1 164 760
Driftsresultat før individuell innbetaling		383 779	-528 284	199 728	311 746
Individuell innbetaling fra eiere		274 377	0	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		658 156	-528 284	199 728	311 746
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	2 429	1 714	0	0
Rentekostnad	10	103 640	107 425	68 465	88 326
Andre finansposter	11	-15 477	-14 379	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-85 734	-91 332	-68 465	-88 326
Årsresultat	12	572 422	-619 616	131 263	223 420
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-404 353	-124 563	-121 145	-146 194
Opptak lån		0	500 000	0	0
Endring i disponible midler	12	168 069	-244 179	10 118	77 226



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1
Forskuddsbetalte kostnader	13	25 740	115 589
Andre fordringer		7 730	7 730
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		96 799	1 874
Sum omløpsmidler		130 269	125 193
SUM EIENDELER		130 269	125 193

532 Sameiet Bygdøy Alle 13



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 799 522	-1 179 906
Årets resultat	12	572 422	-619 616
Sum egenkapital	14	-1 227 100	-1 799 522
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 291 166	1 695 519
Sum langsiktig gjeld		1 291 166	1 695 519
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 481	4 251
Gjeld til forvaltningsklient		10	0
Leverandørgjeld		49 013	209 321
Påløpne renter		504	4 869
Annen kortsiktig gjeld		8 194	10 754
Sum kortsiktig gjeld		66 202	229 196
Sum gjeld		1 357 369	1 924 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 269	125 193

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Bygdøy Alle 13

Sted: _____, dato: _____

Cathrine Lorsa Ringvold
Styreleder

Runa Flaa
Styremedlem

Halfdan Pascal Kierulf
Styremedlem

532 Sameiet Bygdøy Alle 13



Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3205 Styreportal inntekter	440	0	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	877 188	788 112	788 130	1 147 602
3607 Renter og avdrag	201 000	189 624	189 600	204 376
3612 Inntekt kabel-tv	57 756	50 148	50 148	102 960
3626 a konto renter særfordelt lån	11 445	0	0	6 617
3627 a konto avdrag særfordelte lån	11 445	0	0	14 951
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	299 999	0	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	1 500	0	0
Sum	1 459 273	1 029 384	1 027 878	1 476 506

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	0	9 863	8 000	6 750
Forretningsførerhonorar	57 502	61 884	61 700	67 000
Annen regnskapsførsel	31 072	9 650	7 400	10 000
Sum	88 574	81 397	77 100	83 750

Laget har revisor. Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	49 998	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 048	57 050	57 050	57 050



Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte styreonorar gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 315	37 244	25 000	232 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	71 719	13 210	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	548	6 000	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	25 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	12 375	0	38 000
6695 Egenandel forsikring	8 025	10 000	0	0
Sum	99 607	78 829	50 000	270 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	50 004	47 724	45 000	50 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	26 076	507	0	0
6725 Juridisk rådgivning	0	64 995	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	0	15 094	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	52 165	70 389	30 000	30 000
Sum	128 245	198 709	75 000	80 000

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
7500 Forsikringspremie	155 058	142 468	152 000	130 000
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	15 460	0	0	0
7560 Hussoppforsikring	7 730	23 190	0	0
Sum	178 248	165 658	152 000	130 000

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6560 Rekvista	0	649	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	960	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	436	484	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	522	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 939	3 454	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	5 398	0	0	0
7772 Andre gebyrer	8 380	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøiltak	250	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 356	8 241	5 000	12 000
Sum	22 849	17 401	5 000	12 000

Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13 Orgnr: 885817432



Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	2 135	1 714	0	0
8059 Andre renteinntekter	294	0	0	0
Sum	2 429	1 714	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Renter gjeldsbrevlån	0	0	68 465	0
8143 Lånenr 1213.47.15209	50 129	50 941	0	41 745
8144 Lånenr 1636.42.80525	33 033	30 236	0	31 630
8145 Lånenr 1636.71.18575	20 477	26 247	0	14 951
Sum	103 640	107 425	68 465	88 326

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-15 477	-14 379	0	0
Sum	-15 477	-14 379	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	-104 003	140 176
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	572 422	-619 616
Opptak av langsiktig lån	0	500 000
Avdrag langsiktig lån	-404 353	-124 563
B. Årets endring i disponible midler	168 069	-244 179
C. Disponible midler 31.12	64 066	-104 003

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	25 740	115 589
Sum	25 740	115 589

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13 Orgnr: 885817432



Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13

Note 14 - Egenkapital

Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13 Orgnr: 885817432



Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13

Note 15 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Forlik/kjøp av areal.	Rehabilitering av skorstener	Brannsikringstiltak samt innfrielse av løpende lån
Lånenummer:	16367118575	16364280525	12134715209
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2017
Rentesats:	7.15 %	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	31.03.2041	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	500 000	1 378 000
Lånesaldo 01.01:	492 880	464 401	738 237
Avdrag i perioden:	282 422	14 239	107 692
Lånesaldo 31.12:	210 458	450 162	630 545
Saldo 5 år frem i tid:	172 146	361 673	0

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134715209	3	67 360	202 080
	1	58 574	58 574
	1	53 302	53 302
	1	42 759	42 759
	1	39 244	39 244
	1	30 751	30 751
	1	29 580	29 580
	2	25 772	51 544
	1	21 672	21 672
	1	16 986	16 986
	2	12 593	25 186
	2	12 300	24 600
	1	12 008	12 008
	2	11 129	22 258
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364280525	3	48 090	144 270
	1	41 817	41 817
	1	38 054	38 054
	1	30 527	30 527
	1	28 018	28 018
	1	21 954	21 954
	1	21 118	21 118
	2	18 400	36 800
	1	15 472	15 472
	1	12 127	12 127
	2	8 991	17 982
	2	8 782	17 564
	1	8 573	8 573
	2	7 945	15 890
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367118575	1	40 490	40 490

Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13 Orgnr: 885817432



Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13

LÅN

1	29 811	29 811
1	23 360	23 360
1	22 470	22 470
1	19 578	19 578
1	16 463	16 463
1	12 903	12 903
2	9 566	19 132
1	9 344	9 344
2	8 454	16 908

Noter 532 Sameiet Bygdøy Alle 13 Orgnr: 885817432



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bygdøy Alle 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bygdøy Alle 13

Styreleder	Cathrine Lorsa Ringvold (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Runa Flaa (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Halfdan Pascal Kierulf (sign.)	28.02.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i
SAMEIET BYGDØY ALLE 13

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Bygdøy Alle 13** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 572 422**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3. mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 5e553fb1-29f1-496d-a58e-84e91ff117546

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Side 21 av 46



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





Document ID: 5e553fb1-29f1-496d-a68e-84e91ff17546



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i
SAMEIET BYGDØY ALLE 13

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Bygdøy Alle 13** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 572 422**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 5e553fb1-29f1-496d-a58e-84e91ff17546



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3. mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 5e553fb1-29f1-496d-a58e-84e91ff17546

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-03 11:45:30 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 365e3dfa-2536-4508-8327-b4531438e7e7

Document ID: 5e553fb1-29f1-496d-a68e-84e91ff17546