



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 124
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Høgetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 093	633 598
Sum inntekter		644 093	633 598
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	551 605	553 795
Sum kostnader		551 605	553 795
Driftsresultat		92 488	79 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 758	1 015
Sum finansinntekter		3 758	1 015
Netto finans		3 758	1 015
Ordinært resultat før skattekostnad		96 246	80 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 246	80 818
Årsresultat		96 246	80 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 246	80 819
Sum overføringer og disponeringer		96 246	80 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 248	58 554
Sum fordringer		46 248	58 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 101	96 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 101	96 788
Sum omløpsmidler		246 349	155 342
SUM EIENDELER		246 349	155 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	192 823	96 577
Sum opptjent egenkapital		192 823	96 577
Sum egenkapital	3	192 823	96 577
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		53 525	58 766
Sum kortsiktig gjeld		53 525	58 766
Sum gjeld		53 525	58 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 349	155 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526500

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 124
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Høgetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 920 261 124
SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 093	633 598
Sum inntekter		644 093	633 598
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	551 605	553 795
Sum kostnader		551 605	553 795
Driftsresultat		92 488	79 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 758	1 015
Sum finansinntekter		3 758	1 015
Netto finans		3 758	1 015
Ordinært resultat før skattekostnad		96 246	80 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 246	80 818
Årsresultat		96 246	80 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 246	80 819
Sum overføringer og disponeringer		96 246	80 819



Organisasjonsnr: 920 261 124
SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 248	58 554
Sum fordringer		46 248	58 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 101	96 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 101	96 788
Sum omløpsmidler		246 349	155 342
SUM EIENDELER		246 349	155 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	192 823	96 577
Sum opptjent egenkapital		192 823	96 577
Sum egenkapital	3	192 823	96 577
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		53 525	58 766
Sum kortsiktig gjeld		53 525	58 766
Sum gjeld		53 525	58 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 349	155 342



Organisasjonsnr: 920 261 124
SAMEIET SKOGENKVARTALET BØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Skogenkvartalet Bø pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	96 577	15 758
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	96 246	80 819
C: Årets endring disponible midler	96 246	80 819
D: Disponible midler 31.12.	192 823	96 577
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	146 575	38 023



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		315 972	315 972	316 000	316 000
Målingsbasert inntekt		328 121	317 626	291 000	323 200
Sum inntekter		644 093	633 598	607 000	639 200
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		20 700	19 872	19 900	20 200
Vedlikehold	1	82 872	56 909	136 300	151 100
Serviceavtaler		31 200	47 132	0	0
Energi, strøm		32 335	43 122	48 000	34 000
Brensel, fjernvarme		337 211	326 446	291 000	323 200
Renhold, fellesareal		39 897	51 775	52 400	42 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 832	6 980	0	0
Andre driftskostnader	2	1 558	1 559	9 900	10 100
Sum driftskostnader		551 605	553 795	557 500	580 600
Driftsresultat		92 488	79 803	49 500	58 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 758	1 015	400	1 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 758	1 015	400	1 800
Årsresultat		96 246	80 819	49 900	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		96 246	80 819	49 900	0
Sum overføringer		96 246	80 819	49 900	0

Sameiet Skogenkvartalet Bø



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 248	58 554
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		200 101	96 788
Sum omløpsmidler		246 349	155 342
SUM EIENDELER		246 349	155 342

Sameiet Skogenkvartalet Bø



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	3		
Opptjent egenkapital	3	192 823	96 577
Sum opptjent egenkapital	3	192 823	96 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 525	58 766
Sum kortsiktig gjeld		53 525	58 766
Sum gjeld		53 525	58 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 349	155 342

Porsgrunn 31.12.2024
Sameiet Skogenkvartalet Bø

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Høgetveit
Leder

Martin Simmerlund Friis
Styremedlem

Torstein Fosstveit
Styremedlem

Sameiet Skogenkvartalet Bø



Noter for Sameiet Skogenkvartalet Bø orgnr: 920 261 124

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 818	15 563
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	57 054	32 055
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	9 291
Sum	82 872	56 909

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	1 558	1 559
Sum	1 558	1 559

Note 3 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	192 823	96 577
Sum	192 823	96 577

Sameiet Skogenkvartalet Bø



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skogenkvartalet Bø.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skogenkvartalet Bø

Styreleder	Gunnar Høgetveit (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Torstein Fosstveit (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Martin Simmerlund Friis (sign.)	14.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Skogenkvartalet Bø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skogenkvartalet Bø som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IJDD-QX0YK-HOREF-6697W-320Y0-M9MNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 13:57:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJDD-QX0YK-HOREF-6697W-320Y0-M9VMG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.