



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 163 205
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CASANDER AS
Forretningsadresse:	C. A. Torstensens vei 77 0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Sande Lembourn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 533 610	4 371 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 533 610</b>	<b>4 371 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 376 681	2 607 353
Annen driftskostnad		577 820	437 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 954 501</b>	<b>3 044 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 579 109</b>	<b>1 327 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		503	76
Annen finansinntekt		5 619	17 858
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 122</b>	<b>18 715</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 886	
Annen rentekostnad		89 924	44 649
Annen finanskostnad		62 611	46 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 421</b>	<b>91 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 299</b>	<b>-72 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 430 810</b>	<b>1 254 954</b>
Skattekostnad på resultat	3	535 380	275 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 895 430</b>	<b>979 117</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 895 430</b>	<b>979 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 895 430</b>	<b>979 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 895 430</b>	<b>979 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 895 430	979 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 895 430</b>	<b>979 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 333 817	9 333 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 333 817</b>	<b>9 333 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	314 500	174 100
Lån til foretak i samme konsern	6	6 400 000	6 719 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	119 400	119 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 833 900</b>	<b>7 012 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 167 717</b>	<b>16 346 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		871 204	957 313
Andre kortsiktige fordringer	6	935 857	160 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 807 061</b>	<b>1 117 544</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	7 200	9 086
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 200</b>	<b>9 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	670 231	326 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 231</b>	<b>326 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 484 492</b>	<b>1 453 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 652 209</b>	<b>17 799 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 704 397	9 808 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 704 397</b>	<b>9 808 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 806 297</b>	<b>9 910 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	785 298	853 433
Ansvarlig lån fra aksjonær	9, 10	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 298</b>	<b>4 853 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 298</b>	<b>4 853 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 139	
Betalbar skatt	3	495 780	254 937
Skyldig offentlige avgifter		411 479	452 885
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	1 146 215	2 327 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 060 613</b>	<b>3 035 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 845 911</b>	<b>7 888 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 652 209</b>	<b>17 799 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASANDER AS  
Forretningsadresse: C. A. Torstensens vei 77  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Sande Lembourn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 205  
CASANDER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 533 610	4 371 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 533 610</b>	<b>4 371 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 376 681	2 607 353
Annen driftskostnad		577 820	437 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 954 501</b>	<b>3 044 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 579 109</b>	<b>1 327 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		503	76
Annen finansinntekt		5 619	17 858
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 122</b>	<b>18 715</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		1 886	
Annen rentekostnad		89 924	44 649
Annen finanskostnad		62 611	46 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 421</b>	<b>91 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 299</b>	<b>-72 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 430 810</b>	<b>1 254 954</b>
Skattekostnad på resultat	3	535 380	275 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 895 430</b>	<b>979 117</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 895 430</b>	<b>979 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 895 430</b>	<b>979 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 895 430</b>	<b>979 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 895 430	979 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 895 430</b>	<b>979 117</b>



Organisasjonsnr: 989 163 205  
CASANDER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

9 333 817

9 333 817

Sum varige driftsmidler

9 333 817

9 333 817

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

314 500

174 100

Lån til foretak i samme

konsern 6

6 400 000

6 719 000

Investeringer i aksjer og

andeler 2

119 400

119 400

Sum finansielle

anleggsmidler

6 833 900

7 012 500

Sum anleggsmidler

16 167 717

16 346 317

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

871 204

957 313

Andre kortsiktige

fordringer 6

935 857

160 231

Sum fordringer

1 807 061

1 117 544

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

7 200

9 086

Sum investeringer

7 200

9 086

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

670 231

326 672

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

670 231

326 672

Sum omløpsmidler

2 484 492

1 453 301

SUM EIENDELER

18 652 209

17 799 619

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 704 397	9 808 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 704 397</b>	<b>9 808 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 806 297</b>	<b>9 910 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	785 298	853 433
Ansvarlig lån fra aksjonær	9, 10	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 298</b>	<b>4 853 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 298</b>	<b>4 853 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 139	
Betalbar skatt	3	495 780	254 937
Skyldig offentlige avgifter		411 479	452 885
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	1 146 215	2 327 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 060 613</b>	<b>3 035 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 845 911</b>	<b>7 888 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 652 209</b>	<b>17 799 619</b>



Organisasjonsnr: 989 163 205  
CASANDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Paul Lembourn  
2024-06-27

 BankID Signing  
Gro Lembourn  
2024-06-27

# Årsregnskap 2023

## Casander AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 989 163 205**



<b>Casander AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		4 533 610	4 371 803
Sum driftsinntekter		<u>4 533 610</u>	<u>4 371 803</u>
Lønnskostnad	1	1 376 681	2 607 353
Annen driftskostnad		577 820	437 178
Sum driftskostnader		<u>1 954 501</u>	<u>3 044 531</u>
Driftsresultat		<u>2 579 109</u>	<u>1 327 272</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		503	76
Annen finansinntekt		5 619	17 858
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	781
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 886	0
Annen rentekostnad		89 924	44 649
Annen finanskostnad		62 611	46 384
Resultat av finansposter		<u>-148 299</u>	<u>-72 318</u>
Resultat før skattekostnad		2 430 810	1 254 954
Skattekostnad på resultat	3	535 380	275 837
Resultat		<u>1 895 430</u>	<u>979 117</u>
Årsresultat	4	<u>1 895 430</u>	<u>979 117</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 895 430	979 117
Sum overføringer		<u>1 895 430</u>	<u>979 117</u>



<b>Casander AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 333 817	9 333 817
Sum varige driftsmidler		<u>9 333 817</u>	<u>9 333 817</u>
Investeringer i datterselskap	6	314 500	174 100
Ansvarlig lån til datterselskap	6	6 400 000	6 719 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	119 400	119 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 833 900</u>	<u>7 012 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 167 717</u>	<u>16 346 317</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		871 204	957 313
Andre kortsiktige fordringer	6	935 857	160 231
Sum fordringer		<u>1 807 061</u>	<u>1 117 544</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	7 200	9 086
Sum investeringer		<u>7 200</u>	<u>9 086</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	670 231	326 672
Sum omløpsmidler		<u>2 484 492</u>	<u>1 453 301</u>
Sum eiendeler		<u>18 652 209</u>	<u>17 799 619</u>



<b>Casander AS</b>			
Balanse			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		<u>101 900</u>	<u>101 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 704 397	9 808 968
Sum opptjent egenkapital		<u>11 704 397</u>	<u>9 808 968</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 806 297</u>	<u>9 910 868</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	785 298	853 433
Ansvarlig lån fra aksjonær	9, 10	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 785 298</u>	<u>4 853 433</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 139	0
Betalbar skatt	3	495 780	254 937
Skyldig offentlige avgifter		411 479	452 885
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	1 146 215	2 327 496
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 060 613</u>	<u>3 035 317</u>
Sum gjeld		<u>6 845 911</u>	<u>7 888 751</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 652 209</u>	<u>17 799 619</u>
Oslo, 27.06.2024			
<u>Paul-Robert Lembourn</u> styreleder		<u>Gro Sande Lembourn</u> Varamedlem/ Daglig leder	
Casander AS		Side 4	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Finansielle instrumenter.**

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi (markedsverdi prinsippet). Urealisert og realisert gevinst og tap klassifiseres i resultatregnskapet på linjen for "verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi".



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 027 941	2 091 152
Arbeidsgiveravgift	181 450	322 524
Pensjonskostnader	159 136	184 625
Andre ytelser	8 154	9 052
<b>Sum</b>	<b>1 376 681</b>	<b>2 607 353</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har allikevel etablert en pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne lov.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer/ andre anleggsaksjer

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balansført verdi</b>
Diverse børsnoterte aksjer mm	35 650	7 200

Årets resultatførte verdiendring er nedskrivning med kr 1 886.

I tillegg har selskapet investert i anleggsaksjer med kostpris kr 119 400.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	535 380	275 837
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>535 380</b>	<b>275 837</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 430 810	1 254 954
Permanente forskjeller	2 736	-1 150
Avgitt konsernbidrag	-180 000	-95 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 253 546</b>	<b>1 158 804</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	535 380	275 837
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 600	-20 900
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>495 780</b>	<b>254 937</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	1 900	9 808 968	9 910 868
Årets resultat			1 895 430	1 895 430
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 900</b>	<b>11 704 397</b>	<b>11 806 297</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bolig utland</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	9 333 817
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 333 817</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	9 333 817
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>9 333 817</b>



Økonomisk levetid

avskrives ikke

## Note 6 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat	Bokført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Red Properties AS	OSLO	100%	150 984	-193 039	<b>314 500</b>

Casander AS har et ansvarlig lån til Red Properties AS på kr 6 400 000.

Det ansvarlige lånet er rentefritt og kan konverteres til aksjer i datterselskapet.

I tillegg er det en fordring på Red Properties AS på kr 707 258 som inngår i andre kortsiktige fordringer og gjeld på kr 180 000 i annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag).

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 39 699.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Casander AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gro Sande Lembourn (daglig leder/ varamedlem)	500	50,0	50,0
Paul-Robert Lembourn (styreleder)	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 9 Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	785 298	853 433
Ansvarlig lån fra aksjonær Paul-Robert Lembourn	4 000 000	4 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 785 298</b>	<b>4 853 433</b>

Ansvarlig lån fra aksjonær Paul-Robert Lembourn er rentefritt, det er ikke avtalt noe tilbakebetaling av lånet.

## Note 10 Mellomværende med eiere

	31.12.2023	31.12.2022
Lån fra Paul-Robert Lembourn- kortsiktig gjeld	834 092	1 772 199
Lån fra Gro Sande Lembourn - kortsiktig gjeld	0	
Lån fra Paul-Robert Lembourn - ansvarlig lån	4 000 000	4 000 000
	<b>4 834 092</b>	<b>5 772 199</b>

Kortsiktig lån er renteberegnet med kr 32 525 i 2023.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Til generalforsamlingen i Casander AS

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Casander AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 27. juni 2024

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor