



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 762 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONRAD BRÅTHEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI BRÅTHEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 272	7 974
Inntekt fra fast eiendom		7 189 800	7 242 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 291 072</b>	<b>7 250 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 863 943	2 494 467
Avskrivning på driftsmidler	5	1 432 748	1 179 869
Annen driftskostnad	2	1 924 197	1 826 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 220 887</b>	<b>5 501 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 070 185</b>	<b>1 749 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 840	12 420
Annen finansinntekt			702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 840</b>	<b>13 122</b>
Annen rentekostnad	11	326 274	431 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 274</b>	<b>431 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 434</b>	<b>-418 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 751</b>	<b>1 330 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	165 606	292 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 145</b>	<b>1 038 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 145</b>	<b>1 038 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 145</b>	<b>1 038 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 145</b>	<b>1 038 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	900 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til / fra annen egenkapital	4	-313 855	1 038 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 145</b>	<b>1 038 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 207 046	16 176 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	672 782	2 411 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 879 828</b>	<b>18 587 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 879 828</b>	<b>18 587 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	163 583	232 528
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	171 772	160 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 355</b>	<b>392 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 900 322	1 552 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 900 322</b>	<b>1 552 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 235 677</b>	<b>1 945 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 115 505</b>	<b>20 532 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Overkurs	4	1 296 540	1 296 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 540</b>	<b>2 646 540</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 872 299	5 086 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 872 299</b>	<b>5 086 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 518 839</b>	<b>7 732 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	439 809	580 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>439 809</b>	<b>580 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 800 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 239 809</b>	<b>11 380 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 990	47 546
Betalbar skatt	8	306 493	356 578
Skattetrekk og andre trekk		378 900	422 111
Utbytte	4	900 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	694 474	593 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 356 857</b>	<b>1 419 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 596 666</b>	<b>12 799 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 115 505</b>	<b>20 532 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 762 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONRAD BRÅTHEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI BRÅTHEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 762 850  
KONRAD BRÅTHEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 272	7 974
Inntekt fra fast eiendom		7 189 800	7 242 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 291 072</b>	<b>7 250 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 863 943	2 494 467
Avskrivning på driftsmidler	5	1 432 748	1 179 869
Annen driftskostnad	2	1 924 197	1 826 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 220 887</b>	<b>5 501 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 070 185</b>	<b>1 749 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 840	12 420
Annen finansinntekt			702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 840</b>	<b>13 122</b>
Annen rentekostnad	11	326 274	431 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 274</b>	<b>431 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 434</b>	<b>-418 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>751 751</b>	<b>1 330 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	165 606	292 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 145</b>	<b>1 038 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 145</b>	<b>1 038 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 145</b>	<b>1 038 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 145</b>	<b>1 038 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	900 000	
Overført til / fra annen egenkapital	4	-313 855	1 038 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 145</b>	<b>1 038 239</b>



Organisasjonsnr: 910 762 850  
KONRAD BRÅTHEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 9	15 207 046	16 176 319
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5	672 782	2 411 257
-----------	---	---------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 879 828</b>	<b>18 587 576</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 879 828</b>	<b>18 587 576</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	163 583	232 528
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 11	171 772	160 069
------------	-------	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>335 355</b>	<b>392 597</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	10	3 900 322	1 552 504
----	----	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 900 322</b>	<b>1 552 504</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 235 677</b>	<b>1 945 101</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 115 505</b>	<b>20 532 676</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
-----------------	------	-----------	-----------

Overkurs	4	1 296 540	1 296 540
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 540</b>	<b>2 646 540</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 872 299	5 086 154
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 872 299</b>	<b>5 086 154</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 518 839</b>	<b>7 732 694</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	439 809	580 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>439 809</b>	<b>580 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	10 800 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 239 809</b>	<b>11 380 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 990	47 546
Betalbar skatt	8	306 493	356 578
Skattetrekk og andre trekk		378 900	422 111
Utbytte	4	900 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	694 474	593 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 356 857</b>	<b>1 419 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 596 666</b>	<b>12 799 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 115 505</b>	<b>20 532 676</b>



Organisasjonsnr: 910 762 850  
KONRAD BRÅTHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	15000.00	1350000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråthen Trading AS	30.00	33.33%	Ordinære aksjer
Karlson Invest AS	15.00	16.67%	Ordinære aksjer
Kgb Trading AS	15.00	16.67%	Ordinære aksjer
Ms Consult AS	15.00	16.67%	Ordinære aksjer
Wolden Holding AS	15.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	90.00	100.00%	

Note  
2

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	900740.00		92715.00

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konrad Bråthen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Konrad Bråthen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 586 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: GGEP5-VIOSO-NJWEO-OWP20-BSGPT-ZQGUB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Konrad Bråthen AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 9. juni 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GGEP5-VIOSO-NJWE0-OWP20-BSGPT-2QGUB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-07 06:22:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: GGEPS-VIOSO-NJWEO-OWP20-BSGPT-ZQGUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Konrad Bråthen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		101 272	7 974
Inntekt fra fast eiendom		7 189 800	7 242 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 291 072</b>	<b>7 250 351</b>
Lønnskostnad	2	2 863 943	2 494 467
Avskrivning på driftsmidler	5	1 432 748	1 179 869
Annen driftskostnad	2	1 924 197	1 826 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 220 887</b>	<b>5 501 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 070 185</b>	<b>1 749 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		7 840	12 420
Annen finansinntekt		0	702
Rentekostnader	11	326 274	431 288
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-318 434</b>	<b>-418 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 751</b>	<b>1 330 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	165 606	292 639
<b>Ordinært resultat</b>		<b>586 145</b>	<b>1 038 239</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>586 145</b>	<b>1 038 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	900 000	0
Overført til / fra annen egenkapital	4	-313 855	1 038 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>586 145</b>	<b>1 038 239</b>

Penneo Dokumentnr: ZWTOA-IM7EV-PJONE-MN3EU-VCPU6-V83DG



<b>Balanse</b>				
<b>Konrad Bråthen AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 207 046	16 176 319	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	672 782	2 411 257	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 879 828</b>	<b>18 587 576</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 879 828</b>	<b>18 587 576</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	6	163 583	232 528	
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	171 772	160 069	
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 355</b>	<b>392 597</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 900 322	1 552 504	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 235 677</b>	<b>1 945 101</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 115 505</b>	<b>20 532 676</b>	

Penneo Dokumentnummer: ZWTOA-IM7EV-PJONE-MN3EU-VCPU6-V83DG



<b>Balanse</b>			
<b>Konrad Bråthen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Overkurs	4	1 296 540	1 296 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 540</b>	<b>2 646 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 872 299	5 086 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 872 299</b>	<b>5 086 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 518 839</b>	<b>7 732 694</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	439 809	580 696
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>439 809</b>	<b>580 696</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 800 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 990	47 546
Betalbar skatt	8	306 493	356 578
Skattetrekk og andre trekk		378 900	422 111
Utbytte	4	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	694 474	593 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 356 857</b>	<b>1 419 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 596 666</b>	<b>12 799 982</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>20 115 505</b>	<b>20 532 676</b>
Lillestrøm, 09.06.2021 Styret i Konrad Bråthen AS			
_____ Kai Gunnar Bråthen styreleder/daglig leder	_____ Kjetil Bråthen styremedlem	_____ Dag Solvang styremedlem	
<b>Konrad Bråthen AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnr: ZWTOA-IM7EV-PJONE-MN3EU-VCPU6-V83DG



## Konrad Bråthen AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Leieinntektene regnskapsføres ihenhold til kontrakt.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i regnskapsåret 2020 lønnet tre personer. Foretaket er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets pensjonsordning tilfredsstiller loven krav. Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 424 714	2 044 873
Pensjon	41 838	41 333
Arbeidsgiveravgift	369 325	364 093
Andre lønnsrelaterte ytelser	28 065	44 169
<b>Sum</b>	<b>2 863 942</b>	<b>2 494 467</b>

Antall årsverk: 3 3

### Ytelse til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	900 740
Pensjon	-
Annen godtgjørelse	92 715

### Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik i 2020:

Revisjon	25 946
Teknisk bistand til utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	14 042
Annen bistand	2 544
<b>Sum kostnadsført revisjonshonorar</b>	<b>42 532</b>

Konrad Bråthen AS benytter en forholdsmessig fradrag for MVA.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	90	15 000	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>15 000</b>	<b>1 350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wolden Holding AS	15	15	16,67 %	16,67 %
KGB Trading AS <sup>2</sup>	15	15	16,67 %	16,67 %
Bråthen Trading AS <sup>1</sup>	30	30	33,33 %	33,33 %
MS Consult AS	15	15	16,67 %	16,67 %
Karlson Invest AS	15	15	16,67 %	16,67 %
<b>Sum eiere</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

1) Tilknyttet styremedlem Kjetil Bråthen

2) Tilknyttet styreleder Kai Bråthen



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 350 000	1 296 540	5 086 154	7 732 694
Tilleggsutbytte 2020			-900 000	-900 000
Tilleggsutbytte 2021 (før avlagt årsregnskap)			-900 000	-900 000
Årets resultat	-	-	586 145	586 145
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 296 540</b>	<b>3 872 299</b>	<b>6 518 839</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Industribygg	Biler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	536 233	43 131 964	2 874 396	1 702 500	48 245 093
Tilgang	-	-	75 000	-	75 000
Avgang	-	-	-1 697 500	-	-1 697 500
Anskaffelseskost 31.12.	536 233	43 131 964	1 251 896	1 702 500	46 622 593
Akk. avskrivninger 01.01.	-	27 491 877	135 641	1 642 500	29 270 018
Årets avskrivning	-	969 273	463 475	40 000	1 472 748
Akk. avskrivninger 31.12.	-	28 461 150	599 116	1 682 500	30 742 766
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>536 233</b>	<b>14 670 814</b>	<b>652 781</b>	<b>20 000</b>	<b>15 879 828</b>

Økonomisk levetid		10-50 år	652 781	5 år
Avskrivningsplan	Ingen	lineær	lineær	5 -10 år lineær

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	10 800 000
<b>Sum</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>

Selskapet har inngått avtale om 3 års avdragsfrihet på lånet, med forfall 2024.  
Ny avdragsplan avtales etter utløp av avtalen



## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	306 493	356 578
Endring i utsatt skatt	-140 887	-63 939
Effekt av endring av skattesats	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>165 606</b>	<b>292 639</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Betalbar skatt	306 493	356 578
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>306 493</b>	<b>356 578</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	751 751	1 330 878
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/23%)	165 385	292 793
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	221	-154
Effekt av endring av skattesats		
Skattekostnad	165 606	292 639
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 999 131	-	2 719 529
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Kundefordringer	-	-	80 000	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 999 131</b>	<b>-</b>	<b>2 639 529</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. (22%/22%)</b>	<b>-</b>	<b>439 809</b>	<b>-</b>	<b>580 696</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	10 800 000
<b>Sum</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2020	2019
Bygninger	15 207 047	16 176 319
<b>Totalt</b>	<b>15 207 047</b>	<b>16 176 319</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr 118.632 og tilsvarende beløp for fjoråret er kr 128.300



## Note 11 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

<b>Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Wolden Holding AS	-	-
Gjeld til KGB Trading AS	-	-
Gjeld til Bråthen Trading AS	-	-
Gjeld til MS Consult AS	-	-
Gjeld til Karlson Invest AS	-	-
Sum	-	-

Lån til nærstående er renteberegnet med 3mnd NIBOR + 2%

Selskapet leier kontorer av nærstående for kr 15.000 per måned.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Gunnar Bråthen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1691609

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-07 10:56:45Z



## Dag Solvang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3468028

IP: 82.148.xxx.xxx

2021-06-07 21:09:08Z



## Kjetil Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1267446

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-08 12:09:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZWTOA-IM7EV-PJONE-MN3EU-VCPU6-V83DG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>