



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 589 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKHEIM AS
Forretningsadresse: Ormen Langes vei 12
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål M. Kummeneje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 368	430 300
Sum inntekter		415 368	430 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	152 264	152 200
Annen driftskostnad	4	152 293	89 765
Sum kostnader		304 557	241 965
Driftsresultat		110 810	188 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	47
Sum finansinntekter		92	47
Annen rentekostnad		424 339	407 181
Sum finanskostnader		424 339	407 181
Netto finans		-424 247	-407 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 437	-218 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 437	-218 798
Årsresultat	6	-313 437	-218 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 437	
Annen egenkapital			-218 798
Sum overføringer og disponeringer		-313 437	-218 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	8 011 608	8 000 334
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		8 011 608	8 000 334
Sum anleggsmidler		8 011 608	8 000 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 620	15 692
Sum fordringer		11 620	15 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	60 570	25 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 570	25 719
Sum omløpsmidler		72 190	41 411
SUM EIENDELER		8 083 798	8 041 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 700 222	1 386 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 700 222	-1 386 785
Sum egenkapital	10	-1 600 222	-1 286 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 056 495	8 672 746
Sum annen langsiktig gjeld		9 056 495	8 672 746
Sum langsiktig gjeld		9 056 495	8 672 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 406	13 364
Annen kortsiktig gjeld	13	618 120	642 419
Sum kortsiktig gjeld		627 526	655 783
Sum gjeld		9 684 020	9 328 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 798	8 041 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846278

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 589 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKHEIM AS
Forretningsadresse: Ormen Langes vei 12
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål M. Kummeneje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 995 589 753
BLOKKHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 368	430 300
Sum inntekter		415 368	430 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	152 264	152 200
Annen driftskostnad	4	152 293	89 765
Sum kostnader		304 557	241 965
Driftsresultat		110 810	188 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	47
Sum finansinntekter		92	47
Annen rentekostnad		424 339	407 181
Sum finanskostnader		424 339	407 181
Netto finans		-424 247	-407 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-313 437	-218 798
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-313 437	-218 798
Årsresultat	6	-313 437	-218 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 437	
Annen egenkapital			-218 798
Sum overføringer og disponeringer		-313 437	-218 798



Organisasjonsnr: 995 589 753
BLOKKHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	8 011 608	8 000 334
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		8 011 608	8 000 334

Sum anleggsmidler		8 011 608	8 000 334
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	11 620	15 692
Sum fordringer		11 620	15 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	60 570	25 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 570	25 719

Sum omløpsmidler		72 190	41 411
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 083 798	8 041 745
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 700 222	1 386 785
Sum opptjent egenkapital		-1 700 222	-1 386 785

Sum egenkapital	10	-1 600 222	-1 286 785
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 056 495	8 672 746
Sum annen langsiktig gjeld		9 056 495	8 672 746
Sum langsiktig gjeld		9 056 495	8 672 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 406	13 364
Annen kortsiktig gjeld	13	618 120	642 419
Sum kortsiktig gjeld		627 526	655 783
Sum gjeld		9 684 020	9 328 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 798	8 041 745



Organisasjonsnr: 995 589 753
BLOKKHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15547.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15547.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BLOKKHEIM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Foutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Det vises også til note 10.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 856 634
Tilgang i året	163 538
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 020 172
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(856 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 008 564)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	8 011 608
Årets avskrivninger	(152 264)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(313 437)	(218 798)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	152 026	152 200
Årets skattegrunnlag	(161 411)	(66 598)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(856 300)	(1 008 564)	152 264
Omløpsmidler	0	238	(238)
Skattemessig fremførbart underskudd	(538 645)	(700 056)	161 411
Netto forskjeller	(1 394 945)	(1 708 382)	313 437
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 394 945	1 708 382	(313 437)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 375 844



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	11 620	15 692
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	11 620	15 692

Note 9 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 30 202.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 386 785)	(1 286 785)
Årets resultat		(313 437)	(313 437)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(1 700 222)	(1 600 222)

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det foreligger mulighet for merverdier i bokført verdi av eiendommen slik at den reelle egenkapital er positiv.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 056 495	8 672 746
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 011 608	8 000 334
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere mm.

Foretaket har 100 aksjer pålydende kr 100,- som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000,-.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Tittel	Navn	Antall aksjer	Eierandel
Styrets leder	Pål M. Kummeneje	500	50 %
Styremedlem	Ingrid E. Kummeneje	500	50 %

Selskapet har 1 aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 13 - Mellomværende med nærstående

Spesifikasjon	2020	2019
Langsiktig gjeld	580 620	615 119

Mellomværende med nærstående parter er ikke renteberegnet.