



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 574 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEINAR MYHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Voldsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 684 108	3 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 684 108</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	795 975	794 037
Annen driftskostnad	3	850 075	729 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 646 050</b>	<b>1 523 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 058</b>	<b>1 976 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72 556	52 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 556</b>	<b>52 384</b>
Annen finanskostnad		1 079 150	1 049 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 150</b>	<b>1 049 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 006 594</b>	<b>-996 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 031 464</b>	<b>979 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	226 922	215 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 542</b>	<b>764 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 542</b>	<b>764 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		291 594	
Overføringer annen egenkapital	5	512 948	764 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 542</b>	<b>764 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 644 420	23 378 569
Maskiner og anlegg	2	253 547	315 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 897 967</b>	<b>23 693 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 897 967</b>	<b>23 693 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 007 968	1 071 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 007 968</b>	<b>1 071 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 889</b>	<b>1 875 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 856 857</b>	<b>2 947 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 754 824</b>	<b>26 641 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 228 887	2 715 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 228 887</b>	<b>2 715 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 228 887</b>	<b>7 715 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	911 393	766 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>911 393</b>	<b>766 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	16 110 000	17 888 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 110 000</b>	<b>17 888 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 021 393</b>	<b>18 655 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	69 979	62 077
Skyldige offentlige avgifter		60 727	207 737
Annen kortsiktig gjeld	7	373 838	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 544</b>	<b>269 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 525 937</b>	<b>18 925 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 754 824</b>	<b>26 641 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 574 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR MYHRE EIENDOM AS  
7620 SKOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Voldsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 920 574 823  
STEINAR MYHRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 684 108	3 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 684 108</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	795 975	794 037
Annen driftskostnad	3	850 075	729 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 646 050</b>	<b>1 523 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 058</b>	<b>1 976 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72 556	52 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 556</b>	<b>52 384</b>
Annen finanskostnad		1 079 150	1 049 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 150</b>	<b>1 049 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 006 594</b>	<b>-996 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	226 922	215 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 542</b>	<b>764 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 542</b>	<b>764 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		291 594	
Overføringer annen egenkapital	5	512 948	764 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 542</b>	<b>764 294</b>



Organisasjonsnr: 920 574 823  
STEINAR MYHRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 644 420	23 378 569
Maskiner og anlegg	2	253 547	315 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 897 967</b>	<b>23 693 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 897 967</b>	<b>23 693 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 007 968	1 071 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 007 968</b>	<b>1 071 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 889	1 875 556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 856 857</b>	<b>2 947 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 754 824</b>	<b>26 641 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 228 887	2 715 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 228 887</b>	<b>2 715 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 228 887</b>	<b>7 715 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	911 393	766 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>911 393</b>	<b>766 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	16 110 000	17 888 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 110 000</b>	<b>17 888 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 021 393</b>	<b>18 655 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	69 979	62 077
Skyldige offentlige avgifter		60 727	207 737
Annen kortsiktig gjeld	7	373 838	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 544</b>	<b>269 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 525 937</b>	<b>18 925 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 754 824</b>	<b>26 641 340</b>



Organisasjonsnr: 920 574 823  
STEINAR MYHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SSM Eiendom AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Steinar Myhre Eiendom AS er del av et underkonsern. I samsvar med regnskapsloven så utarbeides det ikke konsernregnskap for underkonsernet. Konsernspiss er Åge AS. Konsernregnskapet for hele konsernet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Fåvang.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Steinar Myhre Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning





## Steinar Myhre Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 684 108	3 500 000
Sum driftsinntekter		<u>3 684 108</u>	<u>3 500 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	795 975	794 037
Annen driftskostnad	3	850 075	729 191
Sum driftskostnader		<u>1 646 050</u>	<u>1 523 228</u>
Driftsresultat		<u>2 038 058</u>	<u>1 976 772</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72 556	52 384
Annen finanskostnad		1 079 150	1 049 295
Netto finansposter		<u>-1 006 594</u>	<u>-996 911</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 031 464</u>	<u>979 861</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>226 922</u>	<u>215 569</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>804 542</u>	<u>764 292</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		291 594	0
Overføringer annen egenkapital	5	512 948	764 294
Sum disponert		<u>804 542</u>	<u>764 294</u>





## Steinar Myhre Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 644 420	23 378 569
Maskiner og anlegg	2	253 547	315 373
Sum varige driftsmidler		<u>22 897 967</u>	<u>23 693 942</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 897 967</u>	<u>23 693 942</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 007 968</u>	<u>1 071 840</u>
Sum fordringer		<u>2 007 968</u>	<u>1 071 840</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>848 889</u>	<u>1 875 556</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 856 857</u>	<u>2 947 396</u>
Sum eiendeler		<u>25 754 824</u>	<u>26 641 338</u>





## Steinar Myhre Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 228 887	2 715 939
Sum opptjent egenkapital		3 228 887	2 715 939
Sum egenkapital		8 228 887	7 715 939
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	911 393	766 715
Sum avsetning for forpliktelser		911 393	766 715
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	16 110 000	17 888 872
Sum annen langsiktig gjeld		16 110 000	17 888 872
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 979	62 077
Skyldige offentlige avgifter		60 727	207 737
Annen kortsiktig gjeld	7	373 838	0
Sum kortsiktig gjeld		504 544	269 814
Sum gjeld		17 525 937	18 925 401
Sum egenkapital og gjeld		25 754 824	26 641 340

31. desember 2024  
Skogn, 28. april 2025

Åge Stenumgård  
Styrets leder

Espen Myhre  
Styremedlem

André Stenumgård  
Styremedlem





## Steinar Myhre Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie bokføres ihenhold til kontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap lages i morselskapet, og kan hentes ved morselskapets adresse.





## Steinar Myhre Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 774 306	645 161	27 419 467
Anskaffelseskost 31.12.2024	26 774 306	645 161	27 419 467
Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 129 886	-391 614	-4 521 500
Balanseført pr. 31.12.2024	22 644 420	253 547	22 897 967
Årets avskrivninger	734 149	61 826	795 975

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

**2024**

Revisjon	14 500
Andre tjenester	17 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





## Steinar Myhre Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	144 678	215 569
Skatteeffekt av konsernbidrag	82 244	0
Årets totale skattekostnad	<u>226 922</u>	<u>215 569</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 031 464	979 861
Endring i midlertidige forskjeller	-208 907	-286 114
Alminnelig inntekt	822 557	693 747
Anvendt fremførbart underskudd	-448 719	-693 747
Ytet konsernbidrag	-373 838	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	4 142 699	3 933 790
Sum	<u>4 142 699</u>	<u>3 933 790</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-448 719</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 142 699</u>	<u>3 485 071</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	911 394	766 716

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	5 000 000	2 715 939	7 715 939
Årsresultat	0	804 542	804 542
Avgitt konsernbidrag	0	-291 594	-291 594
Egenkapital 31.12.2024	<u>5 000 000</u>	<u>3 228 887</u>	<u>8 228 887</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 5 000 000 består av 5 000 aksjer à kr 1 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
SSM Eiendom AS	5 000	100 %

Steinar Myhre Eiendom AS er del av et underkonsern. I samsvar med regnskapsloven så utarbeides det ikke konsernregnskap for underkonsernet. Konsernspiss er Åge AS. Konsernregnskapet for hele konsernet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Fåvang.





## Steinar Myhre Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

<i>Pantsettelse</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld sikret med pant	16 110 000	17 888 872
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bylund 8	22 644 420	23 378 569
Driftstilbehør	253 547	315 373
Sum pantsatte eiendeler	<u>22 897 967</u>	<u>23 693 942</u>

#### Note 8 - Mellomværende

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
SSM Eiendom AS	1 820 000	0
Sum	<u>1 820 000</u>	<u>0</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
SSM Eiendom AS	373 838	0
Sum	<u>373 838</u>	<u>0</u>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545708762

### Dokument

**Årsregnskap Steinar Myhre Eiendom AS**  
Hoveddokument  
8 sider  
*Initiert på 2025-05-02 08:45:18 CEST (+0200) av FS*  
Kontrakt (FK)  
*Ferdigstilt den 2025-05-06 08:13:29 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**FS Kontrakt (FK)**  
Fjøsssystemer AS  
Organisasjonsnr. 948580772  
*kontrakt@fjosssystemer.no*

### Underskriverne

**Andre Stenumgård (AS)**  
Fjøsssystemer AS  
*andre@fjosssystemer.no*  
+4790683515  
*Signert 2025-05-06 08:13:29 CEST (+0200)*

**Åge Stenumgård (ÅS)**  
Fjøsssystemer AS  
*aage@fjosssystemer.no*  
+4790683510  
*Signert 2025-05-02 15:01:12 CEST (+0200)*

**Espen Myhre (EM)**  
Fjøsssystemer AS  
*espen@steinar-myhre.no*  
+4740011800  
*Signert 2025-05-02 09:03:05 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Steinar Myhre Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinar Myhre Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 9. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MS88Y-VLMMO-7DQ7R-TUZX8-G9JFD-IVATH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-09 11:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MS88Y-VLMMO-7DQ7R-TUZX8-69JTD-IVATH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.