



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 21
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 890 506	4 415 731
Sum inntekter		4 890 506	4 415 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1	189 168	161 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 002 530	977 375
Annen driftskostnad		1 221 495	941 742
Sum kostnader		2 413 193	2 080 352
Driftsresultat		2 477 314	2 335 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 463	6 449
Sum finansinntekter		6 463	6 449
Annen rentekostnad		2 048 804	1 621 846
Sum finanskostnader		-2 048 804	-1 621 846
Netto finans		-2 042 341	-1 615 397
Resultat før skattekostnad		434 972	719 981
Skattekostnad	3, 4	96 033	160 166
Årsresultat		338 939	559 815
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		338 939	559 816
Sum overføringer og disponeringer		338 939	559 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 889 530	47 983 704
Maskiner og anlegg	2	64 783	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	250 039	202 792
Sum varige driftsmidler		50 204 352	48 186 496
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		50 704 352	48 686 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 035	11 749
Andre kortsiktige fordringer		129 082	96 013
Sum fordringer		141 117	107 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 226	1 290 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 226	1 290 480
Sum omløpsmidler		1 753 343	1 398 242
SUM EIENDELER		52 457 695	50 084 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 572 846	5 233 906
Sum opptjent egenkapital		5 572 846	5 233 906
Sum egenkapital		16 072 846	15 733 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 665 287	3 569 254
Sum avsetninger for forpliktelser		3 665 287	3 569 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 894 707	30 091 022
Sum annen langsiktig gjeld		31 894 707	30 091 022
Sum langsiktig gjeld		35 559 994	33 660 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 296	137 082
Skyldige offentlige avgifter		928	136 382
Annen kortsiktig gjeld		515 631	417 092
Sum kortsiktig gjeld		824 856	690 556
Sum gjeld		36 384 850	34 350 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 457 695	50 084 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397206

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLA HANDELSPARK AS
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 890 506	4 415 731
Sum inntekter		4 890 506	4 415 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1	189 168	161 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 002 530	977 375
Annen driftskostnad		1 221 495	941 742
Sum kostnader		2 413 193	2 080 352
Driftsresultat		2 477 314	2 335 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 463	6 449
Sum finansinntekter		6 463	6 449
Annen rentekostnad		2 048 804	1 621 846
Sum finanskostnader		-2 048 804	-1 621 846
Netto finans		-2 042 341	-1 615 397
Resultat før skattekostnad		434 972	719 981
Skattekostnad	3, 4	96 033	160 166
Årsresultat		338 939	559 815
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		338 939	559 816
Sum overføringer og disponeringer		338 939	559 816



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 889 530	47 983 704
Maskiner og anlegg	2	64 783	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	250 039	202 792
Sum varige driftsmidler		50 204 352	48 186 496
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		50 704 352	48 686 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 035	11 749
Andre kortsiktige fordringer		129 082	96 013
Sum fordringer		141 117	107 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 226	1 290 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 226	1 290 480
Sum omløpsmidler		1 753 343	1 398 242
SUM EIENDELER		52 457 695	50 084 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 572 846	5 233 906
Sum opptjent egenkapital		5 572 846	5 233 906
Sum egenkapital		16 072 846	15 733 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 665 287	3 569 254
Sum avsetninger for forpliktelse		3 665 287	3 569 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 894 707	30 091 022
Sum annen langsiktig gjeld		31 894 707	30 091 022
Sum langsiktig gjeld		35 559 994	33 660 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 296	137 082
Skyldige offentlige avgifter		928	136 382
Annen kortsiktig gjeld		515 631	417 092
Sum kortsiktig gjeld		824 856	690 556
Sum gjeld		36 384 850	34 350 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 457 695	50 084 738



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165773.00	135562.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8713.00	7139.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5070.00	4422.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9612.00	14111.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189168.00	161234.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



49889530.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
5000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Låntaker - Smølasenteret AS I år I fjor Sikret ved pant: 5 000 000 4 000 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette. Bygninger 25 383 581 23 750 546
Kundefordringer 224 007 53 324 Sum pantsatte eiendeler 25 607 588 23 803 870

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SMØLA HANDELSPARK AS

998303044

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 890 506	4 415 731
Sum driftsinntekter		4 890 506	4 415 731
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	189 168	161 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 002 530	977 375
Annen driftskostnad		1 221 495	941 742
Sum driftskostnader		2 413 193	2 080 352
Driftsresultat		2 477 314	2 335 379
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 463	6 449
Sum finansinntekter		6 463	6 449
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 048 804	1 621 846
Sum finanskostnader		2 048 804	1 621 846
Netto finans		-2 042 341	-1 615 397
Resultat før skattekostnad		434 972	719 981
Skattekostnad	3, 4	96 033	160 166
Årsresultat		338 939	559 815
Overføringer			
Annen egenkapital		338 939	559 816
Sum overføringer		338 939	559 816



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 889 530	47 983 704
Maskiner og anlegg	2	64 783	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	250 039	202 792
Sum varige driftsmidler		50 204 352	48 186 496
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		50 704 352	48 686 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 035	11 749
Andre kortsiktige fordringer		129 082	96 013
Sum fordringer		141 117	107 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 226	1 290 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 226	1 290 480
Sum omløpsmidler		1 753 343	1 398 242
SUM EIENDELER		52 457 695	50 084 738



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 572 846	5 233 906
Sum opptjent egenkapital		5 572 846	5 233 906
Sum egenkapital		16 072 846	15 733 906
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	3 665 287	3 569 254
Sum avsetning for forpliktelser		3 665 287	3 569 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 894 707	30 091 022
Sum annen langsiktig gjeld		31 894 707	30 091 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 296	137 082
Skyldige offentlige avgifter		928	136 382
Annen kortsiktig gjeld		515 631	417 092
Sum kortsiktig gjeld		824 856	690 556
Sum gjeld		36 384 850	34 350 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 457 695	50 084 738

Smøla, 03.04.2024

Arild Sætran
styrets leder

Alf Birger Tuven
nestleder

Erik Berg
styremedlem

Åge Johannes Buskenes
styremedlem



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	165 773	135 562
Arbeidsgiveravgift	8 713	7 139
Pensjonskostnader	5 070	4 422
Andre relaterte ytelser	9 612	14 111
Sum	189 168	161 234

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	606 846	170 046	55 883 871	56 660 763
Tilgang i året	133 115	74 750	2 812 521	3 020 386
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	739 961	244 796	58 696 392	59 681 149
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-404 054	-170 046	-7 900 165	-8 474 265
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-489 922	-180 013	-8 806 860	-9 476 795
Balansført verdi pr 31.12	250 039	64 783	49 889 532	50 204 354
Årets av- og nedskrivninger	85 868	9 967	906 695	1 002 530
Økonomisk levetid	3 - 10	1,23 - 5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	96 033	0
Skattekostnad	96 033	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	434 972	0
Permanente forskjeller	1 540	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-435 640	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-873	0
Skattepliktig inntekt	0	0



SMØLA HANDELSPARK AS
998 303 044

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	17 626 179	18 061 738	-435 559
Omløpsmidler	245	326	-81
Fremførbart underskudd	-1 402 540	-1 401 667	-873
Netto forskjeller	16 223 884	16 660 396	-436 512
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	16 223 884	16 660 396	-436 512
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 569 254	3 665 287	-96 033

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel %
Senterbygg AS	100 %

Det er ingen fordringer eller gjeld til datterselskap pr. 31.12.2023

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap i 2023

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400 000	1	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Butikkeiendom AS	100 000	25,00	Ordinære
Smøla Trelastlager AS	100 000	25,00	Ordinære
Smølamat AS	100 000	25,00	Ordinære
Alf B. Tuven	25 000	6,25	Ordinære
Eivind Vikhals	25 000	6,25	Ordinære
Rune Tuven	25 000	6,25	Ordinære
Åge Buskenes	18 775	4,69	Ordinære
Laila Buskenes	6 225	1,56	Ordinære
Totalt antall aksjer	400 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	10 100 000	5 233 906	15 733 906
Årsresultat	0	0	338 939	338 939
Egenkapital 31.12.2023	400 000	10 100 000	5 572 846	16 072 846



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 200 899
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 894 707
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	49 889 530
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	5 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Låntaker - Smølasenteret AS	I år	I fjor
Sikret ved pant:	5 000 000	4 000 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette.		
Bygninger	25 383 581	23 750 546
Kundefordringer	224 007	53 324
Sum pantsatte eiendeler	25 607 588	23 803 870



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Smøla Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smøla Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- -

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 03.04.2024
OK-Revisjon AS


Ove Karlsson
Statsautorisert revisor
OK REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539