



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 753 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE LUND AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 792	
Sum kostnader		76 792	
Driftsresultat		-76 792	
Annen rentekostnad		203 041	
Sum finanskostnader		203 041	
Netto finans		-203 041	
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 833	0
Årets skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 833	0
Årsresultat	4	-279 833	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 833	
Totalresultat		-279 833	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-279 833	
Sum overføringer og disponeringer	4	-279 833	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 730 460	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		5 730 460	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Sum anleggsmidler		5 730 460	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	
Sum omløpsmidler		1	0
SUM EIENDELER		5 730 461	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		279 833	
Sum opptjent egenkapital		-279 833	
Sum egenkapital	4	-179 833	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 890 064	
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 064	
Sum langsiktig gjeld		1 890 064	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Leverandørgjeld		2 107	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 123	
Sum kortsiktig gjeld		4 020 230	
Sum gjeld		5 910 294	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 730 461	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454464

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 753 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE LUND AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 928 753 166
LILLE LUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 792	
Sum kostnader		76 792	
Driftsresultat		-76 792	
Annen rentekostnad		203 041	
Sum finanskostnader		203 041	
Netto finans		-203 041	
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 833	0
Årets skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 833	0
Årsresultat	4	-279 833	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 833	
Totalresultat		-279 833	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-279 833	
Sum overføringer og disponeringer	4	-279 833	



Organisasjonsnr: 928 753 166
LILLE LUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	5 730 460	
--------------	------	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		5 730 460	
-------------------------	--	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 730 460	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1	
----	--	---	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1	
-----------------------	--	---	--

Sum omløpsmidler		1	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		5 730 461	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		279 833	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-279 833	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	4	-179 833	0
-----------------	---	----------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 890 064	
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 064	
Sum langsiktig gjeld		1 890 064	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 000 000	
Leverandørgjeld		2 107	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 123	
Sum kortsiktig gjeld		4 020 230	
Sum gjeld		5 910 294	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 730 461	0



Organisasjonsnr: 928 753 166
LILLE LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lille Lund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 753 166



Resultatregnskap

Lille Lund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		76 792
Sum driftskostnader		76 792
Driftsresultat		-76 792
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		203 041
Resultat av finansposter		-203 041
Resultat før skatt		-279 833
Resultat		-279 833
Årsresultat	4	-279 833
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-279 833
Sum overføringer	4	-279 833



Balanse

Lille Lund AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 730 460
Sum varige driftsmidler		<u>5 730 460</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>5 730 460</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1
Sum omløpsmidler		<u>1</u>
Sum eiendeler		<u>5 730 461</u>



Balanse

Lille Lund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-279 833
Sum opptjent egenkapital		-279 833
Sum egenkapital	4	-179 833
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 890 064
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 064
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000
Leverandørgjeld		2 107
Annen kortsiktig gjeld		18 123
Sum kortsiktig gjeld		4 020 230
Sum gjeld		5 910 294
Sum egenkapital og gjeld		5 730 461

Bergen, den 29.06 - 2023, 29.05.2023

Styret i Lille Lund AS

Tom-Erik Lund
Styreleder/daglig leder

Cathrine Øvrebø Lund
Styremedlem



Lille Lund AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lille Lund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 730 460	5 730 460
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 730 460	5 730 460
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
= Bokført verdi 31.12.22	5 730 460	5 730 460

Eiendommer og tomter er anskaffet for boligformål og avskrives ikke i regnskapet.



Lille Lund AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-279 833
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-279 833
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-279 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	279 833
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 563

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 31.01.2022	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat	0	0	-279 832	0	-279 832
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	0	-279 832	0	-179 832

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 890 064
Sum	5 890 064



Lille Lund AS	Noter til årsregnskapet 2022
Gjeld sikret ved pant	4 000 000
Pantsatte eiendeler:	
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	5 730 460
Sum	5 730 460

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lille Lund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lund Eiendomsutvikling AS	100 000	100,0	100,0