



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 363 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsåsvegen 27
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 000
Annen driftsinntekt		740 835	716 880
Sum inntekter		740 835	718 880
Kostnader			
Varekostnad		2 480	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 371	204 948
Annen driftskostnad	2	311 434	302 726
Sum kostnader		509 285	507 674
Driftsresultat		231 550	211 206
Annen rentekostnad	3	309 353	216 057
Sum finanskostnader		309 353	216 057
Netto finans		-309 353	-216 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 803	-4 851
Skattekostnad på ordinært resultat		1 291	21 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 094	-26 560
Årsresultat		-79 094	-26 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 094	-26 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-79 094	-26 560
Sum overføringer og disponeringer		-79 094	-26 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 181 951	4 377 322
Sum varige driftsmidler		4 181 951	4 377 322
Sum anleggsmidler		4 181 951	4 377 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 471	6 473
Sum fordringer		6 471	6 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 980
Sum omløpsmidler		6 471	14 453
SUM EIENDELER		4 188 422	4 391 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 767	118 861
Sum opptjent egenkapital		39 767	118 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		139 767	218 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 980 638	4 114 179
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 638	4 114 179
Sum langsiktig gjeld		3 980 638	4 114 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138	
Leverandørgjeld		5 810	8 546
Betalbar skatt		1 291	21 709
Skyldig offentlige avgifter		31 114	14 711
Annen kortsiktig gjeld		29 664	13 769
Sum kortsiktig gjeld		68 017	58 735
Sum gjeld		4 048 655	4 172 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 188 422	4 391 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609965

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 363 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaret
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 363 355
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 000
Annen driftsinntekt		740 835	716 880
Sum inntekter		740 835	718 880
Kostnader			
Varekostnad		2 480	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 371	204 948
Annen driftskostnad	2	311 434	302 726
Sum kostnader		509 285	507 674
Driftsresultat		231 550	211 206
Annen rentekostnad	3	309 353	216 057
Sum finanskostnader		309 353	216 057
Netto finans		-309 353	-216 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 803	-4 851
Skattekostnad på ordinært resultat		1 291	21 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 094	-26 560
Årsresultat		-79 094	-26 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 094	-26 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-79 094	-26 560
Sum overføringer og disponeringer		-79 094	-26 560



Organisasjonsnr: 992 363 355
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 4 181 951 4 377 322
Sum varige driftsmidler 4 181 951 4 377 322

Sum anleggsmidler 4 181 951 4 377 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 471 6 473
Sum fordringer 6 471 6 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 980

Sum omløpsmidler 6 471 14 453

SUM EIENDELER 4 188 422 4 391 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 39 767 118 861
Sum opptjent egenkapital 39 767 118 861

Sum egenkapital 139 767 218 861

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 3 3 980 638 4 114 179



Sum annen langsiktig gjeld	3 980 638	4 114 179
Sum langsiktig gjeld	3 980 638	4 114 179
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	138	
Leverandørgjeld	5 810	8 546
Betalbar skatt	1 291	21 709
Skyldig offentlige avgifter	31 114	14 711
Annen kortsiktig gjeld	29 664	13 769
Sum kortsiktig gjeld	68 017	58 735
Sum gjeld	4 048 655	4 172 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 188 422	4 391 775



Organisasjonsnr: 992 363 355
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Skaret Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 992363355

Utarbeidet av:
Din Regnskapslos AS
Godkjent regnskapselskap
Wessels veg 90
7502 STJØRDAL



Organisasjonsnr. 919929901



Skaret Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 000
Annen driftsinntekt		740 835	716 880
Sum driftsinntekter		740 835	718 880
Driftskostnader			
Varekostnad		2 480	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 371	204 948
Annen driftskostnad	2	311 434	302 726
Sum driftskostnader		509 285	507 674
DRIFTSRESULTAT		231 550	211 206
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	309 353	216 057
Sum finanskostnader		309 353	216 057
NETTO FINANSPOSTER		(309 353)	(216 057)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(77 803)	(4 851)
Skattekostnad på ordinært resultat		1 291	21 709
ORDINÆRT RESULTAT		(79 094)	(26 560)
ÅRSRESULTAT		(79 094)	(26 560)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(79 094)	(26 560)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(79 094)	(26 560)



Skaret Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 181 951	4 377 322
Sum varige driftsmidler		4 181 951	4 377 322
SUM ANLEGGSMIDLER		4 181 951	4 377 322
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		6 471	6 473
Sum fordringer		6 471	6 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 980
SUM OMLØPSMIDLER		6 471	14 453
SUM EIENDELER		4 188 422	4 391 775
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 767	118 861
Sum opptjent egenkapital		39 767	118 861
SUM EGENKAPITAL		139 767	218 861
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 980 638	4 114 179
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 638	4 114 179
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 980 638	4 114 179
 KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		138	0
Betalbar skatt		5 810	8 546
Skyldig offentlige avgifter		1 291	21 709
Annen kortsiktig gjeld		31 114	14 711
		29 664	13 769
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 017	58 735
SUM GJELD		4 048 655	4 172 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 188 422	4 391 775

Frosta, _____.____.2023

Olav Skarsbakk
Styreleder

Kenneth Arntsen
Styremedlem



Skaret Næringseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekter blir inntektsført i hhl. til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skaret Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 593 806	63 849	5 657 655
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 593 806	63 849	5 657 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 216 484	63 849	1 280 333
+ Ordinære avskrivninger	195 371	0	195 371
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 411 855	63 849	1 475 704
Balanseført verdi pr 31/12	4 181 951	0	4 181 951
Prosentats for ord.avskr	1-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr.3.111 652,-.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	3 980 638
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 181 951
Sum pantsatte eiendeler	4.582.270



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:
Den norske Revisorforening

Til
Skaret Næringsseidom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Skaret Næringsseidom AS som viser et underskudd på kr 79 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Stjørdal 7 juni 2023

Magnar Grendal
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar