



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER 1A AS
Forretningsadresse: Kjøita 28
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 176	19 212
Sum kostnader		26 176	19 212
Driftsresultat		-26 176	-19 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 989	8 040
Annen finansinntekt			784
Sum finansinntekter		2 989	8 824
Netto finans		2 989	8 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 187	-10 388
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 102	-2 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 085	-7 931
Årsresultat		-18 085	-7 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 085	-7 931
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		425 970	541 265
Overføringer annen egenkapital		-444 055	-549 196
Sum overføringer og disponeringer		-18 085	-7 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 597 845	3 597 845
Sum varige driftsmidler		3 597 845	3 597 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 786	3 400 786
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 786	3 400 786
Sum anleggsmidler		6 998 631	6 998 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		780	3 957
Sum fordringer		780	3 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 157	2 443 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 157	2 443 967
Sum omløpsmidler		767 938	2 447 924
SUM EIENDELER		7 766 569	9 446 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 359 295	3 803 350
Sum opptjent egenkapital		3 359 295	3 803 350
Sum egenkapital		3 459 295	3 903 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		552 663	677 910
Sum avsetninger for forpliktelser		552 663	677 910
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 511 877	4 003 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 877	4 003 627
Sum langsiktig gjeld		3 064 540	4 681 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 689	
Kortsiktig konserngjeld		1 240 045	856 668
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 242 734	861 668
Sum gjeld		4 307 274	5 543 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 766 569	9 446 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437676

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER 1A AS
Forretningsadresse: Kjøita 28
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 992 846 135
LOHNELIER 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 176	19 212
Sum kostnader		26 176	19 212
Driftsresultat		-26 176	-19 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 989	8 040
Annen finansinntekt			784
Sum finansinntekter		2 989	8 824
Netto finans		2 989	8 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 187	-10 388
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 102	-2 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 085	-7 931
Årsresultat		-18 085	-7 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 085	-7 931
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		425 970	541 265
Overføringer annen egenkapital		-444 055	-549 196
Sum overføringer og disponeringer		-18 085	-7 931



Organisasjonsnr: 992 846 135
LOHNELIER 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 597 845	3 597 845
Sum varige driftsmidler		3 597 845	3 597 845

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 400 786	3 400 786
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 786	3 400 786

Sum anleggsmidler		6 998 631	6 998 631
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		780	3 957
Sum fordringer		780	3 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		767 157	2 443 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 157	2 443 967

Sum omløpsmidler		767 938	2 447 924
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 766 569	9 446 555
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 359 295	3 803 350
Sum opptjent egenkapital		3 359 295	3 803 350

Sum egenkapital		3 459 295	3 903 350
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	552 663	677 910
Sum avsetninger for forpliktelser	552 663	677 910
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 511 877	4 003 627
Sum annen langsiktig gjeld	2 511 877	4 003 627
Sum langsiktig gjeld	3 064 540	4 681 537
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 689	
Kortsiktig konserngjeld	1 240 045	856 668
Annen kortsiktig gjeld		5 000
Sum kortsiktig gjeld	1 242 734	861 668
Sum gjeld	4 307 274	5 543 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 766 569	9 446 555



Organisasjonsnr: 992 846 135
LOHNELIER 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
LOHNELIER 1A AS**

Foretaksnr. 992846135



LOHNELIER 1A AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 176	19 212
Sum driftskostnader		26 176	19 212
DRIFTSRESULTAT		-26 176	-19 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 989	8 040
Annen finansinntekt		0	784
Sum finansinntekter		2 989	8 824
NETTO FINANSPOSTER		2 989	8 824
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-23 187	-10 388
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 102	-2 457
ORDINÆRT RESULTAT		-18 085	-7 931
ARSRESULTAT		-18 085	-7 931
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		425 970	541 265
Overføringer annen egenkapital		-444 055	-549 196
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-18 085	-7 931

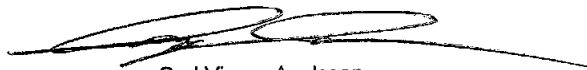


LOHNELIER 1A AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 597 845	3 597 845
Sum varige driftsmidler		3 597 845	3 597 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 786	3 400 786
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 786	3 400 786
SUM ANLEGGSMIDLER		6 998 631	6 998 631
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		780	3 957
Sum fordringer		780	3 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 157	2 443 967
SUM OMLØPSMIDLER		767 938	2 447 924
SUM EIENDELER		7 766 569	9 446 555
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 359 295	3 803 350
Sum opptjent egenkapital		3 359 295	3 803 350
SUM EGENKAPITAL		3 459 295	3 903 350
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		552 663	677 910
Sum avsetning for forpliktelser		552 663	677 910
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 511 877	4 003 627
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 877	4 003 627
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 064 540	4 681 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 689	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 240 045	856 668
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 242 734	861 668
SUM GJELD		4 307 274	5 543 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 766 569	9 446 555

Kr.sand, 6. april 2022


Carl Viggo Axelssen



NOTER 2021 for LOHNELIER 1A AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med tillegg/fradrag for endring i utsatt skatt og skatt av konsernbidrag.

1) **ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) **Fast eiendom**

Tomt i Lohnelier, oppført til rest kostpris kr 3.597.845,-

3) **Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 100.000 aksjer a pålydende Kr 1,- . Samtlige aksjer eies av CJA Holding as



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

LOHNELIER 1 A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lohnelier 1 A as som viser et underskudd på kr 18.085,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. april 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor