



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 270 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16A  
0558 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 500	
Annen driftsinntekt		667 638	1 400 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 138</b>	<b>1 400 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	50 288	167 040
Annen driftskostnad	5	810 763	2 079 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 051</b>	<b>2 246 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 913</b>	<b>-846 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	2 073
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>2 073</b>
Annen rentekostnad			29 355
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>-27 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 898</b>	<b>-873 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 898</b>	<b>-873 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 898</b>	<b>-873 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		181 898	873 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 898</b>	<b>873 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 143 832	1 846 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	17 300	22 300
Sum varige driftsmidler		2 161 132	1 868 932
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		2 161 132	1 878 932
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		320 000	320 000
Sum varer		320 000	320 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 455
Sum fordringer			4 455
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 996	20 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 996	20 281
Sum omløpsmidler		334 996	344 736
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 128</b>	<b>2 223 668</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 684	30 684
Overkurs		2 063 899	2 063 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 094 583</b>	<b>2 094 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		564 593	382 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-564 593</b>	<b>-382 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 529 990</b>	<b>1 711 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-901	3 643
Skyldige offentlige avgifter		18 366	-17 556
Annen kortsiktig gjeld	1	948 673	525 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 138</b>	<b>511 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>966 138</b>	<b>511 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 128</b>	<b>2 223 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 868420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 270 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16A  
0558 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 270 659  
GINOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 500	
Annen driftsinntekt		667 638	1 400 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 138</b>	<b>1 400 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	50 288	167 040
Annen driftskostnad	5	810 763	2 079 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 051</b>	<b>2 246 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 913</b>	<b>-846 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	2 073
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>2 073</b>
Annen rentekostnad			29 355
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>-27 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 898</b>	<b>-873 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 898</b>	<b>-873 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 898</b>	<b>-873 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		181 898	873 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 898</b>	<b>873 660</b>



Organisasjonsnr: 924 270 659  
GINOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 143 832	1 846 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	17 300	22 300
Sum varige driftsmidler		2 161 132	1 868 932
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		2 161 132	1 878 932
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		320 000	320 000
Sum varer		320 000	320 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 455
Sum fordringer			4 455
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 996	20 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 996	20 281
Sum omløpsmidler		334 996	344 736
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 128</b>	<b>2 223 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 684	30 684
Overkurs		2 063 899	2 063 899
Sum innskutt egenkapital		2 094 583	2 094 583



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		564 593	382 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-564 593</b>	<b>-382 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 529 990</b>	<b>1 711 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-901	3 643
Skyldige offentlige avgifter		18 366	-17 556
Annen kortsiktig gjeld	1	948 673	525 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 138</b>	<b>511 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>966 138</b>	<b>511 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 128</b>	<b>2 223 668</b>



Organisasjonsnr: 924 270 659  
GINOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Ginor Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Ginor Eiendom AS ble i 2019 stiftet ved fisjon av Ginor Eiendom AS  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har 30.684 aksjer pålydende kr 1,- alle har like rettigheter.

Aksjeeiere

Ginor AS	30.684 aksjer
----------	---------------

Selskapet har en gjeld til konsernselskap på kr 945.502  
Gjelden renteberegnes ikke.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Inventar,biler
Bokført verdi 01.01	2 008 527	22 300
Tilgang	342 488	-
Avgang	0	-
Årets avskrivninger	45 288	5 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	161 895	-
Bokført verdi 31.12	2 143 832	17 300
% - sats for ordinære avskrivninger	2-10%	20 %



## Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2019	31.12.2019	Endring
Gevinst/tapskonto	31 768	39 710	7 942
Varige driftsmidler	562 310	524 659	-37 651
Fremførbart underskudd	-984 401	-772 794	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-390 323</b>	<b>-208 425</b>	<b>29 709</b>
Utsatt skatteforpliktelse	-85 871	-45 854	-40 018
Skattesats	22	22	
Utsatt skattefordel bokføres ikke			

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-181 898
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 709
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	<u>-211 607</u>
Betalbar skatt	0
For lite kostnadsført tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

## Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital kapital	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2020	30 684	2 063 899	-382 695	1 711 888
Årets resultat	-181 898			
- disponert resultat	0		0	-181 898
EK 31.12.2020	<u>30 684</u>	<u>2 063 899</u>	<u>-564 593</u>	<u>1 529 990</u>

## Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.