



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 380 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/O ECIT Veiby Akonto AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Dørum Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	28 525	22 820
Annen driftskostnad		410 552	318 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 077</b>	<b>341 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 077</b>	<b>-341 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 713	303 854
Annen renteinntekt		110	1 870
Verdiøkning av finansielle instrumenter		776 763	403 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 037 587</b>	<b>1 009 106</b>
Annen rentekostnad		599 216	668 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 216</b>	<b>668 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>438 371</b>	<b>340 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-706</b>	<b>-363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-706</b>	<b>-363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-706</b>	<b>-363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-706	-363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-706</b>	<b>-363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	21 182 428	21 182 428
Lån til foretak i samme konsern	6	6 603 253	8 365 103
Investeringer i andeler Eidsvoll Eiendom Holding IS		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 795 680</b>	<b>29 557 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 795 680</b>	<b>29 557 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 414	149 134
Konsernfordringer			300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 414</b>	<b>449 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	14 334	14 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 334</b>	<b>14 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 748</b>	<b>463 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 849 428</b>	<b>30 020 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	6 731	6 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 731</b>	<b>-6 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>23 269</b>	<b>23 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 559 900	19 605 600
Ansvarlig lånekapital	15	9 234 448	10 310 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 794 348</b>	<b>29 916 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 794 348</b>	<b>29 916 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 969	10 193
Kortsiktig konserngjeld			39 063
Annen kortsiktig gjeld		26 843	31 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 812</b>	<b>80 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 826 160</b>	<b>29 997 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 849 428</b>	<b>30 020 999</b>



## Noter 2017

### EIDSVOLL EIENDOM HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	25 000

## Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Andre relaterte ytelser	25 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>22 820</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 28 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 2 200 .

## Note 5 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2017"	Selskapets resultat for 2017
Saga 2 AS	Oslo	100,00%	+ 3 625 976	+ 1 204 548

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

### Konsern lån annet foretak

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern Saga 2 AS	6 603 253	8 732 490

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 025)	(6 025)	0
Netto forskjeller	(6 025)	(6 025)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 025	6 025	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 386



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 559 900	19 605 600
<b>Sum</b>	<b>18 559 900</b>	<b>19 605 600</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 182 428	21 182 428
<b>Sum</b>	<b>21 182 428</b>	<b>21 182 428</b>

Av langsiktig gjeld på kr 18 559 900 forfaller kr 13 330 800 om mer enn 5 år. Sikkerhet for langsiktig gjeld har Aurskog Sparebank med pant i Gnr 16 Bnr 123 i Eidsvoll eiet av Saga 2 AS på kr 22 000 000.

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(6 025)	23 975
Årets resultat		(706)	(706)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>(6 731)</b>	<b>23 269</b>

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Axel Emil Roll	0

## Note 13 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kennedy Holding AS	30 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 14 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2017	2016
	(706)	(363)
+/- Permanente forskjeller	706	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(363)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 15 - Innskudd fra stille deltakere, resultatandel mm.**

<b>Innskudd fra stille deltakere</b>	<b>2017</b>
Innskudd stille deltakere	11 010 000
Tilbakebetaling stille deltakere	(299 728)
Tidligere års resultatandel dekket av stille deltakere	(2 252 587)
Årets resultatandel dekket av stille deltakere	776 763
<b>Sum stille deltakere</b>	<b>9 234 448</b>



Årsregnskap for 2017

**EIDSVOLL EIENDOM HOLDING AS**  
**0114 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
JDK Regnskap AS  
Storgt. 169  
3915 PORSGRUNN  
Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2017**  
**EIDSVOLL EIENDOM HOLDING AS**

	Note	2017	2016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(28 525)	(22 820)
Annen driftskostnad		(410 552)	(318 298)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(439 077)</u>	<u>(341 118)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(439 077)</u>	<u>(341 118)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 713	303 854
Annen renteinntekt		110	1 870
Verdløkning av finansielle instrumenter		776 763	403 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1 037 587</u>	<u>1 009 106</u>
Annen rentekostnad		(599 216)	(668 350)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(599 216)</u>	<u>(668 350)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>438 371</u>	<u>340 756</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(706)</u>	<u>(363)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(706)</u>	<u>(363)</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(706)</u>	<u>(363)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap Hovedmann		(706)	(363)
<b>Sum</b>		<u>(706)</u>	<u>(363)</u>



## Balanse pr. 31. desember 2017

### EIDSVOLL EIENDOM HOLDING AS

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	21 182 428	21 182 428
Lån til foretak i samme konsern	6	6 603 253	8 365 103
Investeringer i andeler Eidsvoll Eiendom Holding IS		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 795 680</b>	<b>29 557 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 795 680</b>	<b>29 557 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 414	149 134
Konsernfordringer		0	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 414</b>	<b>449 134</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	14 334	14 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 334</b>	<b>14 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 748</b>	<b>463 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 849 428</b>	<b>30 020 999</b>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**EIDSVOLL EIENDOM HOLDING AS**

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(6 731)	(6 025)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 731)</b>	<b>(6 025)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>23 269</b>	<b>23 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 559 900	19 605 600
Ansvarlig lånekapital stille deltakere		9 234 448	10 310 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 794 348</b>	<b>29 916 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 794 348</b>	<b>29 916 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 969	10 193
Kortsiktig konserngjeld		0	39 063
Annen kortsiktig gjeld		26 843	31 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 812</b>	<b>80 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 826 160</b>	<b>29 997 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 849 428</b>	<b>30 020 999</b>

OSLO  
05.03.2018

Axel Emil Roll  
Styrets leder



## Noter 2017

### EIDSVOLL EIENDOM HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	25 000

## Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Andre relaterte ytelser	25 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>22 820</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 28 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 2 200 .

## Note 5 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2017"	Selskapets resultat for 2017
Saga 2 AS	Oslo	100,00%	+ 3 625 976	+ 1 204 548

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

### Konsern lån annet foretak

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern Saga 2 AS	6 603 253	8 732 490

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 025)	(6 731)	706
Netto forskjeller	(6 025)	(6 731)	706
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 025	6 731	(706)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 548



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 559 900	19 605 600
<b>Sum</b>	<b>18 559 900</b>	<b>19 605 600</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 182 428	21 182 428
<b>Sum</b>	<b>21 182 428</b>	<b>21 182 428</b>

Av langsiktig gjeld på kr 18 559 900 forfaller kr 13 330 800 om mer enn 5 år. Sikkerhet for langsiktig gjeld har Aurskog Sparebank med pant i Gnr 16 Bnr 123 i Eidsvoll eiet av Saga 2 AS på kr 22 000 000.

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(6 025)	23 975
Årets resultat		(706)	(706)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>(6 731)</b>	<b>23 269</b>

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Axel Emil Roll	0

## Note 13 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kennedy Holding AS	30 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 14 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(706)	(363)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(706)</b>	<b>(363)</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0





## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eidsvoll Eiendom Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Eidsvoll Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

e-Revisjon.no  
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut. revisor Jo H. Lunde  
tlf: 952 38 358

org.nr 999 201 016  
Storgata 108a, 2615 Lillehammer



Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 5. mars 2018

e-revisjon as

Jo H. Lunde  
statsautorisert revisor