



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 84
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 509	24 524
Sum kostnader		22 509	24 524
Driftsresultat		-22 509	-24 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		487 000	300 000
Annen finansinntekt			330 264
Sum finansinntekter		487 000	630 264
Annen finanskostnad		44 609	10 096
Sum finanskostnader		44 609	10 096
Netto finans		442 391	620 168
Ordinært resultat før skattekostnad		419 882	595 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 882	595 644
Årsresultat		419 882	595 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	419 882	595 644
Sum overføringer og disponeringer		419 882	595 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	35 000	
Sum varige driftsmidler		35 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	573 117	573 117
Sum finansielle anleggsmidler		573 117	573 117
Sum anleggsmidler		608 117	573 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			25 650
Sum fordringer			25 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 605	756 391
Sum omløpsmidler		842 605	782 041
SUM EIENDELER		1 450 722	1 355 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	924 923	755 041
Sum opptjent egenkapital		924 923	755 041
Sum egenkapital		1 004 923	835 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	441 429	515 000
Sum annen langsiktig gjeld		441 429	515 000
Sum langsiktig gjeld		441 429	515 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 370	5 117
Sum kortsiktig gjeld		4 370	5 117
Sum gjeld		445 799	520 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 722	1 355 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124992

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 84
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 590 578
LINDHJEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 509	24 524
Sum kostnader		22 509	24 524
Driftsresultat		-22 509	-24 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		487 000	300 000
Annen finansinntekt			330 264
Sum finansinntekter		487 000	630 264
Annen finanskostnad		44 609	10 096
Sum finanskostnader		44 609	10 096
Netto finans		442 391	620 168
Ordinært resultat før skattekostnad		419 882	595 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 882	595 644
Årsresultat		419 882	595 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	419 882	595 644
Sum overføringer og disponeringer		419 882	595 644



Organisasjonsnr: 920 590 578
LINDHJEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	35 000	
Sum varige driftsmidler		35 000	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	573 117	573 117
Sum finansielle anleggsmidler		573 117	573 117

Sum anleggsmidler		608 117	573 117
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			25 650
Sum fordringer			25 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 605	756 391
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		842 605	782 041
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 450 722	1 355 158
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	924 923	755 041
Sum opptjent egenkapital		924 923	755 041

Sum egenkapital		1 004 923	835 041
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	441 429	515 000
	441 429	515 000
Sum langsiktig gjeld	441 429	515 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 370	5 117
Sum kortsiktig gjeld	4 370	5 117
Sum gjeld	445 799	520 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 450 722	1 355 158



Organisasjonsnr: 920 590 578
LINDHJEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Megleroppkjøret AS	15.00%	15.00%		
Megler Holding AS	2.00%	2.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lindhjem Invest AS	Fayesgate 4 3110 TØNSBERG 0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lindhjem Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DHT6X-TNBH4-G2VEE-1/CX6H-K5FDN-83G7V



Lindhjem Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>22 509</u>	<u>24 524</u>
Driftsresultat		<u>-22 509</u>	<u>-24 524</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		487 000	300 000
Annen finansinntekt		0	330 264
Annen finanskostnad		<u>44 609</u>	<u>10 096</u>
Netto finansposter		<u>442 391</u>	<u>620 168</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>419 882</u>	<u>595 644</u>
Årsresultat		<u>419 882</u>	<u>595 644</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>419 882</u>	<u>595 644</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D:\T6\X-TNB\4-4-G2VEE-1\CGX6H-K5FDN-83G7V



Lindhjem Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	35 000	0
Sum varige driftsmidler		35 000	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	573 117	573 117
Sum finansielle anleggsmidler		573 117	573 117
Sum anleggsmidler		608 117	573 117
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	25 650
Sum fordringer		0	25 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 605	756 391
Sum omløpsmidler		842 605	782 041
Sum eiendeler		1 450 722	1 355 158

Penneo Dokumentnøkkel: D:\T6\X-TNBH4-G2VEE-1\CGX6H-K5FDN-83G7V



Lindhjem Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	924 923	755 041
Sum opptjent egenkapital		<u>924 923</u>	<u>755 041</u>
Sum egenkapital		<u>1 004 923</u>	<u>835 041</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	441 429	515 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>441 429</u>	<u>515 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		4 370	5 117
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 370</u>	<u>5 117</u>
Sum gjeld		<u>445 799</u>	<u>520 117</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 450 722</u>	<u>1 355 158</u>

Tønsberg, 24. januar 2022

Annette Lindhjem
Styreformann

Pennneo Dokumentnrøkkkel: D:\T6\X-TNBI4-G2VEE-IVGX6H-K5FDN-83G7V



Lindhjem Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	35 000
Balanseført pr. 31.12.2021	35 000

Varige driftsmidler består av kunst og avskrives ikke



Lindhjem Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Megleroppjøret AS	21.08.2019	Tønsberg	15 %
Megler Holding AS	29.09.2020	Tønsberg	2 %

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantegjeld	441 429	515 000

Det er stilt privat sikkerhet for pantegjelden

Selskapet har ikke gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	755 041	835 041
Årsresultat	0	419 882	419 882
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	924 923	1 004 923



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Annette Lindhjem

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1012643

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-01-24 14:21:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHT6X-TN8H4-G2VEE-WGX6H-K5FDN-83G7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>