



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 229 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-260 000	124 000
Sum kostnader		-260 000	124 000
Driftsresultat		260 000	-124 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		928 000	541 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-927 000	-541 000
Resultat før skattekostnad		-667 000	-665 000
Skattekostnad	2	885 000	-146 000
Årsresultat		-1 553 000	-518 000
Totalresultat		-1 553 000	-518 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 660 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	2 107 000	-518 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 553 000	-518 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		885 000
Sum immaterielle eiendeler		0	885 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	885 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	19 557 000	18 587 000
Sum varer		19 557 000	18 587 000
Fordringer			
Andre fordringer			5 000
Sum fordringer		0	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	913 000	64 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 000	64 000
Sum omløpsmidler		20 470 000	18 655 000
SUM EIENDELER		20 470 000	19 541 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 032 000	-3 139 000
Udekket tap	3	3 660 000	
Sum opptjent egenkapital		-4 692 000	-3 139 000
Sum egenkapital		-1 692 000	-139 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 411 000	15 483 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 411 000	15 483 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			441 000
Betalbar skatt	2		5 000
Annen kortsiktig gjeld		3 751 000	3 751 000
Sum kortsiktig gjeld		3 751 000	4 196 000
Sum gjeld		22 162 000	19 680 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 470 000	19 541 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595306

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 229 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 998 229 367
LAGÅRDSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-260 000	124 000
Sum kostnader		-260 000	124 000
Driftsresultat		260 000	-124 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		928 000	541 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-927 000	-541 000
Resultat før skattekostnad		-667 000	-665 000
Skattekostnad	2	885 000	-146 000
Årsresultat		-1 553 000	-518 000
Totalresultat		-1 553 000	-518 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 660 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	2 107 000	-518 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 553 000	-518 000



Organisasjonsnr: 998 229 367
LAGÅRDSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		885 000
Sum immaterielle eiendeler		0	885 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	885 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	19 557 000	18 587 000
Sum varer		19 557 000	18 587 000
Fordringer			
Andre fordringer			5 000
Sum fordringer		0	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	913 000	64 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 000	64 000
Sum omløpsmidler		20 470 000	18 655 000
SUM EIENDELER		20 470 000	19 541 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	-1 032 000	-3 139 000
Udekket tap	3	3 660 000	
Sum opptjent egenkapital		-4 692 000	-3 139 000
Sum egenkapital		-1 692 000	-139 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 411 000	15 483 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 411 000	15 483 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			441 000
Betalbar skatt	2		5 000
Annen kortsiktig gjeld		3 751 000	3 751 000
Sum kortsiktig gjeld		3 751 000	4 196 000
Sum gjeld		22 162 000	19 680 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 470 000	19 541 000



Organisasjonsnr: 998 229 367
LAGÅRDSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lagårdsveien Utvikling AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserntilgjengelige mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2baf409d-610a-41e0-8905-4a340fb0cbc7



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-147	-146
Sum skattekostnad	-147	-146

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-667	-665
Skattegrunnlag	-667	-665

Midlertidige forskjeller:		
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 024	-4 024
Grunnlag utsatt skattefordel	-4 024	-4 024

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-885	-885
---	-------------	-------------

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	3 000	-3 139	0	-139
Årets resultat			-1 553	-1 553
Overført udekket tap		3 139	-3 139	
Egenkapital 31. desember 2023	3 000	0	-4 692	-1 692

Selskapets egenkapital er tapt.

Begge eiere av selskapet har finansiell kapital og vilje til å fortsatt finansiere selskapet.

Det foreligger følgelig ingen usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.

Note 4 - Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2023	18 587	18 587
Tilgang	1 324	1 324
Avgang	354	354
Balansført verdi 31. desember 2023	19 557	19 557

Selskapets utviklingseiendom knytter seg til påløpte prosjektkostnader, som knytter seg til anlegg under utvikling (AUU). Utviklingseiendommen er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd, kontanter mv, inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld til nærstående		
Langsiktig gjeld mot Bane Nor Eiendom AS	443	7 742
Langsiktig gjeld mot K2 Stavanger AS	443	7 742
Sum	885	15 483



Note 7 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 3 000 000, fordelt på 300 000 aksjer hver pålydende kr. 10

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	150 000	50 %	10	1 500 000
K2 Stavanger AS	150 000	50 %	10	1 500 000
Sum	300 000	100 %		3 000 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2baf409d-610a-41e0-8905-4a340fb0cbc7



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Pål Njærheim
9578-5995-4-2692768

2024-06-25 12:28:35Z

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-25 13:07:03Z

 bankID



 bankID



Nicolay Schreuder
9578-5997-4-838419

2024-06-27 12:31:52Z

Per Åge Hauge
9578-5999-4-3046059

2024-06-27 13:37:18Z

Dokumenter i transaksjonen

Lagårdsveien Utvikling AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.06.25.pdf SHA256:

Lagårdsveien Utvikling AS - Noter 2023.V2.pdf SHA256: 4de65854f1eb31631a2c111d4f55b90c50b240b439ef2e8a508750a29fec8ed8

Lagårdsveien Utvikling AS - Protokoll ordinær generalforsamling 2024 - 25.06.2024.pdf SHA256:

Lagårdsveien Utvikling AS - Styreprotokoll 2024 - 25.06.2024.pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2baf409d-610a-41e0-8905-4a340fb00bc7



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Resultatregnskap

Lagårdsveien Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		-304	122
Andre driftskostnader	1	44	2
Sum driftskostnader		-260	124
Driftsresultat		260	-124
Renteinntekt fra nærstående selskap		0	0
Annen rentekostnad		928	541
Sum netto finansposter		-927	-541
Ordinært resultat før skattekostnad		-667	-665
Skattekostnad på ordinært resultat	2	885	-146
Årsresultat		-1 553	-518
Overført annen egenkapital	3	2 107	-518
Overført til udekket tap		-3 660	0
Sum disponert		-1 553	-518

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2baf409d-610a-41e0-8905-4a340fb0cbc7



Balanse

Lagårdsveien Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	885
Sum immaterielle eiendeler		0	885
Sum anleggsmidler		0	885
Omløpsmidler			
Varelager	4	19 557	18 587
Fordringer			
Kortsiktig fordring		0	5
Sum fordringer		0	5
Bankinnskudd	5	913	64
Sum omløpsmidler		20 470	18 655
Sum eiendeler		20 470	19 541

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2baf409d-610a-41e0-8905-4a340fb0cbc7



Balanse

Lagårdsveien Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 032	-3 139
Udekket tap	3	-3 660	0
Sum opptjent egenkapital		-4 692	-3 139
Sum egenkapital		-1 692	-139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående selskap	6	18 411	15 483
Sum langsiktig gjeld		18 411	15 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	441
Betalbar skatt	2	0	5
Annen kortsiktig gjeld		3 751	3 751
Sum kortsiktig gjeld		3 751	4 196
Sum gjeld		22 162	19 680
Sum egenkapital og gjeld		20 470	19 541

OSLO, 15.04.2024
Styret for Lagårdsveien Utvikling AS

Morten Austestad
Styrets leder

Per Åge Hauge
Styremedlem

Pål Njærheim
Styremedlem/ Dagligleder

Nicolay Schreuder
Styremedlem

Lagårdsveien Utvikling AS Org. nr. 998229367

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2baf409d-610a-41e0-8905-4a340fb0cbc7



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Pål Njærheim
9578-5995-4-2692768

2024-06-25 12:28:35Z

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-25 13:07:03Z

 bankID



 bankID



Nicolay Schreuder
9578-5997-4-838419

2024-06-27 12:31:52Z

Per Åge Hauge
9578-5999-4-3046059

2024-06-27 13:37:18Z

Dokumenter i transaksjonen

Lagårdsveien Utvikling AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.06.25.pdf SHA256:

Lagårdsveien Utvikling AS - Noter 2023.V2.pdf SHA256: 4de65854f1eb31631a2c111d4f55b90c50b240b439ef2e8a508750a29fec8ed8

Lagårdsveien Utvikling AS - Protokoll ordinær generalforsamling 2024 - 25.06.2024.pdf SHA256:

Lagårdsveien Utvikling AS - Styreprotokoll 2024 - 25.06.2024.pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2baf409d-610a-41e0-8905-4a340fb00bc7



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lagårdsveien Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lagårdsveien Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WK004-HCMWD-34571-N6TDV-P2EG2-M6AK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:29:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKQ04-HCMWD-345T-N6TDV-P2EG2-M6AK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>