



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 995 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESUND DRIFT AS
Forretningsadresse: Sommerveien 10
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Borø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 774	225 553
Annen driftsinntekt		224 999	831 558
Sum inntekter		647 773	1 057 111
Kostnader			
Varekostnad		376 714	39 419
Lønnskostnad	2		1 091
Avskrivning	3	156 306	172 030
Annen driftskostnad	2	338 803	444 709
Sum kostnader		871 823	657 249
Driftsresultat		-224 050	399 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			919
Sum finansinntekter			919
Annen finanskostnad		225 144	347 117
Sum finanskostnader		225 144	347 117
Netto finans		-225 144	-346 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 194	53 664
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-98 822	11 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 372	41 858
Årsresultat		-350 372	41 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-350 372	
Overføringer annen egenkapital	5		41 858
Sum overføringer og disponeringer		-350 372	41 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 219 856	1 121 034
Sum immaterielle eiendeler		1 219 856	1 121 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 470 019	10 583 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	39 228	73 548
Sum varige driftsmidler		10 509 247	10 657 215
Sum anleggsmidler		11 729 103	11 778 249
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		174 238	190 244
Fordringer			
Kundefordringer		118 946	18 035
Andre fordringer		80 229	22 577
Sum fordringer		199 175	40 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 896	-28 888
Sum omløpsmidler		379 309	201 968
SUM EIENDELER		12 108 412	11 980 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 404 241	-1 053 869
Sum opptjent egenkapital		-1 404 241	-1 053 869
Sum egenkapital		95 759	446 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 051 755	4 615 411
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	5 911 706	5 082 189
Sum annen langsiktig gjeld		11 963 461	9 697 600
Sum langsiktig gjeld		11 963 461	9 697 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 698 193
Leverandørgjeld		34 058	125 356
Annen kortsiktig gjeld		15 134	12 937
Sum kortsiktig gjeld		49 192	1 836 486
Sum gjeld		12 012 653	11 534 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 108 412	11 980 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610360

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 995 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESUND DRIFT AS
Forretningsadresse: Sommerveien 10
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Borø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 992 995 270
HELLESUND DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 774	225 553
Annen driftsinntekt		224 999	831 558
Sum inntekter		647 773	1 057 111
Kostnader			
Varekostnad		376 714	39 419
Lønnskostnad	2		1 091
Avskrivning	3	156 306	172 030
Annen driftskostnad	2	338 803	444 709
Sum kostnader		871 823	657 249
Driftsresultat		-224 050	399 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			919
Sum finansinntekter			919
Annen finanskostnad		225 144	347 117
Sum finanskostnader		225 144	347 117
Netto finans		-225 144	-346 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-449 194	53 664
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-98 822	11 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 372	41 858
Årsresultat		-350 372	41 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-350 372	
Overføringer annen egenkapital	5		41 858
Sum overføringer og disponeringer		-350 372	41 858



Organisasjonsnr: 992 995 270
HELLESUND DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 219 856 1 121 034
Sum immaterielle eiendeler 1 219 856 1 121 034

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 10 470 019 10 583 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 39 228 73 548
Sum varige driftsmidler 10 509 247 10 657 215

Sum anleggsmidler 11 729 103 11 778 249

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 174 238 190 244

Fordringer

Kundefordringer 118 946 18 035
Andre fordringer 80 229 22 577
Sum fordringer 199 175 40 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 896 -28 888

Sum omløpsmidler 379 309 201 968

SUM EIENDELER 12 108 412 11 980 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 500 000 1 500 000
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -1 404 241 -1 053 869
Sum opptjent egenkapital -1 404 241 -1 053 869

Sum egenkapital 95 759 446 131

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 051 755	4 615 411
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	5 911 706	5 082 189
Sum annen langsiktig gjeld		11 963 461	9 697 600
Sum langsiktig gjeld		11 963 461	9 697 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 698 193
Leverandørgjeld		34 058	125 356
Annen kortsiktig gjeld		15 134	12 937
Sum kortsiktig gjeld		49 192	1 836 486
Sum gjeld		12 012 653	11 534 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 108 412	11 980 217



Organisasjonsnr: 992 995 270
HELLESUND DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	15.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Borø	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1091.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1091.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hellesund Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Hellesund Drift AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 350 372,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2021 for Hellesund Drift AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. juni 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Hellesund Drift AS

Org.nr: 992 995 270

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Hellesund Drift AS

Org.nr: 992 995 270

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		422 774	225 553
Annen driftsinntekt		224 999	831 558
Sum driftsinntekter		<u>647 773</u>	<u>1 057 111</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		376 714	39 419
Lønnskostnad	2	0	1 091
Avskrivning	3	156 306	172 030
Annen driftskostnad	2	338 803	444 709
Sum driftskostnader		<u>871 823</u>	<u>657 249</u>
Driftsresultat		<u>-224 050</u>	<u>399 862</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	919
Annen finanskostnad		225 144	347 117
Netto finansposter		<u>-225 144</u>	<u>-346 198</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-449 194</u>	<u>53 664</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-98 822</u>	<u>11 806</u>
Årsresultat		<u>-350 372</u>	<u>41 858</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	41 858
Udekket tap	5	-350 372	0
Sum disponert		<u>-350 372</u>	<u>41 858</u>



Hellesund Drift AS

Org.nr: 992 995 270

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 219 856	1 121 034
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 219 856</u>	<u>1 121 034</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 470 019	10 583 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	39 228	73 548
Sum varige driftsmidler		<u>10 509 247</u>	<u>10 657 215</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 729 103</u>	<u>11 778 249</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>174 238</u>	<u>190 244</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		118 946	18 035
Andre fordringer		80 229	22 577
Sum fordringer		<u>199 175</u>	<u>40 612</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 896</u>	<u>-28 888</u>
Sum omløpsmidler		<u>379 309</u>	<u>201 968</u>
Sum eiendeler		<u>12 108 412</u>	<u>11 980 217</u>



Hellesund Drift AS

Org.nr: 992 995 270

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 404 241	-1 053 869
Sum opptjent egenkapital		-1 404 241	-1 053 869
Sum egenkapital		95 759	446 131
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 051 755	4 615 411
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	5 911 706	5 082 189
Sum annen langsiktig gjeld		11 963 461	9 697 600
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 698 193
Leverandørgjeld		34 058	125 356
Annen kortsiktig gjeld		15 134	12 937
Sum kortsiktig gjeld		49 192	1 836 486
Sum gjeld		12 012 653	11 534 086
Sum egenkapital og gjeld		12 108 412	11 980 217

Søgne, 14. juni 2022

Vidar Gustafson Borø
daglig leder, styreleder



Hellesund Drift AS

Org.nr: 992 995 270

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Andre ytelser	0	1 091

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Aksjonær har ytet lån til selskapet med kr 5 911 706,- pr 31.12.21. Lånet er ikke renteberegnet i år.



Hellesund Drift AS

Org.nr: 992 995 270

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Inventar Verftet	Traktor maskiner/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 650 745	600 000	130 000	690 008	12 070 753
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 338	0	0	0	8 338
Anskaffelseskost 31.12.	10 659 083	600 000	130 000	690 008	12 079 091
Akk.avskrivning 31.12.	-789 064	0	-123 500	-657 280	-1 569 844
Balanseført pr. 31.12.	9 870 019	600 000	6 500	32 728	10 509 247
Årets avskrivninger	121 986	21 320	13 000	0	156 306
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50-100 år Lineær	ingen avskr.	5-10 år Lineær	5-7 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-98 822	11 806
Årets totale skattekostnad	-98 822	11 806

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-449 194	53 664
Endring i midlertidige forskjeller	81 262	-559 925
Årets skattegrunnlag	-367 932	-506 261

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	446 537	456 884
Gevinst- og tapskonto	283 658	354 573
Sum	730 195	811 457
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 274 996	-5 907 064
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 544 801	-5 095 607

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 219 856 -1 121 034

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	-1 053 869	446 131
Årsresultat	0	-350 372	-350 372
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	-1 404 241	95 759

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift anses forsvarlig da selskapet er finansiert med lån fra aksjonær kr 5 911 706,- og at det finnes merverdier i selskapets eiendommer og investeringer som i sum er høyere enn udekket tap.



Hellesund Drift AS

Org.nr: 992 995 270

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 051 755	4 615 411
Gjeld til aksjeeier	5 911 706	5 082 189
Sum langsiktig gjeld	<u>11 963 461</u>	<u>9 697 600</u>

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til bank	6 051 755	4 615 411

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	10 348 519	10 459 167

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	15	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Borø, Styreleder	100 000	100 %	100 %