



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 684 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØI-BO AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Amerasinghe Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		916 729	0
Annen driftskostnad		128 901	5 603
Sum kostnader		1 045 630	5 603
Driftsresultat		-1 045 630	-5 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	121
Sum finansinntekter		425	121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	562 933	184 176
Annen rentekostnad		1 235 856	0
Sum finanskostnader		1 798 789	184 176
Netto finans		-1 798 364	-184 055
Resultat før skattekostnad		-2 843 994	-189 658
Årsresultat		-2 843 994	-189 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 843 994	-189 658
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 843 994	-189 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 254 564	10 591 491
Sum varer		25 254 564	10 591 491
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934	49 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934	49 950
Sum omløpsmidler		25 256 498	10 641 441
SUM EIENDELER		25 256 498	10 641 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 033 652	189 658
Sum opptjent egenkapital		-3 033 652	-189 658
Sum egenkapital		-3 014 847	-170 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	1	11 821 598	7 551 211
Sum annen langsiktig gjeld		11 821 598	7 551 211
Sum langsiktig gjeld		11 821 598	7 551 211
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 705 660	0
Leverandørgjeld		744 087	3 261 084
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		16 449 747	3 261 084
Sum gjeld		28 271 345	10 812 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 256 498	10 641 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468820

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 684 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØI-BO AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Amerasinghe Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 684 822
HØI-BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		916 729	0
Annen driftskostnad		128 901	5 603
Sum kostnader		1 045 630	5 603
Driftsresultat		-1 045 630	-5 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	121
Sum finansinntekter		425	121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	562 933	184 176
Annen rentekostnad		1 235 856	0
Sum finanskostnader		1 798 789	184 176
Netto finans		-1 798 364	-184 055
Resultat før skattekostnad		-2 843 994	-189 658
Årsresultat		-2 843 994	-189 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 843 994	-189 658
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 843 994	-189 658



Organisasjonsnr: 928 684 822
HØI-BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 254 564	10 591 491
Sum varer		25 254 564	10 591 491
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934	49 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934	49 950
Sum omløpsmidler		25 256 498	10 641 441
SUM EIENDELER		25 256 498	10 641 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 033 652	189 658
Sum opptjent egenkapital		-3 033 652	-189 658
Sum egenkapital		-3 014 847	-170 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	1	11 821 598	7 551 211
Sum annen langsiktig gjeld		11 821 598	7 551 211
Sum langsiktig gjeld		11 821 598	7 551 211
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 705 660	0
Leverandørgjeld		744 087	3 261 084
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		16 449 747	3 261 084
Sum gjeld		28 271 345	10 812 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 256 498	10 641 441



Organisasjonsnr: 928 684 822
HØI-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11821598.00	7551211.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med 5%.
Nedbetaling gjøres når likviditeten tilsier at det er forsvarlig.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15705660.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18572552.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

Høi-Bo AS

928684822

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



Høi-Bo AS
928 684 822

Resultatregnskap

	Note	2023	10.01 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-916 729	0
Annen driftskostnad		-128 901	-5 603
Sum driftskostnader		-1 045 630	-5 603
Driftsresultat		-1 045 630	-5 603
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		425	121
Sum finansinntekter		425	121
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-562 933	-184 176
Annen rentekostnad		-1 235 856	0
Sum finanskostnader		-1 798 789	-184 176
Netto finans		-1 798 364	-184 055
Resultat før skattekostnad		-2 843 994	-189 658
Årsresultat		-2 843 994	-189 658
Overføringer			
Udekket tap	2	-2 843 994	-189 658
Sum overføringer		-2 843 994	-189 658



Høi-Bo AS
928 684 822

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 254 564	10 591 491
Sum varer		25 254 564	10 591 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934	49 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934	49 950
Sum omløpsmidler		25 256 498	10 641 441
SUM EIENDELER		25 256 498	10 641 441



Høi-Bo AS
928 684 822

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-3 033 652	-189 658
Sum opptjent egenkapital		-3 033 652	-189 658
Sum egenkapital		-3 014 847	-170 853
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	11 821 598	7 551 211
Sum annen langsiktig gjeld		11 821 598	7 551 211
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 705 660	0
Leverandørgjeld		744 087	3 261 084
Sum kortsiktig gjeld		16 449 747	3 261 084
Sum gjeld		28 271 345	10 812 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 256 498	10 641 441

Asker, 28.05.2024

Kristian Amerasinghe Høie
styrets leder

Stig Arman Borge
styremedlem / daglig leder



Høi-Bo AS
928 684 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Høi-Bo AS
928 684 822

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	10.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 821 598	7 551 211

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med 5%.
Nedbetaling gjøres når likviditeten tilsier at det er forsvarlig.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 195	-189 658	-170 853
Årsresultat	0	0	-2 843 994	-2 843 994
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 195	-3 033 652	-3 014 847

Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapets kapital er tapt, men mener fremdeles at selskapet er tilstrekkelig finansiert igjennom morselskapet.

Selskapet har pågående prosjekter og forventer positivt resultat når prosjektene er fullført og realisert.
Øvrig finansiering er sikret med pant i de pågående prosjektene.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Høie Utvikling AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 705 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 572 552
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0