



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 198 138  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 54  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 222 068	4 222 068
Annen driftsinntekt		61 517	143 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 283 585</b>	<b>4 365 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	21 356	18 330
Vedlikehold	2	413 340	1 438 609
Regnskaps- og forretningsførsel	3	94 897	90 712
Styrehonorarer	3	138 510	130 000
Forsikringspremie		119 762	109 701
Kommunale avgifter		728 563	687 521
Annen driftskostnad	3	846 169	846 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 362 597</b>	<b>3 321 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 920 988</b>	<b>1 044 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 046	12 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 046</b>	<b>12 764</b>
Annen rentekostnad		1 823 323	1 569 900
Annen finanskostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 823 340</b>	<b>1 569 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 293</b>	<b>-1 557 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 695</b>	<b>-512 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 695</b>	<b>-512 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 695</b>	<b>-512 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 695</b>	<b>-512 711</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		115 695	-512 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>115 695</b>	<b>-512 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 319 272	14 319 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 319 272</b>	<b>14 319 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 319 272</b>	<b>14 319 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 944	22 984
Andre kortsiktige fordringer		188 524	180 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 468</b>	<b>203 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		873 893	1 164 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 893</b>	<b>1 164 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>1 113 361</b>	<b>1 367 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 432 633</b>	<b>15 687 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 53 á 500		26 500	26 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 500</b>	<b>26 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 518 419	21 634 114



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 518 419</b>	<b>-21 634 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-21 491 919</b>	<b>-21 607 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	4 936 000	4 936 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	31 547 707	31 991 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 483 707</b>	<b>36 927 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 483 707</b>	<b>36 927 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 007	24 340
Annen kortsiktig gjeld		350 838	343 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>440 845</b>	<b>367 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 924 552</b>	<b>37 294 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 432 633</b>	<b>15 687 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 198 138  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 54  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 954 198 138  
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 54

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 222 068	4 222 068
Annen driftsinntekt		61 517	143 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 283 585</b>	<b>4 365 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	21 356	18 330
Vedlikehold	2	413 340	1 438 609
Regnskaps- og forretningsførsel	3	94 897	90 712
Styrehonorarer	3	138 510	130 000
Forsikringspremie		119 762	109 701
Kommunale avgifter		728 563	687 521
Annen driftskostnad	3	846 169	846 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 362 597</b>	<b>3 321 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 920 988</b>	<b>1 044 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 046	12 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 046</b>	<b>12 764</b>
Annen rentekostnad		1 823 323	1 569 900
Annen finanskostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 823 340</b>	<b>1 569 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 293</b>	<b>-1 557 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 695</b>	<b>-512 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 695</b>	<b>-512 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 695</b>	<b>-512 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 695</b>	<b>-512 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		115 695	-512 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>115 695</b>	<b>-512 711</b>



Organisasjonsnr: 954 198 138  
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 54

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

14 319 272

14 319 272

Sum varige driftsmidler

14 319 272

14 319 272

Sum anleggsmidler

14 319 272

14 319 272

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

50 944

22 984

Andre kortsiktige

fordringer

188 524

180 816

Sum fordringer

239 468

203 800

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

873 893

1 164 049

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

873 893

1 164 049

Sum omløpsmidler

7

1 113 361

1 367 849

SUM EIENDELER

15 432 633

15 687 121

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital 53 á 500

26 500

26 500

Sum innskutt egenkapital

26 500

26 500

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

21 518 419

21 634 114

Sum opptjent egenkapital

-21 518 419

-21 634 114

Sum egenkapital

4

-21 491 919

-21 607 614

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	6	4 936 000	4 936 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	31 547 707	31 991 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 483 707</b>	<b>36 927 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 483 707</b>	<b>36 927 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 007	24 340
Annen kortsiktig gjeld		350 838	343 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>440 845</b>	<b>367 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 924 552</b>	<b>37 294 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 432 633</b>	<b>15 687 121</b>



Organisasjonsnr: 954 198 138  
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Michael Krohngate 54

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Michael Krohngate 54 som viser et overskudd på NOK 115 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennso Dokumentnøkkel: QWQOS-CFPEY-Z1BW1-E3GLF-F5BH-T6A73



Revisors beretning 2024 Borettslaget Michael Krohns gate 54



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 3. februar 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: QQWQ5-CFPEY-Z1BW1-E3GLF-F5BH-T6A73



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-03 14:51:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQWQ5-CFPEY-Z1BWT-E3GLF-F5BH-T6A73

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**ÅRSREGNSKAP 2024**

**BORETTLAGET MICHAEL  
KROHNSGATE 54**



## RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 54

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Leieinntekter	4 222 068	4 222 068
Annen driftsinntekt	61 517	143 686
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 283 585</b>	<b>4 365 754</b>
Vedlikehold	2 413 340	1 438 609
Regnskaps- og forretningsførsel	3 94 897	90 712
Styrehonorarer	3 138 510	130 000
Forsikringspremie	119 762	109 701
Kommunale avgifter	728 563	687 521
Lønnskostnad	3 21 356	18 330
Annen driftskostnad	3 846 169	846 457
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 362 597</b>	<b>3 321 329</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 920 988</b>	<b>1 044 425</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	18 046	12 764
Annen rentekostnad	1 823 323	1 569 900
Annen finanskostnad	17	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 805 293</b>	<b>-1 557 136</b>
Resultat før skattekostnad	115 695	-512 711
<b>Resultat</b>	<b>115 695</b>	<b>-512 711</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>115 695</b>	<b>-512 711</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	115 695	0
Overført til udekket tap	0	512 711
<b>Sum overføringer</b>	<b>4 115 695</b>	<b>-512 711</b>



## BALANSE

BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 54

EIENDELER		2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 319 272	14 319 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 319 272</b>	<b>14 319 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 319 272</b>	<b>14 319 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 944	22 984
Andre kortsiktige fordringer		188 524	180 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 468</b>	<b>203 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		873 893	1 164 049
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>1 113 361</b>	<b>1 367 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 432 633</b>	<b>15 687 121</b>



### BALANSE

BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 54

EGENKAPITAL OG GJELD		2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital 53 á 500		26 500	26 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 500</b>	<b>26 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-21 518 419	-21 634 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 518 419</b>	<b>-21 634 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-21 491 919</b>	<b>-21 607 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	<b>6</b>	4 936 000	4 936 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6, 8</b>	31 547 707	31 991 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 483 707</b>	<b>36 927 154</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		90 007	24 340
Annen kortsiktig gjeld		350 838	343 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>440 845</b>	<b>367 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 924 552</b>	<b>37 294 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 432 633</b>	<b>15 687 121</b>

Bergen, 24.01.2025

\_\_\_\_\_  
Jonar J. Eikeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Birte Matre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Ulvestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Langlo  
forretningsfører



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Cytox AS	85 753,75
Dahle Mek. Verksted AS	71 875,00
Olimb Rørinspeksjon Bergen AS	60 577,50
Vest Byggteknikk AS	42 793,75
Venty AS	39 012,00
Certego AS	38 134,45
Torsvik Elektro AS	23 139,00
Autronica Fire and Security AS	19 527,50
Arna & Åsane Rørleggerservice AS	8 934,00
Tidomat AB	7 164,00
Portmakeren AS	3 514,00
Lampedirekte.No	3 050,00
Teknisk Industrivern AS	1 970,00
Div. utlegg styret	7 895,31
	<b>413 340,26</b>

## Note 3 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	138 510
Forretningsførsel	65 475
Regnskapshonorar	29 422
Revisjonshonorar	15 688
Lønn	0
Dugnad	1 600
Arbeidsgiveravgift	19 756



Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

#### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	26 500	0	-21 634 114	<b>-21 607 614</b>
Årets resultat			115 695	<b>115 695</b>
Pr. 31.12.2024	<b>26 500</b>	<b>0</b>	<b>-21 518 419</b>	<b>-21 491 919</b>

Basert på betydelig merverdi i bygningsmassen kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 873 800	14 873 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 873 800</b>	<b>14 873 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	554 528	554 528
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 319 272</b>	<b>14 319 272</b>

Borettslagseiendommer avskrives ikke, jfr. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Bokført pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2024:	31 547 707
Bokført verdi pantsikret borettsinnskudd pr. 31.12.2024:	4 936 000
Bokført verdi av pantobjekt:	14 319 272

Virkelig verdi av pantsatte eiendeler er betydelig høyere enn bokført verdi av borettslagets gjeld.

Året for låneopptak:	2022
Kreditor:	Handelsbanken
Rente:	5,74 %
Nedbetalt:	2052

Terminbeløp 2024 kr 2 271 352. Annuitetslån.

Opprinnelig lån	32 575 000
-----------------	------------



Gjeld pr 01.01.2024	31 991 154
Årets avdrag	<u>-443 447</u>
Gjeld pr 31.12.2024	31 547 707

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 28 902 917

## Note 7 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2024	1 000 268
Årets resultat	115 695
Avdrag lån	<u>-443 447</u>
Disponible midler pr. 31.12.2024	672 516

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 113 361
Kortsiktig gjeld	<u>-440 845</u>
	672 516

## Note 8 Fellesgjeld

Andel fellesgjeld for leilighetene er kr 554 451 (L 1), kr 452 047 (L 2) og kr 800 974 (L 3) og har lik fordeling etter fordelingsnøkkelen.

Det er ikke beregnet økning av avdrag på fellesgjelden i h.t. nedbetalingsplan, og således heller ingen økning av felleskostnadene som følge av dette.