



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 370 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOGN OG FJORDANE RØDE KORS EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Hauglandsvegen 308 6968 FLEKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Olav Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		7 966 896	7 594 752
Anna inntekt		226 940	679 979
Sum inntekter	2	8 193 836	8 274 731
Kostnader			
Lønskostnad	3	85 514	33 151
Avskrivingsvarige driftsmidler	4	3 223 150	3 615 630
Anna driftskostnad	3	794 567	2 666 326
Sum kostnader		4 103 231	6 315 107
Driftsresultat		4 090 605	1 959 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		-14 069	6 595
Sum finansinntekter		-14 069	6 595
Rentekostnad til foretak i same konsern		604 730	685 211
Annan rentekostnad		548	101
Sum finanskostnader		605 278	685 312
Netto finans		-619 347	-678 717
Ordinært resultat før skattekostnad		3 471 258	1 280 907
Skattekostnad	11	763 797	281 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 707 461	999 085
Årsresultat		2 707 461	999 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 707 461	999 085
Overføringer og disponeringar			
Overført til/frå anna egenkapital		2 707 461	999 085
Sum overføringer og disponeringar		2 707 461	999 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11	758 024	597 689
Sum immaterielle egedelar		758 024	597 689
Varige driftsmiddel			
Pasientbustader	4, 12	16 716 021	17 331 007
Hovedbygning	4, 12	8 081 261	7 927 178
Bustadhus og grunnareal	4, 12	5 984 921	5 984 921
Faste tekniske installasjoner	4, 12	9 064 282	10 685 468
Service-lagerbygg	4, 12	1 849 740	1 937 219
Sum varige driftsmiddel	4	41 696 225	43 865 793
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 539 363	1 539 363
Sum finansielle anleggsmiddel		1 539 363	1 539 363
Sum anleggsmiddel		43 993 612	46 002 845
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		201 627	217 227
Andre fordringar		829 885	
Sum krav		1 031 512	217 227
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	13	37 865 260	16 866 740
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		37 865 260	16 866 740
Sum omløpsmiddel		38 896 772	17 083 967
SUM EIGEDELAR		82 890 384	63 086 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjar à 1.000)	8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		27 504 596	24 797 135
Sum opptent eigenkapital		27 504 596	24 797 135
Sum eigenkapital	9	28 004 596	25 297 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til Sogn og Fjordane Røde Kors	10	90 000	90 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 260	139 761
Betalbar skatt	11	924 132	497 918
Skuldige offentlige avgifter		21 488	16 773
Kortsiktig konserngjeld	10	53 183 908	37 045 225
Sum kortsiktig gjeld		54 795 788	37 699 677
Sum gjeld		54 885 788	37 789 677
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		82 890 384	63 086 812



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		68 983 261	76 158 863
Anna inntekt		1 633 871	3 560 443
Sum inntekter	2	70 617 132	79 719 306
Kostnader			
Varekostnad		1 911 136	3 209 279
Lønnskostnad	3	39 352 569	45 798 155
Avskrivning varige driftsmidler	4	4 513 353	4 731 129
Anna driftskostnad	3	11 542 787	16 696 501
Sum kostnader		57 319 845	70 435 064
Driftsresultat		13 297 287	9 284 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 131	14 511
Anna finansinntekt		9 121	
Sum finansinntekter		20 252	14 511
Annan rentekostnad		3 395	572
Sum finanskostnader		3 395	572
Netto finans		16 857	13 939
Ordinært resultat før skattekostnad		13 314 144	9 298 181
Skattekostnad	11	2 929 842	2 045 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 384 302	7 252 911
Årsresultat		10 384 302	7 252 911
Overføringer og disponeringar			
Overført til/frå anna egenkapital		10 384 302	7 252 910
Sum overføringer og disponeringar		10 384 302	7 252 910



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11	2 584 780	2 399 888
Sum immaterielle egedelar		2 584 780	2 399 888
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast egedom	4,12	33 399 489	34 089 971
Driftsløysøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4,12	4 482 186	3 682 573
Faste tekniske installasjoner	4,12	9 064 282	10 685 468
Sum varige driftsmiddel	4	46 945 957	48 458 012
Finansielle anleggsmiddel			
Investering i aksjar og andelar	6	778 086	721 905
Sum finansielle anleggsmiddel		778 086	721 905
Sum anleggsmiddel		50 308 823	51 579 805
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	7	332 430	304 553
Sum varer		332 430	304 553
Krav			
Kundefordringar		227 054	1 211 425
Andre fordringar		2 762 864	428 000
Sum krav		2 989 918	1 639 425
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	13	42 061 143	20 082 038
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		42 061 143	20 082 038
Sum omløpsmiddel		45 383 491	22 026 016
SUM EIGEDELAR		95 692 314	73 605 821



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		62 986 236	52 601 933
Sum opptent eigenkapital		62 986 236	52 601 933
Sum eigenkapital	9	63 486 236	53 101 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	14	8 673 515	8 438 712
Sum avsetjingar for plikter		8 673 515	8 438 712
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	10	90 000	90 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		8 763 515	8 528 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 310 823	2 570 888
Betalbar skatt	11	3 114 734	1 992 647
Skuldige offentlige avgifter		2 923 326	3 148 843
Anna kortsiktig gjeld		15 093 680	4 262 797
Sum kortsiktig gjeld		23 442 563	11 975 175
Sum gjeld		32 206 078	20 503 887
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		95 692 314	73 605 820



Deloitte.

Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norway
Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot i selskapsrekneskapen på kr 2 707 461 og eit overskot i konsernrekneskapen på kr 10 384 302. Årsrekneskapen omfattar:

- selskapsrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

- er årsrekneskapen avlagt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsrekneskapen eit rettvisebilete av den finansielle stillinga til Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS per 31. desember 2020 og av selskapet sine resultat og kontantstraumar for rekneskapsåret som blei avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.
- gir konsernrekneskapen eit rettvisebilete av den finansielle stillinga til konsernet Sogn og Fjordane Eigedom AS per 31. desember 2020 og av konsernet sine resultat og kontantstraumar for rekneskapsåret som blei avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Leiinga er ansvarleg for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfattar årsmeldinga, men inkluderer ikkje årsrekneskapen og revisjonsmeldinga.

Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje øvrig informasjon, og vi attesterer ikkje den øvrige informasjonen.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor –
Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese den øvrige informasjonen for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom denne og årsrekneskapen eller kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om den tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneheld vesentleg feilinformasjon er vi pålagde å rapportere det. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og at den gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta, og på tilbørleg måte å opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet eller konsernet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen og årsmeldinga. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.



Deloitte.

side 3
Melding frå uavhengig revisor –
Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet, inkludert tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.
- innhentar vi tilstrekkeleg og formålstenleg revisjonsbevis knytt til den finansielle informasjonen til einingane eller forretningsområda i konsernet for å kunne gi uttrykk for ei meining om den konsoliderte årsrekneskapen. Vi er ansvarlege for å leie, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi åleine er ansvarlege for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsmeldinga

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, meiner vi at opplysningane i årsmeldinga om årsrekneskapen og føresetnaden om at drifta skal halde fram er konsistente med årsrekneskapen og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Førde, 28.mai 2021
Deloitte AS


Leif Kjønes
statsautorisert revisor



**Sogn og Fjordane Røde Kors
Eigedom AS**

Konsern

Årsrekneskap

2020



Årsmelding år 2020 for Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS.

Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS har som oppgåve å stå for forvaltning og drift av Sogn og Fjordane Røde Kors sine eigedommar på Haugland. Eigedommane vert nytta av Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS. Det vert utarbeidd konsernrekneskap som består av morselskapet Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS og det heileigde dotterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS.

I samsvar med rekneskapslovas sin paragraf 3-3 a, vert det stadfesta at føresetnaden for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapen.

Selskapet har ingen tilsette. Konsernet sysselsette 66 årsverk i 2020.

Selskapet har ein innarbeidd målsetting om at det ikkje skal vere forskjellsbehandling grunna kjønn. Av selskapet sine 3 styremedlemmer er alle menn.

Selskapet ureinar ikkje det ytre miljø.

Totalkapitalen var ved utgangen av året på kr 82,9 mill mot kr 63,1 mill året før. For konsernet var tilsvarande tal 95,7 mill mot kr 73,6 mill året før.

Eigenkapitalandelen for morselskapet var pr 31.12.20 på 33,8% - mot 40,1% pr 31.12.19.

For konsernet var eigenkapitalandelen pr 31.12.20 på 66,4 % samanlikna med 72,1% pr 31.12.19.

Omsetninga i morselskapet var i 2020 på kr 8,19 mill mot kr 8,27 mill året før. For konsernet endra omsetninga seg frå kr 79,7 mill i 2019 til kr 70,6 mill i 2020.

Styret meiner at årsrekneskapen gir eit rettvissande bilde av selskapet sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Covid 19 viruset har ført til store endringar i drifta på Haugland. Senteret var nedstengt i ein periode frå mars til ut i mai, og vart gradvis opna oppatt gjennom våren og sommaren. Smittevernreglar og system for å ivareta god pasienttryggleik gjorde at vi utover sommaren og hausten igjen kunne ha fullt belegg.

Viruset har ført til endringar i driftsopplegg og gjort gjennomføring av rehabiliteringsarbeidet meir krevjande enn tidlegare. Situasjonen er venta å normalisere seg utover i 2021 når vaksinasjonsprogrammet vil få smitten under kontroll.

Flekke, 28.05.2021



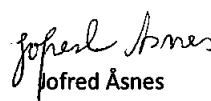
Peter Midthun

-styreleiar-



Hallvard Naustdal

-styremedlem-



Jofred Åsnes

-styremedlem-

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP			KONSERN	
2019	2020	NOTE	2020	2019
		EIGEDLAR		
		Anleggsmidler		
		Immaterielle eigedelar		
597 689	758 024	11	2 584 780	2 399 888
597 689	758 024		2 584 780	2 399 888
		Varige driftsmidler		
33 180 325	32 631 943	4,12	33 399 489	34 089 971
0	0	4,12	4 482 186	3 682 573
10 685 468	9 064 282	4,12	9 064 282	10 685 468
43 865 793	41 696 225	4	46 945 957	48 458 012
		Finansielle anleggsmidler		
1 539 363	1 539 363	5	0	0
0	0	6	778 086	721 905
1 539 363	1 539 363		778 086	721 905
46 002 845	43 993 612		50 308 823	51 579 805
		Omløpsmidlar		
0	0	7	332 430	304 553
		Fordringar		
217 227	201 627		227 054	1 211 425
0	829 885		2 762 864	428 000
217 227	1 031 512		2 989 918	1 639 425
16 866 740	37 865 260	13	42 061 143	20 082 037
17 083 967	38 896 772		45 383 491	22 026 015
63 086 812	82 890 384		95 692 314	73 605 821



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2019	2020	KONTANTSTRÅMAR FRÅ OPERASJONELL AKTIVITET:	2020	2019
1 280 907	3 471 258	Resultat før skattekostnad	13 314 144	9 298 181
-441 949	-497 918	Periodens betalte skatt	-1 992 647	-1 607 427
3 615 630	3 223 150	Ordinære avskrivningar	4 513 353	4 731 129
0	0	Pensjonskostnad utan kontanteffekt	234 803	-824 708
0	0	Endring i varer	-27 877	-24 843
-217 227	15 600	Endring i kundefordringar	984 371	-1 150 205
128 511	526 499	Endring i leverandørgjeld	-260 065	459 415
3 300 868	15 313 511	Endring i andre omløpsmidlar og andre gjeldspostar	8 270 504	414 678
7 666 740	22 052 100	Netto kontantstråmar frå operasjonelle aktivitet	25 036 586	11 296 220
		KONTANTSTRÅMAR FRÅ INVESTERINGSAKTIVITET:		
-3 094 104	-1 053 582	Utbetalningar ved kjøp av varige driftsmidlar	-3 001 298	-5 055 798
0	0	Utbetalningar ved kjøp av finansielle anleggsmidlar	-56 181	-47 546
-3 094 104	-1 053 582	Netto kontantstrøm frå investeringsaktivitet	-3 057 479	-5 103 344
		KONTANTSTRÅMAR FRÅ FINANSIERINGSAKTIVITET:		
-1 950 000	0	Utbetalningar ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-1 950 000
-1 950 000	0	Netto kontantstrøm frå finansieringsaktivitet	0	-1 950 000
2 622 636	20 998 518	Netto endring i bankinnskot, kontantar og liknande	21 979 108	4 242 876
14 244 104	16 866 740	Bankinnskot, kontantar og liknande pr 01.01.	20 082 037	15 839 161
16 866 740	37 865 260	Bankinnskot, kontantar og liknande pr 31.12.	42 061 143	20 082 037



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2020

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipp

Konsernrekneskapen omfattar Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS med dotterselskap der morselskapet eig meir enn 50 prosent. Alle vesentlege transaksjonar og mellomverande mellom selskap i konsernet er eliminert. Investeringar i selskap der konsernet har vesentleg påverknad (tilknytte selskap) vert behandla etter eigenkapitalmetoden i konsernrekneskapen. Vesentleg påverknad føreligg normalt når konsernet eig frå 20 til 50 prosent av den stemmeberettiga kapitalen.

Aksjar i dotterselskap er eliminert i konsernrekneskapen etter oppkjøpsmetoden. Dette betyr at det oppkjøpte selskapet sine eigedelar og gjeld vert vurdert til verkeleg verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell meirpris ut over dette vert klassifisert som goodwill.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Regnskapen byggjer på dei lovbestemte grunnleggjande rekneskapsprinsipp og god rekneskapsskikk.

Inntekt vert resultatført når den er opptent, normalt på leveringstidspunktet ved sal av varer og tenester.

Utgifter vert samanstilt med og kostnadsført samstundes med dei inntektene utgiftene kan relaterast til. Utgifter som ikkje kan relaterast direkte til inntekter vert kostnadsført når de påløper.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eigje eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagde til grunn.

Anleggsmidlar er vurdert til kjøpskost, men vert nedskrevne til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna som ikkje forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrevne planmessig.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kjøpskost og verkeleg verdi.

Anna langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjar og andelar i tilknytte selskap og dotterselskap

Investeringar i dotterselskap er balanseført til kjøpskost. Investeringane vert nedskrevne til verkeleg verdi om verdifallet ikkje er forbigåande.

Andre aksjar og andelar klassifisert som anleggsmidlar

Aksjar og mindre investeringar i ansvarlege selskap der selskapet ikkje har vesentleg påverknad, er klassifisert som anleggsmiddel og er balanseført til kjøpskost. Investeringane vert nedskrevne til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna som ikkje forbigåande. Utbytte og konsernbidrag frå selskapa vert inntektsført som anna finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til lågast av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap vert gjennomført på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Bankinnskot, kontantar o.l.

Bankinnskot, kontantar ol. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffelse.

Skattar

Skattekostnaden er knytta til det rekneskapsmessige resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar er ført mot eigenkapitalen. Skattekostnaden omfattar både betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2020

Note 2 Driftsinntekt

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
		Per verksemdsomsråde		
0	0	Driftsinntekt- behandling	68 983 261	76 158 863
7 594 752	7 966 896	Leigeinntekter	325 048	460 727
679 979	226 940	Anna inntekt	1 308 823	3 099 716
8 274 731	8 193 836	Sum	70 617 132	79 719 306

Note 3 Lønskostnad, tal tilsette, godtgjeringar.

Morselskap			Konsern	
2019	2020	Lønskostnad:	2020	2019
29 955	37 756	Løn	31 414 524	37 652 679
3 196	4 008	Folkestrygdavgift	3 559 971	4 405 088
0	0	Pensjonskostnadar	4 276 913	3 525 685
0	43 750	Andre personaalkostnadar	101 161	214 703
33 151	85 514	Sum	39 352 569	45 798 155
0	0	Antal årsverk	66	75

Morselskapet har ingen tilsette.

Det er ikkje ytt lån eller stilt trygd til leiande personar.

I pensjonskostnadane inngår endring i berekna pensjonsforpliktingar i konsernet frå forrige år.

Revisor

Godtgjersle til Deloitte AS og samarbeidande selskap fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
22 500	22 500	Lovpålagd revisjon	113 750	114 125
25 625	25 250	Andre tenester	45 125	64 500
48 125	47 750	Sum	158 875	178 625

Summane er oppført inklusive meirverdiavgift.



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2020

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap

	Grunnareal		Tekniske	Maskiner og	Sum
	bustader	Hovedbygg	anlegg	anlegg	
Kostpris 01.01.	31 089 425	32 415 559	30 502 291	927 610	94 934 885
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	828 035	225 547	0	1 053 582
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	31 089 425	33 243 594	30 727 838	927 610	95 988 467
Akkumulerte avskrivningar 01.01	7 773 495	22 551 162	19 816 823	927 610	51 069 090
Ordinære avskrivningar	684 152	692 266	1 846 732	0	3 223 150
Akkumulerte avskrivningar 31.12	8 457 647	23 243 428	21 663 555	927 610	54 292 240
Bokført verdi pr. 31.12.	22 631 778	10 000 164	9 064 282	0	41 696 225
Økonomisk levetid	0-33 år	33 år	10-15 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsern

	Grunnareal	Tekniske	Driftsløsøre	Maskiner og	Sum
	og bygg	anlegg	og utstyr	anlegg	
Kostpris 01.01.	65 722 222	30 502 291	12 578 246	927 610	109 730 369
Tilgang kjøpte driftsmidler	828 035	225 547	1 947 716	0	3 001 298
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	66 550 257	30 727 838	14 525 962	927 610	112 731 667
Akkumulerte avskrivningar 01.01	31 642 848	19 816 823	8 885 072	927 610	61 272 353
Ordinære avskrivningar	1 507 918	1 846 732	1 158 703	0	4 513 353
Avskrivning på solgte driftsmidler			0	0	0
Akkumulerte avskrivningar 31.12	33 150 766	21 663 555	10 043 775	927 610	65 785 706
Bokført verdi pr. 31.12.	33 399 489	9 064 282	4 482 186	0	46 945 957
Økonomisk levetid	33 år	10-15 år	5-10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Datterselskap, tilknytt selskap m.v.

Oversikt over konsernselskap

Firma	Konsolidert	Forretnings- kontor	Eigarandel	Stemme- andel
Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS (mor)	Ja	Fjaler	-	-
- Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS	Ja	Fjaler	100 %	100 %

Sogn og Fjordane Røde Kors er eigar av morselskapet.
Eigar sin rekneskap inngår ikkje i konsernrekneskapen.

Morselskap

Firma	Eigardel	Stemme- andel	Eigen- kapital 2020	Arsresultat 2020	Balanseført verdi
Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS	100 %	100 %	37 021 003	7 676 842	1 539 363



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2020

Note 6 Investeringar i aksjar og andelar

Konsern

Finansielle anleggsmidler

Selskap	Eigarandel	Balansført verdi
KLP Eigenkapitalinnskott	-	756 836
Framtidsfylket AS	-	21 250
Sum		778 086

Note 7 Varer

Morselskap		Innkjøpte varer for vidaresalg	Konsern	
2019	2020		2020	2019
0	0	332 430	304 553	

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjar	500	1 000	500 000

Eigarstruktur
Aksjonærane i selskapet pr 31.12.:

Navn	Eigardel	Stemmeandel
Sogn og Fjordane Røde Kors	100 %	100 %

Note 9 Eigenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Anna egenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	500 000	24 797 135	24 298 050
<i>Årets endring i eigenkapital:</i>			
Årsresultat	0	2 707 461	2 707 461
Eigenkapital 31.12	500 000	27 504 596	28 004 596

Konsern

	Aksjekapital	Anna egenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	500 000	52 601 933	45 849 022
<i>Årets endring i eigenkapital:</i>			
Årsresultat	0	10 384 302	10 384 302
Eigenkapital 31.12	500 000	62 986 236	63 486 236

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Notar til konsernrekneskapen 2020****Note 10 Mellomverande med selskap i same konsern og tilknyttta selskap****Morselskap**

Motpart	Andre fordringer		Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Sogn og Fjordane Røde Kc	-	-	0	0	90 000	90 000
Røde Kors Haugland Reha	829 885	-	53 183 908	37 045 226	0	0
Sum	829 885	0	53 183 908	37 045 226	90 000	90 000

Konsernkontoordning

Konsernet har etablert ein konsernkontoordning der toppkontoen vert vist i morselskapet som bankinnskot. Hos datterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS vert bankinnskot vist som fordring til Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS.

Note 11 Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
497 918	924 132	Betalbar skatt	3 114 734	1 992 647
-216 096	-160 335	Endring i utsett skatt	-184 891	52 624
281 822	763 797	Sum skattekostnad	2 929 842	2 045 271

Avstemming fra nominell til faktisk skattekostnad:

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
1 280 907	3 471 258	Årsresultat før skatt	13 314 146	9 298 183
281 800	763 677	Forventa inntektsskatt (22%)	2 929 112	2 045 600
22	121	Skatteeffekt av følgende poster:	731	-330
0	0	Ikke fradragsberettigta kostnader	0	0
0	0	Ikke skattepliktige inntekter	0	0
281 822	763 797	Skattekostnad	2 929 842	2 045 271

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige skilnader:

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
-597 689	-758 024	Anleggsmidler	-840 471	-694 876
0	0	Omløpsmidlar	163 864	151 504
0	0	Pensjonsforpliktning	-1 908 173	-1 856 517
0	0	Andre skilnader	0	0
-597 689	-758 024	Netto utsett skattefordel (22%)	-2 584 780	-2 399 888



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2020

Note 12 Pantstillinger

Morselskap

	2020	2019
Gjeld som er sikra med pant, o.l.	0	0

Note 13 Bankinnskot

Bankinnskot, kontantar o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med;

	2020	2019
Morselskap	17 477	13 574
Konsern	1 475 145	1 674 069

Note 14 Pensjonskostnader, -midlar og forpliktingar

Morselskap

Det er ingen tilsette i morselskapet og selskapet har difor ingen pensjonsforpliktingar.

Konsern

Obligatorisk tenestepensjon

Dotterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tenestepensjon. Selskapet si pensjonsordning fyller krava i denne lova. Selskapet har etablert ei ytingsbasert ordning for sine tilsette. Ytingsbasert ordning gir rett til definerte framtidige ytingar. Dette er i hovudsak avhengig av tal oppteningsår, lønsnivå ved pensjonsalder og storleiken på på ytingane fra Folketrygda. Forpliktinga er fondert gjennom eit forsikringsselskap.

Pensjonsordninga medfører ei rekneskapsmessig forplikting som er balanseført i rekneskapen.

Forpliktinga inkluderar og avtalefesta pensjon (AFP).

Rekneskapsmessig årleg kostnad og forplikting er berekna av aktuar.

Pensjonskostnad i ordninga	2020	2019
Noverdi av årets pensjonsopptening	5 773 586	6 447 705
Rentekostnad av pensjonsforpliktinga	1 076 952	1 148 822
Avkastning på pensjonsmidlar	-1 577 352	-1 507 318
Resultatført estimeringstap/(gevinst)	-204 421	-
Resultatført andel av planendringseffekt	-	-1 672 396
Periodisert arbeidsgjeveravgift	548 182	669 571
Andre pensjonskostnader (innskotsordning m.m.)	220 484	227 496
Netto pensjonskostnad	5 837 431	5 313 880

Antall personer omfatta av ordninga	2020	2019
Aktive	84	97
Pensjonistar	17	13
Totalt	101	110

Økonomiske føresetnader (ytingsbaserte ordningar)	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventa lønsregulering	2,25 %	2,25 %
Forventa pensjonsauke	1,24 %	1,24 %
Forventa regulering av grunnbeløp i folketrygda (G)	2,00 %	2,00 %
Forventa avkastning på fondsmidlar	3,10 %	3,80 %



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2020

Note 14 Pensjonskostnader (forts.)

	2020	2019
Påløpte pensjonsforpliktingar	50 759 298	41 522 760
Pensjonsmidlar (til markedsverdi)	-43 857 737	-39 543 564
Periodisert arbeidsgjevaravgift	731 566	209 795
Ikkje resultatført verknad av estimatavvik	1 040 390	6 249 721
Netto pensjonsforplikting	-	8 438 712