



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 373 314	19 529 227
Annen driftsinntekt		768 573	685 500
Sum inntekter		22 141 887	20 214 727
Kostnader			
Varekostnad		3 017 006	2 571 546
Lønnskostnad	1	10 370 948	9 480 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 346	182 282
Annen driftskostnad		3 666 775	3 804 021
Sum kostnader		17 193 075	16 038 064
Driftsresultat		4 948 811	4 176 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 212	238 078
Sum finansinntekter		6 212	238 078
Annen rentekostnad		44 296	178 989
Sum finanskostnader		44 296	178 989
Netto finans		-38 084	59 089
Ordinært resultat før skattekostnad		4 910 727	4 235 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 082 133	935 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 828 594	3 300 193
Årsresultat		3 828 594	3 300 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 828 594	3 300 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 815 957	2 250 000
Udekket tap			62 830
Overføringer annen egenkapital	4	1 012 637	987 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 828 594	3 300 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 573	35 968
Goodwill	2		10 833
Sum immaterielle eiendeler		41 573	46 801
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	379 053	270 103
Sum varige driftsmidler		379 053	270 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		540 000	
Sum finansielle anleggsmidler		540 000	
Sum anleggsmidler		960 626	316 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 011 928	4 698 644
Andre kortsiktige fordringer		372 558	329 607
Sum fordringer		5 384 485	5 028 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	5 145 446	6 795 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 145 446	6 795 413
Sum omløpsmidler		10 529 932	11 823 664
SUM EIENDELER		11 490 558	12 140 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 000 000	987 363
Sum opptjent egenkapital		2 000 000	987 363
Sum egenkapital		2 750 000	1 737 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 826 722
Leverandørgjeld		2 065 314	1 013 268
Betalbar skatt	3	1 087 738	929 931
Skyldig offentlige avgifter		980 968	1 004 975
Utbytte	4	2 815 957	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 790 581	1 378 309
Sum kortsiktig gjeld		8 740 558	10 403 205
Sum gjeld		8 740 558	10 403 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 490 558	12 140 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220782

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 373 314	19 529 227
Annen driftsinntekt		768 573	685 500
Sum inntekter		22 141 887	20 214 727
Kostnader			
Varekostnad		3 017 006	2 571 546
Lønnskostnad	1	10 370 948	9 480 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 346	182 282
Annen driftskostnad		3 666 775	3 804 021
Sum kostnader		17 193 075	16 038 064
Driftsresultat		4 948 811	4 176 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 212	238 078
Sum finansinntekter		6 212	238 078
Annen rentekostnad		44 296	178 989
Sum finanskostnader		44 296	178 989
Netto finans		-38 084	59 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 082 133	935 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 828 594	3 300 193
Årsresultat		3 828 594	3 300 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 828 594	3 300 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 815 957	2 250 000
Udekket tap			62 830
Overføringer annen egenkapital	4	1 012 637	987 363
Sum overføringer og disponeringer		3 828 594	3 300 193



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 573	35 968
Goodwill	2		10 833
Sum immaterielle eiendeler		41 573	46 801
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	379 053	270 103
Sum varige driftsmidler		379 053	270 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		540 000	
Sum finansielle anleggsmidler		540 000	
Sum anleggsmidler		960 626	316 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 011 928	4 698 644
Andre kortsiktige fordringer		372 558	329 607
Sum fordringer		5 384 485	5 028 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	5 145 446	6 795 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 145 446	6 795 413
Sum omløpsmidler		10 529 932	11 823 664
SUM EIENDELER		11 490 558	12 140 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 000 000	987 363
Sum opptjent egenkapital		2 000 000	987 363
Sum egenkapital		2 750 000	1 737 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		3 826 722
Leverandørgjeld		2 065 314	1 013 268
Betalbar skatt	3	1 087 738	929 931
Skyldig offentlige avgifter		980 968	1 004 975
Utbytte	4	2 815 957	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 790 581	1 378 309
Sum kortsiktig gjeld		8 740 558	10 403 205
Sum gjeld		8 740 558	10 403 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 490 558	12 140 568



Organisasjonsnr: 916 491 034
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
for
NORDRE AKER EIENDOMSMEGLING AS

Organisasjonsnr. 916491034

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Sjølyst plass 2

0275 OSLO

Regnskapsførernummer 923714170



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Aker Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 48WNS-72MMV-WF0WJ-F1LDO-MIZZU-GAA2X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 15:51:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48WNS-72MMV-WFOWI-FTLDO-MIZZU-GAA2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 810 030	8 127 103
Arbeidsgiveravgift	1 238 470	1 098 166
Pensjonskostnader	151 360	131 581
Andre lønnsrelaterte ytelser	171 088	123 365
Totalt	10 370 948	9 480 216

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	325 000	877 286	1 202 286
+ Tilgang	0	236 464	236 464
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	325 000	1 113 750	1 438 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	314 167	607 183	921 350
+ Ordinære avskrivninger	10 833	127 513	138 346
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	325 000	734 696	1 059 696
Balanseført verdi pr 31/12	0	379 054	379 054
Prosentats for ord.avskr	20-20	10-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 4 910 727

Noter for Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 916491034



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	8 060
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 478
= Inntekt	4 944 266

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 087 738
= Sum betalbar skatt	1 087 738
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 605
= Ordinær skattekostnad	1 082 133
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 087 738
= Betalbar skatt i balansen	1 087 738

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-188 969	-163 491
= Grunnlag utsatt skatt	-188 969	-163 491
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	188 969	163 491
= Grunnlag utsatt skattefordel	188 969	163 491
Utsatt skattefordel	41 573	35 968

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	750 000	987 363	1 737 363
Fra årets resultat		3 828 594	3 828 594
Utbytte		-2 815 957	-2 815 967
Pr 31.12	750 000	2 000 000	2 750 000

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	89 023	0
Utestående klienter	4 762 245	4 667 094
Opptjent, ikke fakturert	160 660	31 550
SUM	5 011 928	4 698 644



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 309 292 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 289 719. Regnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr. 297 952,-

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 31 745 784 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 31 745 784. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har 8 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trenden AS *)	924 962 216	420	28,00 %
Ingebrigt Invest AS **)	925 099 724	420	28,00 %
Lise Kjær Hjelmseth		150	10,00 %
Konstantin Karlsson Staikouras		120	8,00 %
Elisabeth Sigrun Hjertenes		120	8,00 %
Cato Hundseid Rojahn		120	8,00 %
Nye Kiligitto Invest AS	927 604 353	75	5,00 %
Eugenies Invest AS	915 918 905	75	5,00 %

*) Trenden AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Stian Larsen

***) Ingebrigt Invest AS kontrolleres av styremedlem Isan Ingebrigt Kvamme Alim

Note 9 - Pantstillelser - Gjeld til kredittinstitusjoner - factoring

Selskapets har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 4.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

2021

2020



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Skyldig feriepenger	908 945	820 380
Annen kortsiktig gjeld	881 636	557 929
	1 790 581	1 378 309



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 373 314	19 529 227
Annen driftsinntekt		768 573	685 500
Sum driftsinntekter		22 141 887	20 214 727
Driftskostnader			
Varekostnad		3 017 006	2 571 546
Lønnskostnad	1	10 370 948	9 480 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 346	182 282
Annen driftskostnad		3 666 775	3 804 021
Sum driftskostnader		17 193 075	16 038 064
DRIFTSRESULTAT		4 948 811	4 176 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 212	238 078
Sum finansinntekter		6 212	238 078
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 296	178 989
Sum finanskostnader		44 296	178 989
NETTO FINANSPOSTER		(38 084)	59 089
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 910 727	4 235 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 082 133	935 559
ORDINÆRT RESULTAT		3 828 594	3 300 193
ÅRSRESULTAT		3 828 594	3 300 193
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 815 957	2 250 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 012 637	987 363
Fremføring av udekket tap		0	62 830
SUM OVERF. OG DISP.		3 828 594	3 300 193



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 573	35 968
Goodwill	2	0	10 833
Sum immaterielle eiendeler		41 573	46 801
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	379 053	270 103
Sum varige driftsmidler		379 053	270 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		540 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		540 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		960 626	316 904
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 011 928	4 698 644
Andre kortsiktige fordringer		372 558	329 607
Sum fordringer		5 384 485	5 028 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	5 145 446	6 795 413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 145 446	6 795 413
SUM OMLØPSMIDLER		10 529 932	11 823 664
SUM EIENDELER		11 490 558	12 140 568



Nordre Aker Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 000 000	987 363
Sum opptjent egenkapital		2 000 000	987 363
SUM EGENKAPITAL		2 750 000	1 737 363
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	3 826 722
Leverandørgjeld		2 065 314	1 013 268
Betalbar skatt	3	1 087 738	929 931
Skyldig offentlige avgifter		980 968	1 004 975
Utbytte	4	2 815 957	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 790 581	1 378 309
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 740 558	10 403 205
SUM GJELD		8 740 558	10 403 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 490 558	12 140 568

Oslo, den

Stian Larsen
Daglig leder/styremedlemJon Olav Halgunset
Styrets lederLise Kjær Hjelmseth
StyremedlemIsan Ingebrigt Kvamme Alim
Styremedlem