



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 325 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUMMIT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Thora Storms vei 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skåravik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 024	0
Sum inntekter		44 024	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		62 068	0
Sum kostnader		62 068	0
Driftsresultat		-18 044	0
Annen rentekostnad		9 467	0
Sum finanskostnader		9 467	0
Netto finans		-9 467	0
Resultat før skattekostnad		-27 511	0
Årsresultat		-27 511	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 288	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 223	0
Sum overføringer og disponeringer		-27 511	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		390 000	390 000
Investeringer i aksjer og andeler		333 333	333 333
Sum finansielle anleggsmidler		723 333	723 333
Sum anleggsmidler		723 333	723 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 908	38 833
Sum fordringer		5 908	38 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 580	73 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 580	73 608
Sum omløpsmidler		36 488	112 441
SUM EIENDELER		759 822	835 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		18 288	0
Sum opptjent egenkapital		-18 288	9 223
Sum egenkapital		281 712	309 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 272	133 368
Øvrig langsiktig gjeld		377 238	356 438
Sum annen langsiktig gjeld		449 510	489 806
Sum langsiktig gjeld		449 510	489 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 683	11 495
Betalbar skatt		10 076	10 076
Skyldige offentlige avgifter		8 085	24 420
Annen kortsiktig gjeld		-9 245	-9 245
Sum kortsiktig gjeld		28 600	36 746
Sum gjeld		478 110	526 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 822	835 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740115

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 325 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUMMIT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Naustberget 46
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skåravik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 977 325 706
SUMMIT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 024	0
Sum inntekter		44 024	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		62 068	0
Sum kostnader		62 068	0
Driftsresultat		-18 044	0
Annen rentekostnad		9 467	0
Sum finanskostnader		9 467	0
Netto finans		-9 467	0
Resultat før skattekostnad		-27 511	0
Årsresultat		-27 511	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 288	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 223	0
Sum overføringer og disponeringer		-27 511	0



Organisasjonsnr: 977 325 706
SUMMIT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	390 000	390 000
Investeringer i aksjer og andeler	333 333	333 333
Sum finansielle anleggsmidler	723 333	723 333
Sum anleggsmidler	723 333	723 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5 908	38 833
Sum fordringer	5 908	38 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	30 580	73 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	30 580	73 608

Sum omløpsmidler **36 488** **112 441**

SUM EIENDELER **759 822** **835 775**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	0	9 223
Udekket tap	18 288	0
Sum opptjent egenkapital	-18 288	9 223

Sum egenkapital **281 712** **309 223**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	72 272	133 368
Øvrig langsiktig gjeld	377 238	356 438
Sum annen langsiktig gjeld	449 510	489 806
Sum langsiktig gjeld	449 510	489 806
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 683	11 495
Betalbar skatt	10 076	10 076
Skyldige offentlige avgifter	8 085	24 420
Annen kortsiktig gjeld	-9 245	-9 245
Sum kortsiktig gjeld	28 600	36 746
Sum gjeld	478 110	526 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	759 822	835 775



Organisasjonsnr: 977 325 706
SUMMIT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

