



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 430 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Karibakken 34  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 232
Annen driftsinntekt		5 624 546	4 688 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 624 546</b>	<b>4 689 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		553 477	625 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 577 453	4 905 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 600 000	0
Annen driftskostnad		862 425	3 009 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 593 355</b>	<b>8 541 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 968 809</b>	<b>-3 851 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		507 126	5 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 126</b>	<b>5 714</b>
Annen rentekostnad		4 943 202	3 196 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 943 202</b>	<b>3 196 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 436 076</b>	<b>-3 191 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 404 885</b>	<b>-7 042 194</b>
Skattekostnad		0	-844 789
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 404 885</b>	<b>-6 197 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 854 518	1 619 029
Udekket tap		449 633	-3 189 756
Annen egenkapital		0	-1 388 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 404 885</b>	<b>-6 197 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	90 595 285	121 489 427
Sum varige driftsmidler		90 595 285	121 489 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		90 795 285	121 489 427
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 653	640 848
Andre kortsiktige fordringer		3 313	211 667
Konsernfordringer	4	9 854 518	2 075 678
Sum fordringer		10 077 484	2 928 194
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 706 503	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 706 503	0
Sum omløpsmidler		14 783 987	2 928 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 579 271</b>	<b>124 417 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		34 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 508	-12 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 017 493</b>	<b>17 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 740 123	3 189 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 740 123</b>	<b>-3 189 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 277 370</b>	<b>-3 172 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	66 241 665	67 425 000
Langsiktig konserngjeld	4	303 242	27 476 547
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 241 264	7 185 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 786 171</b>	<b>102 087 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 786 171</b>	<b>102 087 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 651 512
Leverandørgjeld		1 689 043	23 334 281
Skyldige offentlige avgifter		20 512	0
Annen kortsiktig gjeld		806 176	516 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 731</b>	<b>25 502 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 301 901</b>	<b>127 589 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 579 271</b>	<b>124 417 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 430 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Karibakken 34  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 430 973  
ÅRNES KVARTALET NØRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 232
Annen driftsinntekt		5 624 546	4 688 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 624 546</b>	<b>4 689 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		553 477	625 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 577 453	4 905 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 600 000	0
Annen driftskostnad		862 425	3 009 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 593 355</b>	<b>8 541 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 968 809</b>	<b>-3 851 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		507 126	5 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 126</b>	<b>5 714</b>
Annen rentekostnad		4 943 202	3 196 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 943 202</b>	<b>3 196 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 436 076</b>	<b>-3 191 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 404 885</b>	<b>-7 042 194</b>
Skattekostnad		0	-844 789
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 404 885</b>	<b>-6 197 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 854 518	1 619 029
Udekket tap		449 633	-3 189 756
Annen egenkapital		0	-1 388 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 404 885</b>	<b>-6 197 406</b>



Organisasjonsnr: 921 430 973  
ÅRNES KVARTALET NERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	90 595 285	121 489 427
Sum varige driftsmidler		90 595 285	121 489 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		90 795 285	121 489 427
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 653	640 848
Andre kortsiktige fordringer		3 313	211 667
Konsernfordringer	4	9 854 518	2 075 678
Sum fordringer		10 077 484	2 928 194
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 706 503	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 706 503	0
Sum omløpsmidler		14 783 987	2 928 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 579 271</b>	<b>124 417 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 030 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-12 508	-12 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>34 017 493</b>	<b>17 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 740 123	3 189 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 740 123</b>	<b>-3 189 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>31 277 370</b>	<b>-3 172 263</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 66 241 665	67 425 000
Langsiktig konserngjeld	4 303 242	27 476 547
Øvrig langsiktig gjeld	4 5 241 264	7 185 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>71 786 171</b>	<b>102 087 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>71 786 171</b>	<b>102 087 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	1 651 512
Leverandørgjeld	1 689 043	23 334 281
Skyldige offentlige avgifter	20 512	0
Annen kortsiktig gjeld	806 176	516 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 515 731</b>	<b>25 502 564</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>74 301 901</b>	<b>127 589 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>105 579 271</b>	<b>124 417 621</b>



Organisasjonsnr: 921 430 973  
ÅRNES KVARTALET NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9854518.00	2075678.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303242.00	27476547.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5241264.00	7185773.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

200000.00

Mer om fordringer



**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
55000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
65325000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
89495284.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARNES KVARTALET NÆRING AS  
921 430 973

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0,00	1 232,00
Annen driftsinntekt		5 624 546,03	4 688 750,53
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 624 546,03</b>	<b>4 689 982,53</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-553 477,44	-625 893,75
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 577 452,99	-4 905 889,72
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 600 000,00	0,00
Annen driftskostnad		-862 424,64	-3 009 225,97
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 593 355,07</b>	<b>-8 541 009,44</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 968 809,04</b>	<b>-3 851 026,91</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		507 125,68	5 714,32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 125,68</b>	<b>5 714,32</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 943 201,52	-3 196 881,67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 943 201,52</b>	<b>-3 196 881,67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 436 075,84</b>	<b>-3 191 167,35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 404 884,88</b>	<b>-7 042 194,26</b>
Skattekostnad		0,00	844 789,16
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 404 884,88</b>	<b>-6 197 405,10</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-9 854 518,00	-1 619 028,84
Annen egenkapital		0,00	-1 388 620,53
Udekket tap		449 633,12	-3 189 755,72
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 404 884,88</b>	<b>-6 197 405,09</b>



ARNES KVARTALET NÆRING AS  
921 430 973

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	90 595 284,51	121 489 427,25
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 595 284,51</b>	<b>121 489 427,25</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000,00	0,00
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 795 284,51</b>	<b>121 489 427,25</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 653,00	640 848,32
Kortsiktige konsernfordringer	4	9 854 518,00	2 075 678,00
Andre kortsiktige fordringer		3 313,15	211 667,42
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 077 484,15</b>	<b>2 928 193,74</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 706 502,70	0,00
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 706 502,70</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 783 986,85</b>	<b>2 928 193,74</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 579 271,36</b>	<b>124 417 620,99</b>



ARNES KVARTALET NÆRING AS  
921 430 973

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		34 030 000,00	30 000,00
Annen innskutt egenkapital		-12 507,50	-12 507,50
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 017 492,50</b>	<b>17 492,50</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 740 122,60	-3 189 755,72
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 740 122,60</b>	<b>-3 189 755,72</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 277 369,90</b>	<b>-3 172 263,22</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	66 241 665,01	67 424 999,67
Langsiktig konserngjeld	4	303 242,37	27 476 547,21
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 241 263,50	7 185 773,00
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 786 170,88</b>	<b>102 087 319,88</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0,00	1 651 512,23
Leverandørgjeld		1 689 042,63	23 334 280,56
Skyldige offentlige avgifter		20 512,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld		806 175,96	516 771,54
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 730,59</b>	<b>25 502 564,33</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 301 901,47</b>	<b>127 589 884,21</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 579 271,37</b>	<b>124 417 620,99</b>

Ullensaker, 26.05.2024

Morten Engeflaen  
styrets leder

Per Henrik Bråthen  
styremedlem

Tim Alexander Holmvik  
daglig leder



ARNES KVARTALET NÆRING AS  
921 430 973

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARNES KVARTALET NÆRING AS  
921 430 973

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	129 944 889,55
Tilgang i året	0,00
Avgang i året	0,00
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>129 944 889,55</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 455 462,00
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 349 604,68
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>90 595 284,88</b>
Årets av- og nedskrivninger	31 792 700,00
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom er nedskrevet med kr. 3.600.000

Selskapets tomt avskrives ikke og hadde per 31.12.23 en bokført verdi med kr. 6.076.610

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	55 000 000,00
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	65 325 000,00
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	89 495 284,00
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0,00

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	200 000,00
---	------------

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 854 518,00	2 075 678,00

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	303 242,00	27 476 547,00
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 241 264,00	7 185 773,00

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Årnes Kvartalet Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årnes Kvartalet Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: MDIIB-E62QN-1Z17E-EH1PH-FMN2F-OHZGE



BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MDIIB-E62QN-1Z17E-EH1PH-FMN2F-0HZGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moum, Elisabeth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 10:21:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDIIB-E62QN-1Z17E-EHT1PH-FMN2F-OHZGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>