



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 897 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente-Lill Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		74 338 979	74 210 522
Sum inntekter		74 338 979	74 210 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 5, 9	15 694 671	17 282 644
Ordinære avskrivninger	3	527 444	557 520
Andre driftskostnader	9	53 566 701	56 686 434
Sum kostnader		69 788 816	74 526 598
Driftsresultat		4 550 163	-316 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 879	83 939
Annen renteinntekt		73	254
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		15 951	84 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290	24 523
Annen rentekostnad		9 824	12 503
Sum finanskostnader		10 114	37 026
Netto finans		5 837	47 180
Ordinært resultat før skattekostnad		4 556 001	-268 897
Skattekostnad	6	1 026 854	-34 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 529 147	-234 421
Årsresultat	7	3 529 147	-234 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 529 147	-234 421
Totalresultat		3 529 147	-234 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	511 699	851 604
Sum immaterielle eiendeler		511 699	851 604
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	6 592 364	6 805 368
Driftsløsøre, inventar ol.	3	62 220	71 670
Sum varige driftsmidler		6 654 584	6 877 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		7 166 283	7 728 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	5 789 734	908 927
Andre kortsiktige fordringer	8	4 753 601	12 247 395
Sum fordringer		10 543 335	13 156 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	9 446 647	384 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 446 647	384 704
Sum omløpsmidler		19 989 982	13 541 026
SUM EIENDELER		27 156 265	21 269 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		2 043 686	2 043 686
Overkurs		312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		2 455 686	2 455 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 603	
Sum opptjent egenkapital		1 093 603	
Sum egenkapital	7	3 549 289	2 455 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	1 150 921	992 555
Sum avsetninger for forpliktelser		1 150 921	992 555
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 150 921	992 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 176 855	9 897 250
Skyldige offentlig avgifter		2 079 799	1 784 449
Forskudd fra kunder		7 473 119	1 621 328
Annen kortsiktig gjeld	8	6 726 283	4 518 400
Sum kortsiktig gjeld		22 456 055	17 821 427
Sum gjeld		23 606 977	18 813 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 156 265	21 269 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479479

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 897 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente-Lill Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 935 897 335
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		74 338 979	74 210 522
Sum inntekter		74 338 979	74 210 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 5, 9	15 694 671	17 282 644
Ordinære avskrivninger	3	527 444	557 520
Andre driftskostnader	9	53 566 701	56 686 434
Sum kostnader		69 788 816	74 526 598
Driftsresultat		4 550 163	-316 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 879	83 939
Annen renteinntekt		73	254
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		15 951	84 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290	24 523
Annen rentekostnad		9 824	12 503
Sum finanskostnader		10 114	37 026
Netto finans		5 837	47 180
Ordinært resultat før skattekostnad		4 556 001	-268 897
Skattekostnad	6	1 026 854	-34 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 529 147	-234 421
Årsresultat	7	3 529 147	-234 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 529 147	-234 421
Totalresultat		3 529 147	-234 421



Organisasjonsnr: 935 897 335
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	511 699	851 604
Sum immaterielle eiendeler		511 699	851 604
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	6 592 364	6 805 368
Driftsløsøre, inventar ol.	3	62 220	71 670
Sum varige driftsmidler		6 654 584	6 877 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		7 166 283	7 728 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	5 789 734	908 927
Andre kortsiktige fordringer	8	4 753 601	12 247 395
Sum fordringer		10 543 335	13 156 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	9 446 647	384 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 446 647	384 704
Sum omløpsmidler		19 989 982	13 541 026
SUM EIENDELER		27 156 265	21 269 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		2 043 686	2 043 686
Overkurs		312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		2 455 686	2 455 686
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 093 603	
Sum opptjent egenkapital		1 093 603	
Sum egenkapital	7	3 549 289	2 455 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	1 150 921	992 555
Sum avsetninger for forpliktelser		1 150 921	992 555
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 150 921	992 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 176 855	9 897 250
Skyldige offentlig avgifter		2 079 799	1 784 449
Forskudd fra kunder		7 473 119	1 621 328
Annen kortsiktig gjeld	8	6 726 283	4 518 400
Sum kortsiktig gjeld		22 456 055	17 821 427
Sum gjeld		23 606 977	18 813 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 156 265	21 269 668



Organisasjonsnr: 935 897 335
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GC Rieber Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet kjøper administrative tjenester fra GC Rieber AS og GC Rieber Eiendom AS, herunder leie av daglig leder. Kostnadsført beløp i regnskapet for 220 er henholdsvis kr. 4 361 334 og kr. 357 380. Alle beløp er oppgitt ekskl. mva.

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00

Note
9



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i GC Rieber Eiendom Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GC Rieber Eiendom Drift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - GC Rieber Eiendom Drift AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Aarø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarø, Hallvard	BANKID_MOBILE	2021-03-19 11:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGNICAT

Signing Information Page 1/1

Document

Name	Date of birth	Signed at
Ellingsen, Alette Rosnæs		2021-03-25 15:32:37
Steinhaus, Bodil Valland		2021-03-26 16:29:57
Instanes, Tor		2021-03-26 15:55:48



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



ÅRSRAPPORT 2020

GC Rieber Eiendom Drift AS

Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Organisasjonsnr. 935 897 335 MVA

Innhold:

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Utkast 25.03.2021 09.33.33

Resultatregnskap			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		74 338 979	74 210 522
Sum driftsinntekter		74 338 979	74 210 522
Lønnskostnad	2, 5, 9	15 694 671	17 282 644
Ordinære avskrivninger	3	527 444	557 520
Andre driftskostnader	9	53 566 701	56 686 434
Sum driftskostnader		69 788 816	74 526 598
Driftsresultat		4 550 163	-316 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		15 879	83 939
Annen renteinntekt		73	254
Annen finansinntekt		0	12
Rentekostnader til konsernselskap		290	24 523
Annen rentekostnad		9 824	12 503
Resultat av finansposter		5 837	47 180
Resultat før skattekostnad		4 556 001	-268 897
Skattekostnad	6	1 026 854	-34 476
Ordinært resultat		3 529 147	-234 421
Årsresultat	7	3 529 147	-234 421



Utkast 25.03.2021 09.33.33

Balanse			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	511 699	851 604
Sum immaterielle eiendeler		511 699	851 604
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	6 592 364	6 805 368
Driftsløsøre, inventar ol.	3	62 220	71 670
Sum varige driftsmidler		6 654 584	6 877 038
Sum anleggsmidler		7 166 283	7 728 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	5 789 734	908 927
Andre kortsiktige fordringer	8	4 753 601	12 247 395
Sum fordringer		10 543 335	13 156 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	9 446 647	384 704
Sum omløpsmidler		19 989 982	13 541 026
Sum eiendeler		27 156 265	21 269 668



Utkast 25.03.2021 09.33.33

Balanse			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		2 043 686	2 043 686
Overkurs		312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		2 455 686	2 455 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 603	0
Sum opptjent egenkapital		1 093 603	0
Sum egenkapital	7	<u>3 549 289</u>	<u>2 455 686</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	1 150 921	992 555
Sum avsetning for forpliktelser		1 150 921	992 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 176 855	9 897 250
Forskudd fra kunder		7 473 119	1 621 328
Skyldige offentlig avgifter		2 079 799	1 784 449
Annen kortsiktig gjeld	8	6 726 283	4 518 400
Sum kortsiktig gjeld		22 456 055	17 821 427
Sum gjeld		<u>23 606 977</u>	<u>18 813 982</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>27 156 265</u>	<u>21 269 668</u>
Bergen, 19.03.2021 Styret i GC Rieber Eiendom Drift AS			
_____ Tor Instanes Styreleder/daglig leder	_____ Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	_____ Alette Rosnæs Ellingsen Styremedlem	
GC Rieber Eiendom Drift AS		Side 4	



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber AS, Bergen. GC Rieber AS' konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Solheimsgaten 15 i Bergen.

Prinsipper for inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent, og gjelder drift av næringseiendommer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det, etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjonsordning der innskuddet kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet etablert en kompensasjonsordning for ansatte som tidligere hadde ytelsesbasert pensjonsordning. Denne ordningen er innskuddsbasert, og årlig tilskudd overføres til verdipapirfond med pantesikring. Ved regnskapsføring av pensjonsforpliktelse er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Endring i pensjonsforpliktelsene som følge av estimatavvik i forpliktelse og/eller midler, føres mot egenkapitalen det året avvirket oppstår.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



GC Rieber Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønnskostnader	13 259 610	14 932 879
Arbeidsgiveravgift	1 550 572	1 487 033
Pensjonskostnader	718 834	673 379
Andre personalkostnader	165 654	189 353
Totalt	15 694 671	17 282 644

Selskapet hadde i 2020 sysselsatt 16 årsverk.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Maskiner/ tekn.anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	88 000	14 319 970	14 407 970
Tilgang i året	0	304 990	304 990
Anskaffelseskost pr. 31.12.	88 000	14 624 960	14 712 960
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	16 330	7 514 602	7 530 932
Årets ordinære avskrivninger	9 450	517 994	527 444
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	25 780	8 032 596	8 058 376
Bokført verdi 31.12.	62 220	6 592 364	6 654 584
Økonomisk levetid	3-5 år	5-25 år	

NOTE 4 KUNDEFORDRINGER

	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer vurdert til pålydende	6 008 734	1 021 927
Avsetning til tap	219 000	113 000
Kundefordringer i balansen	5 789 734	908 927



NOTE 5 PENSJONSKOSTNADER OG PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Selskapet har også førtidspensjonsavtale med ansatte født i 1962 eller tidligere og utbetaler 63% av lønn fra fylte 65 til 67 år. Denne ordningen er ikke sikret og dekkes over selskapets drift. Driftspensjonsordningen omfatter 2 personer pr. 31.12.2020, hvorav ingen mottok pensjon i 2020.

Alle pensjonsordningene er behandlet etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader. Aktuarielle gevinster og tap i perioden innregnes etter NRS6.67C med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

I tillegg til driftspensjon, er det kostnadsført kr. 482 782 i innskuddspensjon i årets regnskap.

I tillegg til ordinær innskuddspensjon har selskapet etablert en kompensasjonsordning for ansatte som tidligere hadde ytelsesbasert pensjonsordning. Ordningen er innskuddsbasert, og årlig tilskudd overføres til verdipapirfond med pantesikring. Tilskuddene til verdipapirfondene er en pantsatt eiendel for selskapet, samt en tilsvarende brutto pensjonsforpliktelse til de ansatte. Det beregnes og avsettes for arbeidsgiveravgift av sum tilskudd og verdiutvikling til verdipapirfondene. Netto pensjonsforpliktelse knyttet til dette punkt tilsvarer dermed avsatt arbeidsgiveravgift, klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen. Midlene utbetales til medlemmene ved pensjonering, fratredelse eller død. Balanseført verdi knyttet til denne ordningen består av akkumulert innskudd og verdiutvikling til 6 personer ansatt i GC Rieber Eiendom Drift AS.



GC Rieber Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet 2020

Beregning av årets pensjonskostnad:	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	89 137	88 645
Netto renteinntekt (-kostnad)	20 008	20 178
Arbeidsgiveravgift	15 389	15 344
Netto pensjonskostnad	124 534	124 167
Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler:	2020	2019
Beregnete pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	1 008 694	869 899
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr. 31.12.	0	0
Faktisk netto påløpt pensjonsforpliktelse	1 008 694	869 899
Arbeidsgiveravgift	142 226	122 656
Balanseført pensjonsforpliktelse	1 150 921	992 555
Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn:	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet avkastning	1,70 %	2,30 %
Lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
G-regulering	2,00 %	2,00 %
Pensjonsregulering aktive	0-1,24 %	0-1,24 %
Pensjonsregulering pensjonister	0,00 %	0,00 %
Frivillig avgang for ansatte under 40 år	8,00 %	8,00 %
Frivillig avgang for ansatte over 40 år	0,00 %	0,00 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer og avgang.



GC Rieber Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 6 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	679 506	258 556
Endring i utsatt skattefordel	339 905	-289 268
Skatteeffekt av endring i pensjonforpliktelse ført mot egenkapital	7 443	-3 764
Skattekostnad	1 026 854	-34 476
Ordinært resultat før skatt	4 556 001	-268 897
Permanente forskjeller	77 686	129 296
Endring i midlertidige forskjeller	-1 545 023	1 314 854
Avgitt konsemsbidrag	-3 088 663	-1 175 253
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	679 506	258 556
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-679 506	-258 556
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 556 001	-268 897
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 002 320	-59 157
Skatteeffekt av permanente forskjeller	17 091	28 445
Skatteeffekt av endring pensjonsforpliktelse ført mot egenkapital	7 443	-3 764
Sum	1 026 854	-34 476

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	-920 101	-872 912	47 189
Fordringer	-193 380	-109 680	83 700
Avsetninger mv	-61 504	-1 895 781	-1 834 278
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 150 921	-992 555	158 366
Sum midlertidige forskjeller	-2 325 905	-3 870 929	-1 545 023
Grunnlag utsatt skatt	-2 325 905	-3 870 929	-1 545 023
Utsatt skattefordel (22 %)	-511 699	-851 604	-339 905



GC Rieber Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 7 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	100 000	312 000	2 043 686	0	2 455 686
Årets pensjonsendr. mot EK				-26 387	-26 387
Årets resultat				3 529 147	3 529 147
Konsernbidrag avgitt				-2 409 157	-2 409 157
Total egenkapital pr. 31.12.	100 000	312 000	2 043 686	1 093 603	3 549 289

NOTE 8 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2020	31.12.2019
Fordringer på konsernselskap		
Kundefordringer konsern	1 091 162	155 806
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 686 826	3 684 791
Sum konsernfordringer	3 777 988	3 840 597
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	3 048 650	4 086 858
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	0	732 484
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 088 663	1 190 752
Sum konserngjeld	6 137 313	6 010 094
Totalt	-2 359 325	-2 169 497

NOTE 9 GODTGJØRELSER OG LÅN TIL STYRET, DAGLIG LEDER OG REVISOR

	2020
Godtgjørelse til revisor - revisjon	50 204

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen av de ansatte eller styremedlemmer i selskapet. Selskapet kjøper administrative tjenester fra GC Rieber AS og GC Rieber Eiendom AS, herunder leie av daglig leder. Kostnadsført beløp i regnskapet for 2020 er henholdsvis kr. 4 361 334 og kr. 357 380. Alle beløp er oppgitt ekskl. mva.



NOTE 10 AKSJEEIERE

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS. GC Rieber Eiendom AS er et underkonsern av GC Rieber, som leverer konsernregnskap.

Aksjekapitalen er på kr. 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr. 100.
Samtlige aksjer har lik stemmerett.

NOTE 11 BANKINNSKudd, KONTANTER O.L.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 429 138 bundne midler.



Document

Name
Instanes, Tor

Date
2021-03-26

Identification

 Instanes, Tor

Name
Steinhaus, Bodil Valland

Date
2021-03-26

Identification

 Steinhaus, Bodil Valland

Name
Ellingsen, Alette Rosnæs

Date
2021-03-25

Identification

 Ellingsen, Alette Rosnæs



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))