



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 671 360  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYLENDE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 068 934	2 032 992
Annen driftsinntekt	2	7 434	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 368</b>	<b>2 032 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	251 020	290 955
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	7 071 035	1 679 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 322 055</b>	<b>1 970 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 245 687</b>	<b>62 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 175	4 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		225 126	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 952</b>	<b>4 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 458 639</b>	<b>67 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 458 639</b>	<b>67 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	-5 458 639	67 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 458 639</b>	<b>67 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 19	16 872 777	16 872 777
Sum varige driftsmidler		16 872 777	16 872 777
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 872 777	16 872 777
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88	29 400
Andre fordringer		93 757	269 436
Sum fordringer		93 845	298 836
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	973 949	650 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 949	650 155
Sum omløpsmidler		1 067 794	948 991
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 940 571</b>	<b>17 821 768</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	14	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	4 880 727	10 339 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 880 727</b>	<b>10 339 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 883 527</b>	<b>10 342 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17, 19	5 397 712	
Øvrig langsiktig gjeld	18, 19	7 464 000	7 464 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 861 712</b>	<b>7 464 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 074	8 225
Annen kortsiktig gjeld	20	51 258	7 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 333</b>	<b>15 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 057 044</b>	<b>7 479 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 940 571</b>	<b>17 821 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 671 360  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYLENDE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 953 671 360  
NYLENDE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 068 934	2 032 992
Annen driftsinntekt	2	7 434	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 368</b>	<b>2 032 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	251 020	290 955
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	7 071 035	1 679 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 322 055</b>	<b>1 970 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 245 687</b>	<b>62 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 175	4 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		225 126	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 952</b>	<b>4 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 458 639</b>	<b>67 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 458 639</b>	<b>67 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	-5 458 639	67 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 458 639</b>	<b>67 377</b>



Organisasjonsnr: 953 671 360  
NYLENDE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12, 19	16 872 777	16 872 777
Sum varige driftsmidler		16 872 777	16 872 777
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 872 777	16 872 777
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88	29 400
Andre fordringer		93 757	269 436
Sum fordringer		93 845	298 836
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	973 949	650 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 949	650 155
Sum omløpsmidler		1 067 794	948 991
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 940 571</b>	<b>17 821 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	14	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	15	4 880 727	10 339 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 880 727</b>	<b>10 339 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 883 527</b>	<b>10 342 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17, 1	5 397 712	
Øvrig langsiktig gjeld	18, 19	7 464 000	7 464 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 861 712</b>	<b>7 464 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 074	8 225
Annen kortsiktig gjeld	20	51 258	7 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 333</b>	<b>15 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 057 044</b>	<b>7 479 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 940 571</b>	<b>17 821 768</b>



Organisasjonsnr: 953 671 360  
NYLENDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Nylende Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Nylende Borettslag org.nr. 953671360



## Resultatregnskap 2024

Nylende Borettslag  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 068 934	2 032 992	2 033 076	2 111 230
Annen driftsinntekt	2	7 434	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 076 368</b>	<b>2 032 992</b>	<b>2 033 076</b>	<b>2 111 230</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	251 020	290 955	253 000	273 000
Konsulenttjenester	4	312 277	368 022	387 999	102 300
Kontingenter	5	18 425	20 415	26 050	18 925
Rep og vedlikehold	6	5 596 391	445 321	6 050 000	50 000
Forsikringer		260 982	56 946	222 000	160 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	556 770	522 221	747 000	600 000
Energi og fyring	8	47 669	26 892	50 000	35 000
Kabel-TV og telefoni	9	180 600	168 000	180 000	195 000
Driftskostnader	10	63 003	62 280	70 000	65 000
Andre driftskostnader	11	34 478	9 456	35 400	84 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		441	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 322 055</b>	<b>1 970 508</b>	<b>8 021 449</b>	<b>1 583 625</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-5 245 687</b>	<b>62 484</b>	<b>-5 988 373</b>	<b>527 605</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		12 175	4 893	0	0
Finanskostnad		225 126	0	300 000	360 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-212 952</b>	<b>4 893</b>	<b>-300 000</b>	<b>-360 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 458 639</b>	<b>67 377</b>	<b>-6 288 373</b>	<b>167 605</b>
Overført til annen egenkapital	15	-5 458 639	67 377	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-5 458 639</b>	<b>67 377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Nylende Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Nylende Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 19	15 411 008	15 411 008
Tort	12, 19	1 461 769	1 461 769
Sum varige driftsmidler		16 872 777	16 872 777
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 872 777</b>	<b>16 872 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		93 757	269 436
Kundefordringer		88	29 400
Sum fordringer		93 845	298 836
Bankinskudd, kasse o.l.		969 249	648 055
Skattetrekkonto	13	4 700	2 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 067 794</b>	<b>948 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 940 571</b>	<b>17 821 768</b>

Balanserapport 2024 for Nylende Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Nylende Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	14	2 800	2 800
Annen egenkapital	15	4 880 727	10 339 366
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 883 527</b>	<b>10 342 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17, 19	5 397 712	0
Borettsinnskudd	18, 19	7 464 000	7 464 000
Sum langsiktig gjeld		12 861 712	7 464 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 074	8 225
Annen kortsiktig gjeld	20	51 258	7 376
Sum kortsiktig gjeld		195 333	15 601
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 057 044</b>	<b>7 479 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 940 571</b>	<b>17 821 768</b>

Nylende Borettslag

Marie Pernille Sivertsen  
Styrets leder

Thomas Svendsen  
Styremedlem

Fredrik Østerby Knudsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nylende Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	2 068 934	2 032 992	2 033 076	1 641 230
Stipulerte renter	0	0	0	360 000
Stipulerte avdrag	0	0	0	110 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 068 934</b>	<b>2 032 992</b>	<b>2 033 076</b>	<b>2 111 230</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	7 434	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>7 434</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	220 000	255 000	220 000	80 000
Andre honorarer/godtgjørelser	0	0	0	159 000
Arbeidsgiveravgift	31 020	35 955	33 000	34 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>251 020</b>	<b>290 955</b>	<b>253 000</b>	<b>273 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.  
Styret har også fått dekket utgifter til julemiddag, ref. note 11.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	4 563	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	69 000	66 125	69 000	72 300
Andre forvaltningstjenester	0	5 240	6 000	0
Juridisk bistand	875	23 470	0	0
Teknisk bistand	48 694	0	0	0
HMS	16 615	16 931	17 000	10 000
Prosjektledelse	144 094	202 794	249 999	0
Annen fremmed tjeneste	28 375	48 900	40 000	15 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>312 277</b>	<b>368 022</b>	<b>387 999</b>	<b>102 300</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 625	1 625	16 250	1 625
Kontingent BORI	9 800	9 800	9 800	9 800
Andre kontingenter	7 000	8 990	0	7 500
<b>Sum kontingenter</b>	<b>18 425</b>	<b>20 415</b>	<b>26 050</b>	<b>18 925</b>



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	349 491	0	25 000
Vedlikehold elektro	0	55 945	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 884	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	0	50 000	15 000
Vedlikehold brannsikring	0	27 001	0	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000	0	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	5 586 391	0	6 000 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>5 596 391</b>	<b>445 321</b>	<b>6 050 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	373 930	348 080	567 000	400 000
Vann- og avløpsavgift	182 840	174 141	180 000	200 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>556 770</b>	<b>522 221</b>	<b>747 000</b>	<b>600 000</b>

## Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	28 181	26 892	50 000	35 000
Strøm til elbil ladeanlegg	19 488	0	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>47 669</b>	<b>26 892</b>	<b>50 000</b>	<b>35 000</b>



## Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	180 600	168 000	180 000	195 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>180 600</b>	<b>168 000</b>	<b>180 000</b>	<b>195 000</b>

## Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feieing	63 003	62 280	70 000	65 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>63 003</b>	<b>62 280</b>	<b>70 000</b>	<b>65 000</b>

## Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	0	0	0	65 000
Skadedyrbekjempelse	0	0	20 000	0
Søppeltømming/container	18 627	0	5 000	5 000
Lyspærer, sikringer etc	0	149	0	0
Inventar	1 000	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	2 625	129	0	1 000
Annet driftsmateriale	529	1 020	3 000	4 000
Kontorrekvisita	650	1 257	0	0
Kostnader tillitsvalgte	2 500	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	5 496	2 529	5 000	5 000
Velferdskostnader	650	1 833	0	2 000
Porto	0	140	0	0
Øredifferanser	1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>34 478</b>	<b>9 456</b>	<b>35 400</b>	<b>84 400</b>



## Note 12 Anleggsmidler

	<b>Tornt</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 461 769	15 411 008
Anskaffelseskost pr.31.12	1 461 769	15 411 008
Bokført verdi pr.31.12	1 461 769	15 411 008
Anskaffelsesår	1990	1990

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 13 Bundne midler

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bankinnskudd for skattetrekk	4 700	2 100
<b>Sum skattetrekkkonto</b>	<b>4 700</b>	<b>2 100</b>

## Note 14 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 800 fordelt på 28 à kr. 100.

## Note 15 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	10 339 366	10 271 989
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-5 458 639	67 377
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>4 880 727</b>	<b>10 339 366</b>
Annen egenkapital 31.12	4 880 727	10 339 366



### Note 16 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsatte avdrag	-65 082	0
Pantelån	5 462 793	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>5 397 712</b>	<b>0</b>

### Note 17 Pantelån

#### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2024 6 000 000

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år 537 207

Lånesaldo 31.12 5 462 793

Beregnet innfrielsesdato: 30.04.2049

**Sum langsiktig gjeld 5 462 793**

### Note 18 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

### Note 19 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	12 861 712	7 464 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	16 872 777	16 872 777
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til pantattesten	13 464 000	7 464 000



### Note 20 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	4 700	2 100
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Påløpt rente	912	0
Andre påløpte kostnader	40 726	356
Kortsiktig gjeld	3 510	3 510
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>51 258</b>	<b>7 376</b>

### Note 21 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>933 389</b>	<b>866 012</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-5 458 639	67 377
Fradrag for avdrag langsiktig lån	5 397 712	0
B. Årets endring i disponible midler	-60 927	67 377
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>872 462</b>	<b>933 389</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 067 794	948 991
- Kortsiktig gjeld	195 333	15 601
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>872 462</b>	<b>933 389</b>



## 464 Årsregnskap 2024.pdf


Navn Dato  
**Knudsen, Fredrik Østerby** **2025-04-09**

Identifikasjon

 **bankID** Knudsen, Fredrik Østerby

Navn Dato  
**Sivertsen, Marie Pernille** **2025-04-09**

Identifikasjon

 **bankID** Sivertsen, Marie Pernille

Navn Dato  
**Svendsen, Thomas** **2025-04-09**

Identifikasjon

 **bankID** Svendsen, Thomas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Nylende Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nylende Borettslag som viser et underskudd på NOK 5 458 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.04.2025 19:39:47

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.