



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 232 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASSANE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Heimdalsgata 1C  
0561 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		0	150 000
Anna driftsinntekt		170 648	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 648</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		1 692	1 692
Annan driftskostnad		57 513	68 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 205</b>	<b>70 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 443</b>	<b>79 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	-44
Anna finansinntekt		3 345	2 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 345</b>	<b>2 397</b>
Annan rentekostnad		168 000	150 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 655</b>	<b>-147 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 212</b>	<b>-67 816</b>
Skattekostnad		198 617	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 829</b>	<b>-67 816</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-91 142	0
Overføring til/frå annan egenkapital		-160 688	-67 816
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-251 829</b>	<b>-67 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 036 321	1 038 013
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 036 321</b>	<b>1 038 013</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 036 321</b>	<b>1 038 013</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 707 656	199 656
<b>Sum varer</b>		<b>8 707 656</b>	<b>199 656</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		511 549	393 162
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>511 549</b>	<b>393 162</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>9 219 205</b>	<b>592 819</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 255 526</b>	<b>1 630 832</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		0	160 688
Udekt tap		91 142	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-91 142</b>	<b>160 688</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 142</b>	<b>210 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		201 737	3 120
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>201 737</b>	<b>3 120</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 395 099	1 417 099
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 395 099</b>	<b>1 417 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 596 836</b>	<b>1 420 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 907	0
Betalbar skatt		-75	-75
Anna kortsiktig gjeld		2 490 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 699 832</b>	<b>-75</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 296 668</b>	<b>1 420 144</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 255 526</b>	<b>1 630 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 232 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASSANE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Heimdalsgata 1C  
0561 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 920 232 671  
KASSANE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		0	150 000
Anna driftsinntekt		170 648	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 648</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		1 692	1 692
Annan driftskostnad		57 513	68 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 205</b>	<b>70 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 443</b>	<b>79 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	-44
Anna finansinntekt		3 345	2 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 345</b>	<b>2 397</b>
Annan rentekostnad		168 000	150 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 655</b>	<b>-147 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 212</b>	<b>-67 816</b>
Skattekostnad		198 617	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 829</b>	<b>-67 816</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-91 142	0
Overføring til/frå annan eigenkapital		-160 688	-67 816
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-251 829</b>	<b>-67 816</b>



Organisasjonsnr: 920 232 671  
KASSANE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel

1 036 321

1 038 013

1 036 321

1 038 013

Sum anleggsmiddel

1 036 321

1 038 013

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Varer

Sum varer

8 707 656

199 656

8 707 656

199 656

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

511 549

393 162

511 549

393 162

Sum omløpsmiddel

9 219 205

592 819

SUM EIGEDELAR

10 255 526

1 630 832

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Udekt tap

Sum opptent eigenkapital

0

160 688

91 142

0

-91 142

160 688

Sum eigenkapital

-41 142

210 688

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt

Sum avsetjingar for plikter

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

201 737

3 120

201 737

3 120

7 395 099

1 417 099



Sum anna langsiktig gjeld	7 395 099	1 417 099
Sum langsiktig gjeld	7 596 836	1 420 219
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	209 907	0
Betalbar skatt	-75	-75
Anna kortsiktig gjeld	2 490 000	0
Sum kortsiktig gjeld	2 699 832	-75
Sum gjeld	10 296 668	1 420 144
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 255 526</b>	<b>1 630 832</b>



Organisasjonsnr: 920 232 671  
KASSANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

