



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 917 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROMERIKSHJØRNET
Forretningsadresse: Romeriksgata 22B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Mellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 323 678	1 219 533
Annen driftsinntekt			30 004
Sum inntekter		1 323 678	1 249 537
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler		46 079	22 599
Annen driftskostnad	3	1 272 260	1 096 829
Sum kostnader		1 363 979	1 165 068
Driftsresultat		-40 302	84 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 724	5 231
Annen finansinntekt		7 001	6 680
Sum finansinntekter		9 725	11 911
Annen rentekostnad			308
Sum finanskostnader			308
Netto finans		9 725	11 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 577	96 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 577	96 072
Årsresultat		-30 577	96 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 577	96 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-30 577	96 072
Sum overføringer og disponeringer		-30 577	96 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	184 316	90 395
Sum varige driftsmidler		184 316	90 395
Sum anleggsmidler		184 316	90 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			810
Andre kortsiktige fordringer		154 715	151 821
Sum fordringer		154 715	152 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 277	1 061 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 277	1 061 458
Sum omløpsmidler		1 059 992	1 214 089
SUM EIENDELER		1 244 308	1 304 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 174 259	1 204 836
Sum opptjent egenkapital		1 174 259	1 204 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 174 259	1 204 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 049	91 850
Annen kortsiktig gjeld			7 799
Sum kortsiktig gjeld		70 049	99 649
Sum gjeld		70 049	99 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 308	1 304 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375686

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 917 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROMERIKSHJØRNET
Forretningsadresse: Romeriksgata 22B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Mellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 987 917 512
SAMEIET ROMERIKSHJØRNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 323 678	1 219 533
Annen driftsinntekt			30 004
Sum inntekter		1 323 678	1 249 537
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler		46 079	22 599
Annen driftskostnad	3	1 272 260	1 096 829
Sum kostnader		1 363 979	1 165 068
Driftsresultat		-40 302	84 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 724	5 231
Annen finansinntekt		7 001	6 680
Sum finansinntekter		9 725	11 911
Annen rentekostnad			308
Sum finanskostnader			308
Netto finans		9 725	11 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 577	96 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 577	96 072
Årsresultat		-30 577	96 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 577	96 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-30 577	96 072
Sum overføringer og disponeringer		-30 577	96 072



Sum kortsiktig gjeld	70 049	99 649
Sum gjeld	70 049	99 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 244 308	1 304 484



Organisasjonsnr: 987 917 512
SAMEIET ROMERIKSHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Romerikshjørnet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Romerikshjørnets årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAJES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 28. april 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.com



Sameiet Romerikshjørnet

Noter 2020

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000,-, og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på	I år	I fjor
Felleskostnader	1.162.796	1.068.833
Kabel-TV	151.320	148.200
Eierskiftegebyr	7.500	2.500
Annen inntekt	2.062	
Totalt	1.323.678	1.219.553

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Totalt	45 640	45 640



Sameiet Romerikshjørnet

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp o.l.	370 017,26	268 635,04
Strøm	55 574,74	102 248,82
Renhold	21 846,50	95 882,08
Annen kostnad lokaler	8 970,00	12 608,66
Diverse utstyr	829,90	4 070,00
Vaktmestertjenester	131 005,50	93 470,74
Annet driftsmateriale	13 619,58	13 812,05
Windsor	28 446,28	9 879,26
Vedlikehold	320 267,35	180 436,36
Otis	37 098,95	31 688,57
Regnskapshonorar	39 687,50	37 500,00
Revisjonshonorar	9 063,00	9 000,00
Honorar juridisk bistand fradr.berett.		5 626,00
Kontorrekvisita	1 374,90	1 596,40
Sosiale tilstelninger		1 977,75
Get	155 566,02	149 258,26
Telefonkostnader		10 333,80
Porto	757,50	2 645,00
Reklameannonser	4 993,00	170,00
Representasjon, fradragsberettiget	2 355,00	4 069,50
Forsikringspremie	67 262,00	53 321,00
Styremøter	635,00	4 052,80
Årsmøte		1 746,00
Øreavrundning		9,85
Annen kostnad m/fradrag	2 890,28	2 791,25
Annen driftskostnad	1 272 260,26	1 096 829,19

Godtgjørelse til revisor knyttet til revisjon er kr. 9.063,-

Regnskapshonorar 2020 er kr. 39.687,50



Sameiet Romerikshjørnet

Noter 2020

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	112 994
+ Tilgang	140 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	252 994
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 599
+ Ordinære avskrivninger	46 079
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	68 678
Balanseført verdi pr 31/12	184 316
Prosentats for ord. avskr.	20

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	1 204 836	1 204 836
Anvendt til årsresultat		-30 577	-30 577
Pr 31.12.	0	1 174 259	1 174 259



Sameiet Romerikshjørnet

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 323 678	1 219 533
Annen driftsinntekt		0	30 004
Sum driftsinntekter		1 323 678	1 249 537
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler		46 079	22 599
Annen driftskostnad	3	1 272 260	1 096 829
Sum driftskostnader		1 363 979	1 165 068
DRIFTSRESULTAT		(40 302)	84 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 724	5 231
Annen finansinntekt		7 001	6 680
Sum finansinntekter		9 725	11 911
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	308
Sum finanskostnader		0	308
NETTO FINANSPOSTER		9 725	11 603
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 577)	96 072
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(30 577)	96 072
ÅRSRESULTAT		(30 577)	96 072
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(30 577)	96 072
SUM OVERF. OG DISP.		(30 577)	96 072



Sameiet Romerikshjørnet

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	184 316	90 395
Sum varige driftsmidler		184 316	90 395
SUM ANLEGGSMIDLER		184 316	90 395
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	810
Andre kortsiktige fordringer		154 715	151 821
Sum fordringer		154 715	152 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 277	1 061 458
SUM OMLØPSMIDLER		1 059 992	1 214 089
SUM EIENDELER		1 244 308	1 304 484
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 174 259	1 204 836
Sum opptjent egenkapital		1 174 259	1 204 836
SUM EGENKAPITAL		1 174 259	1 204 836
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 049	91 850
Annen kortsiktig gjeld		0	7 799
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 049	99 649
SUM GJELD		70 049	99 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 308	1 304 484

Lillestrøm 29.05.2021

I styret for Sameiet Romerikshjørnet

Anders Ertzeid
Styrets leder

Bjørn Simonsen
Styremedlem

Olav Mellem
Styremedlem

Trude Flateby
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Romerikshjørnet**

Organisasjonsnr. 987917512

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 38
1466 STRØMMEN
Organisasjonsnr. 887726612