



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 470 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Madrzak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 773 560	2 751 920
Sum inntekter		2 773 560	2 751 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	38 535
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	897 774	1 605 243
Sum kostnader		937 708	1 643 777
Driftsresultat		1 835 852	1 108 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 673	2 811
Sum finansinntekter		1 673	2 811
Annen rentekostnad	10	299 984	345 391
Annen finanskostnad	11	8 780	9 175
Sum finanskostnader		-289 531	-333 405
Netto finans		-307 091	-351 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 528 760	756 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 528 760	756 387
Årsresultat	12	1 546 322	774 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	35 645 528	35 645 528
Sum varige driftsmidler		35 645 528	35 645 528
Sum anleggsmidler		35 645 528	35 645 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 203	8 324
Andre fordringer	16	129 528	120 843
Sum fordringer		154 731	129 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 275	1 277 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 275	1 277 595
Sum omløpsmidler		1 640 006	1 406 762
SUM EIENDELER		37 285 535	37 052 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	13 265 303	11 718 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		13 265 303	11 718 981
Sum egenkapital		13 295 302	11 748 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 286 320	21 528 558
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 557 500	3 557 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 843 820	25 086 058
Sum langsiktig gjeld		23 843 820	25 086 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 625	84 238
Annen kortsiktig gjeld		28 787	133 013
Sum kortsiktig gjeld		146 412	217 252
Sum gjeld		23 990 232	25 303 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 285 535	37 052 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532742

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 470 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Madrzak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 887 470 642
TRUDVANGTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 773 560	2 751 920
Sum inntekter		2 773 560	2 751 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	38 535
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	897 774	1 605 243
Sum kostnader		937 708	1 643 777
Driftsresultat		1 835 852	1 108 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 673	2 811
Sum finansinntekter		1 673	2 811
Annen rentekostnad	10	299 984	345 391
Annen finanskostnad	11	8 780	9 175
Sum finanskostnader		-289 531	-333 405
Netto finans		-307 091	-351 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 528 760	756 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 528 760	756 387
Årsresultat	12	1 546 322	774 738



Organisasjonsnr: 887 470 642
TRUDVANGTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	35 645 528	35 645 528
Sum varige driftsmidler		35 645 528	35 645 528
Sum anleggsmidler		35 645 528	35 645 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 203	8 324
Andre fordringer	16	129 528	120 843
Sum fordringer		154 731	129 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 275	1 277 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 275	1 277 595
Sum omløpsmidler		1 640 006	1 406 762
SUM EIENDELER		37 285 535	37 052 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	13 265 303	11 718 981
Sum opptjent egenkapital		13 265 303	11 718 981
Sum egenkapital		13 295 302	11 748 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 286 320	21 528 558



Øvrig langsiktig gjeld	14	3 557 500	3 557 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 843 820	25 086 058
Sum langsiktig gjeld		23 843 820	25 086 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 625	84 238
Annen kortsiktig gjeld		28 787	133 013
Sum kortsiktig gjeld		146 412	217 252
Sum gjeld		23 990 232	25 303 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 285 535	37 052 290



Organisasjonsnr: 887 470 642
TRUDVANGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 773 560	2 751 920	2 764 718	2 824 921
Sum		2 773 560	2 751 920	2 764 718	2 824 921
Sum					
		2 773 560	2 751 920	2 764 718	2 824 921
Forretningsførsel og revisjon	2	72 826	72 797	84 100	84 100
Lønn og honorarer	3, 4	39 935	38 535	39 935	39 935
Vedlikehold	5	201 767	1 007 854	114 000	154 000
Eksterne tjenester	6	17 810	21 495	25 500	25 500
Kabel-tv og bredbånd		148 756	146 268	150 700	153 200
Forsikring		84 046	81 393	85 000	88 300
Kommunale avgifter		310 780	287 054	504 000	504 000
Brensel og strøm		11 545	4 299	8 000	8 000
Drift maskiner	7	0	7 746	0	0
Andre driftsutgifter	8	50 244	49 764	59 360	61 360
Tap på krav		0	-73 427	0	0
Sum		937 708	1 643 777	1 070 595	1 118 395
Driftsresultat		1 835 852	1 108 143	1 694 123	1 706 526
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	1 673	2 811	6 000	6 000
Rentekostnad	10	299 984	345 391	323 865	319 942
Andre finansposter	11	8 780	9 175	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-289 531	-333 405	-317 865	-313 942
Årsresultat	12	1 546 322	774 738	1 376 258	1 392 584
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 242 238	-1 324 311	-1 332 847	-1 343 847
Endring i disponible midler	12	304 084	-549 573	43 411	48 737

443 Trudvangtunet Borettslag UTGÅTT



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15	35 645 528	35 645 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 645 528	35 645 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 203	8 324
Til gode av forretningsfører		0	-392
Forskuddsbetalte kostnader	16	129 528	121 235
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		857 886	651 198
Innestående på særvilkår		627 389	626 397
Sum omløpsmidler		1 640 006	1 406 762
SUM EIENDELER		37 285 535	37 052 290

443 Trudvangtunet Borettslag UTGÅTT



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	30 000	30 000
Annen egenkapital 1.1		11 718 981	10 944 243
Årets resultat	12	1 546 322	774 738
Sum egenkapital		13 295 302	11 748 981
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	20 286 320	21 528 558
Borettsinnskudd	14	3 557 500	3 557 500
Sum langsiktig gjeld		23 843 820	25 086 058
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		117 625	84 238
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		116	116
Påløpne renter		28 377	14 612
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	117 156
Annen kortsiktig gjeld		0	1 129
Sum kortsiktig gjeld		146 412	217 252
Sum gjeld		23 990 232	25 303 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 285 535	37 052 290

Oslo 31.12.21

Styret i Trudvangtunet Borettslag UTGÅTT

Sted: _____, dato: _____

Grzegorz Madrzak
Styreleder

Stefania Marianna Noga
Styremedlem

Morten Karlstad
Styremedlem

Anne-Grete Bøe Tørhølen
Styremedlem

443 Trudvangtunet Borettslag UTGÅTT



Noter 443 Trudvangtunet Borettslag UTGÅTT

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3299 Andre driftsinntekter	0	0	4 000	4 000
3600 Inntekter felleskostnader	973 320	907 455	960 366	1 013 492
3607 Renter og avdrag	1 656 600	1 700 825	1 656 712	1 663 789
3612 Inntekt kabel-tv	143 640	143 640	143 640	143 640
Sum	2 773 560	2 751 920	2 764 718	2 824 921

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	2 813	5 375	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar	66 960	65 832	67 800	67 800
Annen regnskapsførsel	3 053	1 590	11 000	11 000
Sum	72 826	72 797	84 100	84 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	3 535	4 935	4 935
Sum	39 935	38 535	39 935	39 935

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.



Noter 443 Trudvangtunet Borettslag UTGÅTT

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	30 000	0	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	173 600	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	31 069	0	0
6609 Vedlikehold belysning	21 280	10 804	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	529 747	108 000	108 000
6617 Vedlikehold uteområder	84 445	708	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	26 375	121 400	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	0	6 000	6 000
6636 Vedlikehold låssystem	1 038	3 075	0	0
6672 Rehabilitering fasade	37 500	137 450	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	0	0	0	40 000
6690 Andre kostnader vedlikehold	1 129	0	0	0
Sum	201 767	1 007 854	114 000	154 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 310	10 370	1 500	1 500
6720 Juridisk rådgivning	0	0	10 000	10 000
6762 Snørydding, salt og sand	10 500	11 125	14 000	14 000
Sum	17 810	21 495	25 500	25 500

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	0	7 746	0	0
Sum	0	7 746	0	0



Noter 443 Trudvangtunet Borettslag UTGÅTT

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6560 Rekvizita	100	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	1 799	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 600	7 800	8 000	8 000
6825 Kopiering	960	1 072	1 000	1 000
6900 Telekommunikasjon	0	5 250	0	0
6910 Kostnader Internett	5 250	0	0	0
6940 Porto	926	1 894	2 000	2 000
7720 Møtekostnader	0	0	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 912	4 044	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	1 360	1 360
7782 Andre bomiljøkostnader	1 952	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	10 456	10 356	30 000	30 000
7793 Malerverer	0	490	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	16 929	12 519	13 000	15 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	4 979	0	0
Sum	50 244	49 764	59 360	61 360

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	80	2 630	3 000	3 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	992	2 432	3 000	3 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	601	-2 250	0	0
Sum	1 673	2 811	6 000	6 000

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8150 Lånenr 1149.64.36 4 Husbanken	299 984	345 391	323 865	319 942
Sum	299 984	345 391	323 865	319 942

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	8 780	9 175	0	0
Sum	8 780	9 175	0	0



Noter 443 Trudvangtunet Borettslag UTGÅTT

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	1 189 511	1 739 083
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 546 322	774 738
Avdrag langsiktig lån	-1 242 238	-1 324 311
B. Årets endring i disponible midler	304 084	-549 573
C. Disponible midler 31.12	1 493 594	1 189 511



Noter 443 Trudvangtunet Borettslag UTGÅTT

Note 13 - Lån

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11496436 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	1.647 %
Betingelser:	Fastrente fra 01.05.21
Beregnet innfridd:	01.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	32 300 000
Lånesaldo 01.01:	21 645 714
Avdrag i perioden:	1 359 394
Lånesaldo 31.12:	20 286 320
Saldo 5 år frem i tid:	13 340 581

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496436 4	20	732 562	14 651 240
	10	563 509	5 635 090

Note 14 - Borettsinnskudd

Pantelånet på og borettsinnskuddet er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 35.645.528

Note 15 - Bygninger

Borettslaget er stiftet 15.11.2004. Eiendommen er bygget i 2005 og er balanseført til anskaffelseskostnad på kr 35 645 528,24 og avskrives ikke. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig til å forhindre verdifall. Eiendommen ligger i Sarpsborg kommune med gårdsnr. 228 og bruksnr. 596

Note 16 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	38 502	37 189
1742 Forskuddsbetalt forsikring	91 026	84 046
Sum	129 528	121 235

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 30 andeler a kr 1 000.



Til generalforsamlingen i
Trudvangtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trudvangtunet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 546 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Mingø



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 31. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor